

KÚPNA ZMLUVA

č. 1/2017

o prevode nehnuteľností, uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : **Vladimír Raček PRAMOS**
so sídlom : Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení : Ing. Vladimír Raček, rodné číslo [REDAKOVANÉ]
IČO : 14106078
IČ DPH : SK1020411766
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: : SK40 0900 0000 0000 3127 8873
Podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri OÚ Nitra pod č. 407-962
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci : **Obec Nemčiňany**
so sídlom : Obecný úrad, č.128, 951 81 Nemčiňany
v zastúpení : Jozef Keseg, starosta obce
IČO : 00 308 277
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK 74 0200 0000 0000 27823162
(ďalej len „Kupujúci“)

takto:

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

I.1. Predávajúci v súlade s podmienkami Zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a Zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení vybudoval v rámci zámeru obce Nemčiňany stavbu 2 podlažného nájomného bytového domu so 7-mi bytovými jednotkami a príslušnú predpísanú technickú vybavenosť k tomuto bytovému domu.

I.2. Odpredávané nehnuteľnosti - stavba bytového domu 7 BJ a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, označené v nasledujúcom Čl.II. tejto zmluvy, sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Nájomný bytový dom je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany na LV č. 1667 ako stavba „Bytový dom 7 BJ“, súpisné číslo 91. Pozemky, na ktorých je postavený nájomný bytový dom a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, sú vo výlučnom vlastníctve kupujúceho.

Čl. II.

Predmet zmluvy

II.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy, definovanému v tejto kúpnej zmluve, na kupujúceho za podmienok, stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok, dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

II.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

II.2.1. Stavba **Bytový dom 7 BJ, súpisné číslo 91**, zapísaná na liste vlastníctva č.1667, katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Bytový dom je vybudovaný na parcele reg.C-KN č. 32/6-zastavané plochy a nádvorí a o výmere 279 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 737, obec Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, okres Zlaté Moravce. Výlučným vlastníkom uvedenej parcely je kupujúci.

II.2.2. Technická vybavenosť k bytovému domu 7 BJ v celosti, ktorú predávajúci vybudoval zároveň s predmetným nájomným bytovým domom a ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- **SO - 102 Spevnené plochy**
- **SO – 103 Vnútroareálový rozvod vody**
- **SO – 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie**
- **SO - 105 STL pripojovací plynovod**
- **SO - 106 Verejné osvetlenie**
- **Elektrická prípojka**

II.2.3. Stavba nájomného bytového domu 7 BJ pozostáva zo 7-ych samostatných nájomných bytov, z ktorých 3 trojizbové byty sú riešené ako mezonetové na dvoch podlažiach každý so samostatným vstupom a dvojice jednoizbových a dvojizbových bytov sú riešené nad sebou na 1. NP a 2. NP so vstupmi zo spoločných priestorov. Bytový dom má vybudované samostatné stojisko pre kontajnery komunálneho odpadu.

II.2.4 Vybudované objekty technickej vybavenosti k nájomnému bytovému domu 7 BJ majú nasledovnú štruktúru a skladbu:

- SO - 102 Spevnené plochy- pozostávajú z prízjazdovej komunikácie s asfaltovým povrchom s obrubou z betónových cestných obrubníkov o celkovej ploche ...m², z parkoviska pre nájomníkov bytového domu s povrchom zo zámkovej dlažby o hrúbke 80 mm – celkove 10 parkovacích miest na ploche ...m² a z prístupového chodníka s konštrukciou zo zámkovej dlažby hr. 60 mm s obrubou z chodníkových obrubníkov, celková plocha ...m².
- SO – 103 Vnútroareálový rozvod vody- pozostáva z rozvodov pitnej vody potrubím HDPE D 50x4,6 a D 32x3 o celkovej dĺžke 59,9 m a z rozvodu požiarnej vody potrubím HDPE D 40x3,7 o celkovej dĺžke 14 m.
- SO – 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie –pozostáva zo systému dažďovej kanalizácie zo strechy a zo spevnených plôch odvodom cez odlučovač ropných látok do vsakovacej studne a zo systému splaškovej kanalizácie, napojenej do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je vybudovaná z PVC potrubí D 125x3,0 o celkovej dĺžke 9,4 m, obsahuje 2 ks uličných vpustí, 3 ks revízných šácht a vsakovaciu studňu. Splašková kanalizácia je vybudovaná z PVC potrubia D 140x3,6 o celkovej dĺžke 57,6 m.
- SO - 105 STL pripojovací plynovod – pozostáva z plastového prírodného potrubia PE-100 SDR 11,0 D 40x3,7, uloženého v zemi, o celkovej dĺžke 64,0 m
- SO - 106 Verejné osvetlenie – pozostáva z dvoch osvetľovacích stožiarov s úspornými svietidlami pre osvetlenie spevnených plôch, prepojených v zemi káblami CYKY 5Cx6. Svietidlá sú pripojené do systému verejného osvetlenia.
- Elektrická prípojka –pozostáva z kábelového pripojenia z existujúceho zemného NN kábľa jeho prerušením a prespojovaním v mieste umiestnenia rozvádzača na bytovom dome-bola zrealizovaná distribútorom ZSE.

Označené objekty technickej vybavenosti a stojisko pre kontajnery komunálneho odpadu sú vybudované na parcele reg. C-KN č. 34/9 – zastavané plochy a nádvorí, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálne územie Nemčiňany, obec Nemčiňany na LV č. 737 a jej výlučným vlastníkom je kupujúci.

II.3. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa Bytový dom 7 BJ a súvisiaca predpísaná technická vybavenosť, definované v predchádzajúcich odsekoch II.2.1. a II.2.2 tohto Článku II., súhrnne označujú ako „**predmet kúpy**“.

II.4. Nájomný bytový dom 7 BJ a súvisiace stavebné objekty technickej vybavenosti SO 102- Spevnené plochy, SO 103 – Vnútroareálový rozvod vody, SO104 –Vnútroareálový

rozvod kanalizácie, SO – 105 STL pripojovací plynovod a SO 106 – Verejné osvetlenie a elektrická prípojka boli vybudované na základe nasledovných stavebných povolení:

- stavebné povolenie č. 184/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016 na výstavbu SO 101 Nájomný bytový dom 7 BJ, SO 105 – STL pripojovací plynovod, SO 106 Verejné osvetlenie a elektrická prípojka
- stavebné povolenie č. 184-1/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016 na výstavbu SO 102 Spevnené plochy
- vodoprávne rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2016/ 001507 zo dňa 5.9.2016 na výstavbu SO 103 Vnútroareálové rozvody vody a SO 106 Vnútroareálové rozvody kanalizácie.

Po dokončení boli skolaudované nasledovnými kolaudačnými rozhodnutiami:

- Kolaudačné rozhodnutie č. 247/2016-003-Rf zo dňa 12.12.2016 pre užívanie nájomného bytového domu
- Kolaudačné rozhodnutie č.246/2016-003-Rf zo dňa 12.12. 2016 pre užívanie spevnených plôch
- Rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2016/001926-006 PZ zo dňa 15.12.2016 na užívanie vodohospodárskych objektov

Tieto kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnými prílohami tejto kúpnej zmluvy.

II.5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu.

Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v platnom znení.

II.6. Byty v nájomnom bytovom dome majú nasledovnú skladbu a podlahovú plochu:

- 3 trojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu je 62,02 m²
- 2 dvojizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu je 44,65 m²
- 2 jednoizbové bytové jednotky – plocha jednotlivého bytu je 28,60 m²

II.7. Príslušenstvo bytov a vnútorné vybavenie, ktoré je ich súčasťou, je nasledovné:

- **Byt č. 1 (v PD označený ako byt A)** – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 2 (v PD označený ako byt B)** – trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 3 (v PD označený ako byt C)** - dvojizbový byt na 1. NP, pozostávajúci z obývacej miestnosti s kuchyňou, ďalšej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so

zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

- **Byt č. 4 (v PD označený ako byt D)** - jednoizbový byt na 1. NP, pozostávajúci z jednej obývacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačná jednotka, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 5 (v PD označený ako byt E)** - trojizbový mezonetový byt na 1. a 2. NP bytového domu, pozostávajúci v časti na 1.NP zo zádveria, obývacej izby s kuchyňou, WC a v časti na 2.NP z dvoch obytných izieb, chodby a kúpeľne. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie, vodovodné batérie, soc. zariadenia s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačná jednotka, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 6 (v PD označený ako byt G)** - dvojizbový byt na 2. NP, pozostávajúci z obývacej miestnosti s kuchyňou, ďalšej jednej obytnej miestnosti, zádveria a kúpeľne s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačné jednotky, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.
- **Byt č. 7 (v PD označený ako byt H)** - jednoizbový byt na 2. NP, pozostávajúci z jednej obývacej izby s kuchyňou, zádveria a kúpeľňou s WC. Vybavením bytu je celá jeho vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia so samostatným kondenzačným kotlom Viessman, elektroinštalácie a kanalizácie (okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie), vodovodné batérie, soc. zariadenie s vaňou, WC misou a umývadlom, panelové radiátory, rekuperačná jednotka, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, elektrický sporák, pomerový merač SV a priestorový termostat ÚK.

II.8. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia vchody, schodištia, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

II.9. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä spoločné televízne antény, bleskozvod, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové rozvody a prípojky.

II.10. Príslušenstvom bytového domu sú stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, patriacom k domu, alebo súvisiacom s týmto pozemkom.

II.11. Predávajúci sa súčasne s prevodom predmetnej nehnuteľnosti zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetky podklady a doklady potrebné k riadnemu užívaniu stavby podľa dohodnutých podmienok formou osobitného protokolu.

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

III.1. Zmluvné strany dohodli na celkovej kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

290.024,88 EUR bez DPH, príslušná DPH **58.004,98** EUR
Spolu v celkovej výške **348.029,86** EUR s DPH
(slovom **tristoštyridsaťosemtisícdvadsaťdeväť** EUR a **86centov**)

Kúpna cena za jednotlivé položky predmetu zmluvy je rozpočítaná nasledovne:

Položka	Cena bez DPH	Cena s DPH
Bytový dom	260.228,20 EUR	312.273,84 EUR
z toho:		
- Byt č. 1	48.530,65 EUR	58.236,78 EUR
- Byt č. 2	48.530,65 EUR	58.236,78 EUR
- Byt č. 3	34.938,62 EUR	41.926,35 EUR
- Byt č. 4	22.379,50 EUR	26.855,40 EUR
- Byt č. 5	48.530,65 EUR	58.236,78 EUR
- Byt č. 6	34.938,62 EUR	41.926,35 EUR
- Byt č. 7	22.379,50 EUR	26.855,40 EUR
Súvisiaca technická vybavenosť	29.796,68 EUR	35.756,02 EUR
z toho:		
Spevnené plochy	13.342,77 EUR	16.011,32 EUR
Vnútroareálový rozvod vody	2.170,73 EUR	2.604,88 EUR
Vnútroareálový rozvod kanalizácie	8.311,11 EUR	9.973,34 EUR
STL pripojovací plynovod	3.536,33 EUR	4.243,59 EUR
Verejné osvetlenie	2.435,74 EUR	2.922,89 EUR

III.2. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **124.900,00** EUR bude uhradená predávajúcemu na jeho účet, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z prostriedkov, poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení

III.3. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **187.360,00** EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho z úveru, poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania SR podľa zákona č. 150/2013Z.z. v platnom znení.

III.4. Časť kúpnej ceny bytového domu vo výške **13,84** EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Nemčiňany.

III.5. Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške **35.756,02** EUR bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, na základe vystavenej faktúry predávajúceho, z vlastných zdrojov obce Nemčiňany.

III.6. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 60 dní od doručenia písomnej výzvy a faktúry predávajúceho.

III.7. Dohodnutá kúpna cena za bytový dom a súvisiacu technickú vybavenosť, uvedená v odseku III.1. Článku III. tejto kúpnej zmluvy, je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.

Čl. IV

Vyhlásenia a záruky predávajúceho

IV.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:

- a. predávané nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve v celosti, t.j. v podiele 1/1,
- b. je oprávnený s týmito nehnuteľnosťami nakladať,
- c. na odpredávaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne záložné práva.
- d. na odpredávaných nehnuteľnostiach neboli a nie sú uplatňované žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
- e. výslovne súhlasí so zriadením záložného práva na Bytový dom 7 BJ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania SR a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- f. v čase podpisu tejto zmluvy predávané nehnuteľnosti nie sú súčasťou žiadneho súdneho ani exekučného konania a predávajúci nemá v súčasnosti vedomosť o žiadnych takýchto prípadných budúcich konaniach
- g. kupujúceho riadne oboznámil s technickým stavom predávaných nehnuteľností a žiadne vady, ktoré sú mu známe, ani žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nehnuteľností, kupujúcemu nezatajil.

IV.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu neodkladne po zaplatení časti kúpnej ceny, pozostávajúcej z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a časti kúpnej ceny, hradenej z prostriedkov obce. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Čl. V

Záručná doba

V.1 Predávajúci poskytuje kupujúcemu všeobecnú záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na celú stavbu. Záručná doba začína plynúť dňom vystavenia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

V.2. V prípade, ak sa počas záručnej doby prejaví vada, ktorá je dôsledkom vadnej práce, alebo použitia vadných materiálov, je predávajúci povinný v rámci záruky bez zbytočného odkladu danú vadu bezplatne opraviť, prípadne zabezpečiť opravu prostredníctvom subdodávateľov na základe písomnej žiadosti kupujúceho. Kupujúci uplatní písomnú žiadosť na odstránenie väd v záručnej dobe neodkladne po ich zistení. Predávajúci bude s primeraným časovým predstihom informovať kupujúceho kedy uskutoční opravy. Predávajúci prijme všetky opatrenia, ktoré je možné od neho rozumne požadovať, aby nezasahoval do užívania bytového domu, pokiaľ toto bude možné, berúc do úvahy druh a rozsah danej opravy.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

VI.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do predmetného rozhodnutia.

VI.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva sa zmluvné strany zaväzujú podať spoločne do troch dní po zaplatení časti kúpnej ceny podľa Čl. IV, odsek IV.2, pričom za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. Náklady a poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.3. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s právnym a skutkovým stavom kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave, v akom sa v čase uzatvárania tejto zmluvy nachádza, ju aj kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

VI.4. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad vlastníckeho práva zapísať do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nasledovne:

Obec Nemčianany
Katastrálne územie Nemčianany
Register C-KN
v časti A LV: Majetková podstata
Stavby

<u>Súpisné č.</u>	<u>na parcele</u>	<u>charakteristika</u>
91	32/6	Bytový dom 7 BJ

v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Nemčianany, 951 81 Nemčianany, č.128, SR
IČO: 00308277

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

V časti C LV: Ďarchy

Bez zmeny

VI.5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia bez výhrad, doplnkov alebo iných zmien, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

VI.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej internetovej stránke obce Nemčianany.

VI.7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.

Prílohy:

-č. 1 Kolaudačné rozhodnutie č. 247/2016-003-Rf zo dňa 12.12.2016

- č. 2 Kolaudačné rozhodnutie č. 246/2016-003-Rf zo dňa 12.12. 2016

- č. 3 Rozhodnutie č.j.OU-ZM-OSZP-2016/001926-006 PZ zo dňa 15.12.2016

V Nemčianoch , dňa 12.01.2017

Za Predávajúceho:

.....**podpísaná**.....
Vladimír Raček PRAMOS
Ing. Vladimír Raček

Za Kupujúceho:

.....**podpísaná**.....
Jozef Keseg
starosta obce Nemčianany

