

NÁJOMNÁ ZMLUVA NA POZEMOK

uzavretá v zmysle §663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

nasledovne:

Čl.1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Nemčiňany
v zastúpení Jozef Keseg, starosta obce
č. 128, 951 81 Nemčiňany
IČO: 00308277
DIČ: 2021037953
Banka: VÚB Banka Zlaté Moravce
IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 3162

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Pramos Centrum s.r.o.**
v zastúpení Ing. Vladimír Raček, konateľ
Hviezdoslavova 2211/86
953 01 Zlaté Moravce
IČO: 47572221
DIČ: 2023981047
IČ DPH: SK2023981047
Banka: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 1955 8127
registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 36420/N

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky reg. C KN, parc. č.32/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m², parc. č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m², parc. č. 34/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m², parc. č. 33/1 záhrady o výmere 84 m², parc. č. 33/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², par. č. 33/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m², parc. č. 33/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², parc. č. 33/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m², 34/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 495 m², 34/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 478 m² zapísané na LV č. 737 v okrese Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. územie Nemčiňany.
2. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky reg. C KN, parc. č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², parc. č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m², zapísané na LV č. 394 v okrese Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. územie Nemčiňany.
3. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok reg. C KN, parc. č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m² zapísaný na LV č. 209 v okrese Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. územie Nemčiňany.
4. Prenajaté pozemky budú využité ako stavebný pozemok pre účel realizácie stavby

nájomných bytov a technickej infraštruktúry pre obec Nemčiňany.

5. Predmet tejto nájomnej zmluvy opísaný v článku 2 odsek 2 a 3 je podložený Zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Nemčiňany a Evou Kobelovou zo dňa 15.03.2017. Predmetná Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy tvorí prílohu tejto Nájomnej zmluvy.

Čl. 3

Vznik a trvanie zmluvy o nájme

1. Táto Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a jej trvanie je limitované dostavbou a kolaudáciou stavieb, ktoré budú na daných pozemkoch postavené.

2. Protokolárne odovzdanie a prevzatie dohodnutého pozemku touto zmluvou bude vykonané zároveň s odovzdaním staveniska obcou Nemčiňany pre výstavbu bytového domu a súvisiacej infraštruktúry.

Čl. 4

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájom do 31.12.2018 za prenajatý pozemok vo výške: 50,- Eur vrátane DPH (slovom päťdesiat Eur).

2. Úhrada dohodnutého nájomného bude vykonaná jednorazovo na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od doručenia.

Čl. 5

Podmienky nájmu a jeho ukončenia

1. Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť nasledovným spôsobom:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

2. Nájomca oznámi prenajímateľovi plánovaný termín ukončenia nájmu prenajatého majetku jeden mesiac vopred pred plánovaným termínom a pripraví majetok na protokolárne odovzdanie a prevzatie prenajímateľom.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť, doplniť alebo zrušiť len písomným dodatkom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webstránke obce Nemčiňany.

3. Pokiaľ nie je v zmluve ustanovené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery strán Občianskym zákonníkom.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.

V Nemčiňanoch , dňa 16.03.2017

podpísaná

Za prenajímateľa obec Nemčiňany
Jozef Keseg, starosta obce

podpísaná

Za nájomcu Pramos Centrum s.r.o.
Ing. Vladimír Raček, konateľ