

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúca: Ľudmila Chládeková rod. Chládeková, nar. r. č.**  
**trvale bytom 951 81 Nemčičany č. 92, SR**

**Kupujúci: Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128,**  
**IČO 00 308 277**  
**zastúpenie: Jozef Keseg, starosta**

**uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:**

## I.

Predávajúca je vlastníčka nehnuteľností v katastrálnom území **Nemčičany**, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, ako parcely registra „C“ nasledovne:

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva **č. 209 v 7/12,**
  - č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>
  - č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva **č. 394 v 1/2,**
  - č. 32/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>
  - č. 33/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>
  - č. 33/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>
  - č. 33/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>
  - a stavby – dom č. s. 92 na parc. č. 33/4
  - dom č. s. 92 na parc. č. 33/7
- na liste vlastníctva **č. 485 v 1/1.**

## II.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu celé svoje podiely na nehnuteľnosti z **LV 209, 394 a 485** v katastrálnom území **Nemčičany**, opísané v článku I. so všetkým, čo sa na týchto nehnuteľnostiach nachádza a kupujúci ich v podieloch predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva.

## III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **10.000,- €**, slovom desaťtisíc eur. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcej podľa jej pokynov po podpise zmluvy.

Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

## IV.

- 1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú jej známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.
- 2/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

## V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôľe viazani až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

## VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovou, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

## VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú zmluvné strany.

V Nemčiňanoch dňa 14.12.2016

Kupujúci: Obec Nemčiňany  
*podpísaná*

Predávajúca:  
  
*podpísaná*  
Ľudmila Chládeková

Splnomocnenie prijímam.