

# PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

na uzavretie kúpnej zmluvy na

**stavba - rodinný dom súp.č. 223 a pozemky par.č. 403/22 a 403/50 , ktoré sa nachádzajú v Nemčiňanoch, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV obce Nemčiňany č. 745 v podiele 1/1:**

- parcela C-KN č. 403/22 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
  - parcela C-KN č. 403/50 o výmere 710 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
  - stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, z LV č. 745, v podiele 1/1,
- v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

## **1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov organizácie: Obec Nemčiňany  
V zastúpení: Jozef Keseg – starosta obce  
Adresa organizácie: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany  
Internetová adresa: [www.nemcinany.eu](http://www.nemcinany.eu)  
IČO: 00308277  
Telefón: 037/6344232  
E-mail: [starosta@nemcinany.eu](mailto:starosta@nemcinany.eu)

## **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom OVS je výber najvýhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Nemčiňany, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV obce Nemčiňany č. 745 v podiele 1/1

- parcela C-KN č. 403/22 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
- parcela C-KN č. 403/50 o výmere 710 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, z LV č. 745, v podiele 1/1

## **3. Požiadavky na spôsob rozsahu spracovania návrhu**

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

**Fyzická osoba uvedie:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailovú adresu-ak ju má zriadenú

**Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt, e-mailovú adresu

### **V textovej časti návrhu uviesť:**

- označenie navrhovateľa
- predmet kúpy
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemky a stavbu
- dátum a podpis

### **Prílohy návrhu:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá voči obci Nemčiňany neuhradené záväzky po lehote splatnosti

- návrh kúpnej zmluvy v 4 vyhotoveniach – musí byť podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby) – (KZ je predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a zverejnená na stránke vyhlasovateľa)
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

#### **4. Spôsob a lehota podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia podávajú prílohy návrhu a už podpísané návrhy v kúpnej zmluve rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s označením - „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj stavby č. 223 a pozemkov par. č. 403/22 a 403/50 v k.ú. Nemčiňany – NEOTVÁRAŤ**“.

Navrhovateľ predloží návrh osobne na obecnom úrade v Nemčiňanoch alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

**Obec Nemčiňany, Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany**

do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 09. 12. 2019 do 12.00 hod.**

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

#### **5. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **22. 11. 2019**
2. Obhliadku nehnuteľností môže vykonať individuálne každý navrhovateľ podľa priloženej snímky katastrálnej mapy.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **09.12.2019 o 12.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená obecným zastupiteľstvom a starostom obce Nemčiňany dňa **10.12.2019 o 10. 00 hod.** v zasadačke OcÚ Nemčiňany na neverejnom zasadnutí.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany obce Nemčiňany do 30 dní od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčiňany jeho návrh prijíma.

#### **6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **10.12.2019 o 10. 00 hod.**, miesto otvárania obálok s návrhmi: Obecný úrad Nemčiňany č. 128, 951 81 Nemčiňany zasadačka na neverejnom zasadnutí.

#### **7. Závazok na úhradu nákladov**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

#### **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

#### **KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA**

## **9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvýhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhotovenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

## **10. Podmienky súťaže**

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Nemčičany, na internetovej stránke obce Nemčičany – [www.nemcinany.eu](http://www.nemcinany.eu) dňa **22.11.2019** a zverejnením inzerátu v regionálnej tlači.

## **Požadovaná cena je cena minimálne 35.000,- €**

- Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr **do 30 dní** od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčičany jeho návrh prijíma.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Nemčičany bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy zo strany obce. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať na riadenej skládke odpad nachádzajúci sa na odkupovanom pozemku.

## **11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvýhodnejšieho návrhu, / v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom OVS do 15 dní od vyhodnotenia OVS

**Jozef Keseg**  
starosta obce