

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim : **Štefan Toth, rod. Toth**
trvalo bytom: Nemčiňany 87, 951 81 Nemčiňany, SR
rodné číslo:
dátum narodenia:

(ďalej v texte aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Nemčiňany**
Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany SR
IČO: 00308277
zast. starostom obce: Jozef Keseg

(ďalej v texte aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to v podiele 1/7 vzhľadom k celku (v podiele 1/14 vzhľadom k celku na základe Uznesenia v dedičskej veci po neb. Štefanovi Tóthovi a v podiele 1/14 vzhľadom k celku na základe Uznesenia v dedičskej veci po neb. Márii Tothovej), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, na liste vlastníctva č. 118, a to ako:

- pozemok C KN:
- parc.č. 68/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, a to v podiele 1/7 vzhľadom k celku, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, na liste vlastníctva č. 118, a to ako:

- pozemok C KN:
- parc.č. 68/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²

a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva, a to v podiele 1/7 vzhľadom k celku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti uvedené a popísané v Článku II tejto zmluvy je vo výške **1,- € (slovom jedno euro)**.

Kúpnu cenu kupujúci uhradí v hotovosti predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti, a že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, ani iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. **Štefan Toth a Obec Nemčiňany, zast. starostom obce Jozefom Kesegom** týmto zároveň splnomocňujú **JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar., r.č. , Parková 3655/23, 953 05 Zlaté Moravce - Prílepy**, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad, a to formou doložky o oprave, resp. dodatkom k zmluve a návrhu na vklad, ako aj k doručeniu a prevzatiu rozhodnutia o prerušení konania.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, vrátane jej príslušenstva a súčastí. Kupujúci vyhlasuje, že berie na vedomie stav predmetu prevodu a kupuje ho v stave v akom sa nachádza.
2. Ostatné vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Nemčiňanoch, dňa 15.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísaná

podpísaná

.....

.....

Štefan Toth

Obec Nemčiňany

Splnomocnenie prijímam
JUDr. Terézia Borčinová