

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Švec František, rod. Švec, nar. , r. č. trvale bytom Kpt. J. Nálepku
1662/32 Levice
2. Ing. Stanislav Švec, rod. Švec, nar. , r.č., trvale bytom Chyzerovecká 3521/34
Zlaté Moravce

Kupujúci:

Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1. a 2. rade sú vlastníckmi **nehnutelností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ z listu vlastníctva č. 433 na predávajúceho v 1. rade v 7/8,
- p. č. 66/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- p. č. 67/7 – záhrada o výmere 129 m²

z listu vlastníctva č. 433 na predávajúceho v 2. rade v 1/8
- p. č. 66/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- p. č. 67/7 – záhrada o výmere 129 m²

II.

Predávajúci v 1. a 2. rade týmto predávajú kupujúcemu celé svoje podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 433, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške
-predávajúcemu v 1. rade 782,25 € slovom sedemstoosemdesiatdva eur a 25 centov
-predávajúcemu v 2. rade 111,75 € slovom jednostojedenásť eur a 75 centov.
Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch 15.06.2017

podpísaná

.....

Kupujúci
Jozef Keseg, starosta obce

podpísaná

.....

Predávajúci
František Švec

podpísaná

.....

Predávajúci
Ing. Stanislav Švec