

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

uzavretá v zmysle §663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

nasledovne:

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Nemčiňany
v zastúpení Jozef Keseg, starosta obce
č. 128, 951 81 Nemčiňany
IČO: 00308277
DIČ: 2021037953
Banka: VÚB Banka Zlaté Moravce
IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 3162

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Ing. Vladimír Raček PRAMOS
v zastúpení Ing. Vladimír Raček, majiteľ
Tolstého 3127/2A
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 14106078
DIČ: 1020411766
IČ DPH: SK1020411766
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK40 0900 0000 0000 3127 8873
zapísaný na Okresnom úrade Nitra, živn. reg.č. 407-962

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok reg. C KN, parc. č.32/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 288 m², parc. č. 34/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m², parc. č. 34/9 záhrady o výmere 356 m², parc. č. 35 záhrady o výmere 888 m², 36/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m², zapísaný na LV č. 737 v okrese Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. územie Nemčiňany.
2. Prenajatý pozemok bude využitý ako stavebný pozemok pre účel realizácie stavby nájomných bytov a technickej infraštruktúry pre obec Nemčiňany.

Čl. 3

Vznik a trvanie zmluvy o nájme

1. Táto Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej trvanie je limitované dostavbou a kolaudáciou stavieb, ktoré budú na danom pozemku postavené.

2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie dohodnutého pozemku touto zmluvou bude vykonané zároveň s odovzdaním staveniska obcou Nemčiňany pre výstavbu bytového domu a súvisiacej infraštruktúry.

Čl. 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájom do 31.12.2017 za prenajatý pozemok vo výške: 50,- Eur vrátane DPH (slovom päťdesiat Eur).
2. Úhrada dohodnutého nájomného bude vykonaná jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia.

Čl. 5

Podmienky nájmu a jeho ukončenia

1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť nasledovným spôsobom:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Nájomca oznámi prenajímateľovi plánovaný termín ukončenia nájmu prenajatého majetku jeden mesiac vopred pred plánovaným termínom a pripraví majetok na protokolárne odovzdanie a prevzatie prenajímateľom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce Nemčiňany.
3. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery strán Občianskym zákonníkom.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.

V Nemčiňanoch , dňa 30.05.2016

PODPÍŠANÁ ZMLUVA

Za prenajímateľa obec Nemčiňany
Jozef Kešeg, starosta obce

PODPÍŠANÁ ZMLUVA

Za nájomcu Ing. Vladimír Raček PRAMOS
Ing. Vladimír Raček