

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

nasledovne:

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Nemčiňany

v zastúpení Jozef Keseg, starosta obce

č. 128, 951 81 Nemčiňany

IČO: 00308277

DIČ: 2021037953

Banka: VÚB banka Zlaté Moravce

IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 316

d'alej len prenájiateľ

a

Nájomca: Pramos Centrum s.r.o.

Hviezdoslavova 2211/86

953 01 Zlaté Moravce

IČO: 47572221

DIČ: 2023981047

d'alej len nájomca

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom pozemkov zapísaných na **LV č. 737**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 67/3 záhrada o výmere 332 m², p.č. 67/5 záhrada o výmere 23 m², p.č. 68/1 záhrada o výmere 75 m², p.č. 68/2 záhrada o výmere 73 m², **LVč. 699**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 264/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 21641 m².

2. Prenájom pozemkov je z dôvodu výstavby infraštruktúry, vybavenosti, výstavba bytového domu, inžinierske siete, technická vybavenosť pre Obec Nemčiňany.

Čl. 3

Vznik a trvanie zmluvy o nájme

1. Táto zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej trvanie je limitované dostavbou a kolaudáciou stavieb, ktoré budú na danom pozemku postavené.

2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie dohodnutého pozemku touto zmluvou bude vykonané zároveň s odovzdaním staveniska obcou Nemčiňany pre výstavbu bytového domu a súvisiacej infraštruktúry.

Čl. 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájom do 31. 12. 2019 za prenajaté pozemky vo výške 50,-€ vrátane DPH(slovom päťdesiat eur)

2. Úhrada dohodnutého nájomného bude vykonaná jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia.

Čl. 5 Podmienky nájmu a jeho ukončenia

1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý

2. Nájomca oznámi prenajímateľovi plánovaný termín ukončenia nájmu prenajatého majetku jeden mesiac vopred pred plánovaným termínom a pripraví majetok na protokolárne odovzdanie a prevzatie prenajímateľom.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce Nemčiňany.

3. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery strán Občianskym zákonníkom.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.

V Nemčiňanoch, 26.12.2017

podpísaná

Za prenajímateľa obec Nemčiňany
Jozef Keseg, starosta obce

podpísaná

za nájomcu Pramos Centrum s.r.o.