

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Zdenka Chovancová, r. Očovská

Kupujúci: Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčičany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m² , z listu vlastníctva č. 118 v 1/7, t. j. 77 m²
- parc. č. 68/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1
- parc. č. 68/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 55, na par. č. 68/20, z listu vlastníctva č. 231 v 1/1

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčičany z LV č. 118 a 231 a dom súpisné číslo 55 na parc. č. 68/20, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **4,50 €, slovom štyri eurá a 50 centov za m²**, čo predstavuje za **168 m² sumu 756,- €, slovom sedemstopäťdesiatšesť eur**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v záhlaví Zmluvy.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch, dňa 16. 11. 2018

.....podpísaná zmluva.....
Kupujúci
Jozef Keseg, starosta obce

.....podpísaná zmluva.....
Predávajúci
Zdenka Chovancová