

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: Štefan Toth, rod. Toth, nar. trvale  
bytom Nemčiňany č. 87**

**Kupujúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128  
IČO: 00308277  
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“  
- parc. č. 68/1 - záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup>, 68/2 - záhrada o výmere 73 m<sup>2</sup>, 68/4 - záhrada o výmere 102 m<sup>2</sup>, 68/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, 68/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, 68/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, 68/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, 68/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, 68/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, 68/29 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, 68/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21 z listu vlastníctva č. 155 v 1/1

## II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 155 a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

## III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **3 000,-€**, **slovom tritisíc eur**. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch 15.06.2017

podpísaná

.....

Kupujúci

Jozef Keseg, starosta obce

podpísaná

.....

Predávajúci

Štefan Toth