

**Zápisnica**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,**  
**konaného dňa 13.12. 2016 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany**

---

**Prítomní:** Jozef Keseg, starosta obce  
Poslanci :Peter Kršák, Jana Siklenková, , Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,  
Július Szénási, Peter Bahýl  
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

**Neprítomní:** Martin Slažák – poslanec OZ

**Ďalší prítomní:** Miroslava Kesegová, zapisovateľka  
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

**Verejnosť:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM :**

**Program:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Návrh VZN č. 2/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Nemčičany
- 5/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/1, 33/6, 33/3, 32/2, 33/4, 33/5, 33/7, k.ú. Nemčičany a dom s.č. 92 na parcele č. 33/4 a 33/7, k.ú. Nemčičany od Ľudmily Chládekovej, Nemčičany č. 92-
- 6/ Kúpna zmluva p. Ferdinanda Bónu, č. 293 o odkúpenie pozemku p.č. 32/5
- 7/ Návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
- 8/ Kúpa nájomných bytov od Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2A, Zlaté Moravce
- 9/ 3. úprava rozpočtu na rok 2016
- 10/ Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017
- 11/ Návrh rozpočtu na rok 2017
- 12/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
- 13/ Správa nezávislého audítora
- 14/ Poverenie starostu upravovať rozpočet
- 15/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2017
- 16/ Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7, poslanec pán Martin Slažák sa ospravedlnil. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné.

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Erik Valkovič, Peter Kršák  
**Návrhová komisia:** Július Szénási, Jana Siklenková, Peter Bahýl  
**Zapisovateľka:** Miroslava Kesegová  
**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**Jozef Keseg**, starosta obce navrhol pozmeniť program rokovania nasledovne:

**doplniť body:** 16/ Plnenie rozpočtu za III. štvrtok 2016

**Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská navrhla doplniť bod programu**

17 / Návrh na zvýšenie platu starostu obce

### **Uznesenie č. 111/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

**schvaľuje**

program rokovania s navrhnutými zmenami

### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

**1/ Otvorenie a procedurálne veci**

**2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

**3/ Interpelácia poslancov**

**4/ Návrh VZN č. 2/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Nemčičany**

**5/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/1, 33/6, 33/3, 32/2, 33/4, 33/5, 33/7, k.ú.**

Nemčičany a dom s.č. 92 na parcele č. 33/4 a 33/7, k.ú. Nemčičany od Ľudmily  
Chládekovej, Nemčičany č. 92-

**6/ Kúpna zmluva p. Ferdinanda Bónu, č. 293 o odkúpenie pozemku p.č. 32/5**

**7/ Návrh Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

**8/ Kúpa nájomných bytov od Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2A, Zlaté  
Moravce**

**9/ 3. úprava rozpočtu na rok 2016**

**10/ Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017**

**11/ Návrh rozpočtu na rok 2017**

**12/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie**

**13/ Správa nezávislého audítora**

**14/ Poverenie starostu upravovať rozpočet**

**15/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2017**

**16/ Plnenie rozpočtu za III. štvrtrok 2016**

**17/ Návrh na zvýšenie platu starostu obce**

**18/ Záver**

## **K bodu 2. Informácia o plnení uznesení z 11. zasadnutia OZ**

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že na predchádzajúcom OZ mu poslanci odporučili zmeniť osadenie dažďových vpustov. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že je to urobené. Ďalej pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že mu poslanci navrhli, aby pozametal krajnice. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sa bol pozrieť na ceste pri Mlynkových a že ten problém tam bude stále, pretože z vrchnej cesty, keď prší, tečie voda dole a zmýva kamene. Konštatoval, že keď sa bude robiť vrchná cesta, tak sa tam dá rúra.

## **K bodu 3. Interpelácie poslancov**

Nikto z poslancov nepredniesol žiadny interpelačný príspevok.

## **K bodu 4. Návrh VZN č. 2/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Nemčiňany**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancom, že sme mali VZN z roku 2005 a bolo už neplatné, tak sme vypracovali nové. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo poslancom zaslané VZN, tak ak niekto niečo má, nech sa páči. Pán poslanec Peter Kršák navrhol pozmeniť v článku 6 vetu „Tlecia doba pre pohrebisko uvedené v čl. 2 tohto poriadku je 10 rokov.“ na vetu „Tlecia doba pre pohrebisko v katastrálnom území obce Nemčiňany je 10 rokov.“ Ďalej pán poslanec Peter Kršák požiadal o vysvetlenie bodu 6 v článku 9, nakoľko si myslí, že tie body sú rovnaké. Pán starosta Jozef Keseg mu vysvetlil, že zmluva o zapožičaní hrobového miesta je taká, kde sú ešte neni uložené ľudské ostatky a nájomná zmluva na hrobové miesto je taká, kde už sú ľudské ostatky uložené. Tak pán poslanec Peter Kršák navrhol zmeniť bod 6 v článku 9 a) nasledovne: „evidenciou správcu pohrebiska, potvrdením o zaplatení poplatku za prepožičanie miesta a zmluvou o zapožičaní hrobového miesta“. Ďalej sa pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská informovala, prečo máme v článku 12 napísané, že pohrebisko je verejnosti prístupné neobmedzene, či by sa nemal cintorín zamknúť. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že nie, pretože je to takto lepšie, doteraz s tým nebol problém. Pán poslanec Peter Kršák navrhol doplniť do článku 13 bod, pretože sa mu nepáči, že sa vylepujú plagáty na bránu cintorína. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že tí čo to tam vešajú aj tak nevedia, že my máme schválené VZN, v ktorom je to zakázané. Pán poslanec Peter Kršák navrhol, nech sa teda reklamy umiestňujú za poplatok na tabulu. Pán starosta Jozef Keseg povedal, že neni problém vložiť bod do VZN do článku 13 bod číslo 10 v znení „Zákaz umiestňovať propagačné a reklamné materiály, len na miestach na to určených. V prípade porušenia zákazu je možné uložiť pokutu podľa §32 ods.4 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve. Ďalej pán poslanec Peter Kršák navrhol, či by sa nemohli hroby usporiadať na nástenke podľa abecedy, pretože podľa čísla hrobov je to neprehľadné. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že nie je problém, že sa to prepracuje. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská navrhla zvýšiť poplatok za hrobové miesto na 1 rok na 1 €, nakoľko sú náklady na komunálny odpad z cintorína, voda, kosenie cintorína. Pán starosta Jozef Keseg ju oboznámil, že občania platia každý rok 2 € za údržbu cintorína, takže tam je zahrnuté kosenie a voda v cintoríne.

## **Uznesenie č. 112/2016:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrh VZN č. 2/2016 o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Nemčiňany s navrhnutými zmenami

### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 5. Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/1, 33/6, 33/3, 32/2, 33/4, 33/5, 33/7, k.ú. Nemčiňany a dom s.č. 92 na parcele č. 33/4 a 33/7, k.ú. Nemčiňany od Ľudmily Chládekovej, Nemčiňany č. 92**

Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil poslancom, že obec plánuje výstavbu ďalšej bytovky a preto chce odkúpiť dom od pani Ľudmily Chládekovej nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúci sa v intraviláne obce – parc. č. 33/3 z LV č. 209 v 7/8, parc. č. 32/1, 33/6 z LV č. 394 v 1/2, parc. č. 32/2, 33/4, 33/5, 33/7 a stavby – dom č. s. 92 na parc. č. 33/4 a 33/7 z LV č. 485 v 1/1, spolu o výmere 696 m<sup>2</sup> za cenu v mieste obvyklú 10.000,- €. Plocha bude slúžiť na výstavbu nájomného bytového domu.

### **Uznesenie č. 113/2016:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje**

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom, ako parcely registra „C“:

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva **č. 209 v 7/12,**

- č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>
- č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>

na liste vlastníctva **č. 394 v 1/2,**

- č. 32/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>
- č. 33/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>
- č. 33/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>
- č. 33/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>
- a stavby – dom č. s. 92 na parc. č. 33/4

- dom č. s. 92 na parc. č. 33/7

na liste vlastníctva **č. 485 v 1/1,**

za cenu 10.000,- € od predávajúcej: Ľudmila Chládeková rod. Chládeková, nar. 02.07.1936, r. č. 365702/754, trvale bytom 951 81 Nemčiňany č. 92.

### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

## **K bodu 6. Kúpna zmluva p. Ferdinanda Bónu, č. 293 o odkúpenie pozemku p.č. 32/5**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov o návrhu kúpnej zmluvy, ktorou obec predáva priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa nevyužívaný pozemok v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúci sa v intraviláne obce - parcelu č. 32/5 kupujúcemu Ferdinandovi Bónovi za cenu 1 €.

Jedná sa o parcelu, ktorá tvorí príahľú plochu k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve kupujúceho, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a kupujúci ju nedopatrením predal spolu s ďalšími parcelami obci Nemčiňany kúpnu zmluvou zo 9.6.2011 za 1,- €. Obec nemá prostriedky na udržiavanie predmetnej plochy a kupujúci tento pozemok na svoje náklady trvale udržiava. Predaj je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b/ a e/ zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení.

### **Uznesenie č. 114/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčiňany – **parcely registra „C“ č. 32/5 záhrady o výmere 374 m<sup>2</sup>, evidovanej na liste vlastníctva č. 737 na Obec Nemčiňany v 1/1** kupujúcemu: **Bóna Ferdinand rod. Bóna**, nar. 20.2.1936, r.č. 360229/765, trvale bytom Nemčiňany 293 za kúpnu cenu 1 € priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b/ a e/ zákona č. 138/91 Zb. v platnom znení.

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

## **K bodu 7. Návrh pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra**

Pán starosta Jozef Keseg požiadal pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala poslancom dôvodovú správu. Pani hlavná kontrolórka Mária Valkovičová prečítala poslancom dôvodovú správu, ktorá tvorí prílohu č. 4 zápisnice a konštatovala, že nakoľko sa zmenil zákon tak spracovala nové pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

### **Uznesenie č. 115/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 8. Kúpa nájomných bytov od Ing. Vladimíra Račeka PRAMOS, Tolstého 3127/2A, Zlaté Moravce**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov s investičným zámerom obce Nemčiňany realizovať kúpu "Nájomný bytový dom 7 BJ" bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce, na pozemkoch obce parcele C-KN č. 32/6 zastavané plochy o výmere 279 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č.737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 184/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016, investičný zámer obce o odkúpenie technickej vybavenosti v zložení: SO- 102 Spevnené plochy, SO-103 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO- 105 STL pripojovací plynovod, SO-106 Verejné osvetlenie, Elektrická prípojka, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 184/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016, č.184-1/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016, vodoprávne rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2016/001507 zo dňa 5.9.2016, účel o odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce za cenu vo výške **312 273,84 EUR vrátane DPH**, účel o odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške: SO- 102 Spevnené plochy – 16 011,32 EUR vrátane DPH, SO- 103 Vnútroareálový rozvod vody- 2 604,88 EUR vrátane DPH, SO- 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 9 973,34 EUR vrátane DPH, SO- 105 STL pripojovací plynovod - 4 243,59 EUR vrátane DPH, SO- 106 Verejné osvetlenie – 2 922,89 EUR vrátane DPH, **Spolu 35 756,02 EUR vrátane DPH**, uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Ing. Vladimír Raček PRAMOS., Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14106078, predmetom ktorej je kúpa **Nájomný bytový dom 7 b.j.**, vrátane technickej vybavenosti v zložení: SO- 102 Spevnené plochy, SO-103 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO- 105 STL pripojovací plynovod, SO- 106 Verejné osvetlenie, Elektrická prípojka.

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
- b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40 %
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 13,84 EUR

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO- 102 Spevnené plochy – 16 011,32 EUR vrátane DPH
- SO- 103 Vnútroareálový rozvod vody- 2 604,88 EUR vrátane DPH
- SO- 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 9 973,34 EUR vrátane DPH
- SO- 105 STL pripojovací plynovod - 4 243,59 EUR vrátane DPH
- SO- 106 Verejné osvetlenie – 2 922,89 EUR vrátane DPH

Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2017

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 13,84 EUR z rozpočtu obce v roku 2017.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 35 756,02 EUR z rozpočtu obce v roku 2017.

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo

Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom 7 b.j.**, súpisné č. 91, yapisaný na LV č. 1667, postavený na pozemkoch obce parcele CKN č. 32/6 – zastavané plochy a nádvorcia, parc.C-KN č. 34/9 – zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku. Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

### **Uznesenie č. 116/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

#### **Účel**

1. investičný zámer obce Nemčiňany realizovať kúpu “**Nájomný bytový dom 7 BJ**” bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce, na pozemkoch obce parcele C-KN č. 32/6 zastavané plochy o výmere 279 m<sup>2</sup>v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č.737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 184/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016
2. Investičný zámer obce odkúpenie technickej vybavenosti v zložení: SO- 102 Spevnené plochy, SO-103 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO- 105 STL pripojovací plynovod, SO- 106 Verejné osvetlenie, Elektrická prípojka, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 184/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016, č.184-1/2016-002-Rf zo dňa 3.8.2016, vodoprávne rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2016/001507 zo dňa 5.9.2016
3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Ing. Vladimír Raček PRAMOS, Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce za cenu vo výške **312 273,84 EUR vrátane DPH.**

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vzbavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:  
SO- 102 Spevnené plochy – 16 011,32 EUR vrátane DPH  
SO- 103 Vnútroareálový rozvod vody- 2 604,88 EUR vrátane DPH  
SO- 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 9 973,34 EUR vrátane DPH  
SO- 105 STL pripojovací plynovod - 4 243,59 EUR vrátane DPH  
SO- 106 Verejné osvetlenie – 2 922,89 EUR vrátane DPH  
**Spolu: - 35 756,02 EUR vrátane DPH**

### Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Ing. Vladimír Raček PRAMOS., Tolstého 3127/2a, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 14106078, predmetom ktorej je kúpa **Nájomný bytový dom 7 b.j.**, vrátane technickej vzbavenosti v zložení: SO- 102 Spevnené plochy, SO-103 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO- 105 STL pripojovací plynovod, SO- 106 Verejné osvetlenie, Elektrická prípojka.

### Financovanie

6. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 40 %
  - c) Vlastné zdroje obce vo výške 13,84 EUR
7. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vzbavenosti:  
SO- 102 Spevnené plochy – 16 011,32 EUR vrátane DPH  
SO- 103 Vnútroareálový rozvod vody- 2 604,88 EUR vrátane DPH  
SO- 104 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 9 973,34 EUR vrátane DPH  
SO- 105 STL pripojovací plynovod - 4 243,59 EUR vrátane DPH  
SO- 106 Verejné osvetlenie – 2 922,89 EUR vrátane DPH  
Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2017
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 13,84 EUR z rozpočtu obce v roku 2017.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vzbavenosti vo výške 35 756,02 EUR z rozpočtu obce v roku 2017

### Závazky

10. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
11. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov.
12. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
13. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
14. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
15. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona



- č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom 7 b.j.**, súpisné č. 91, yapisaný na LV č. 1667, postavený na pozemkoch obce parcele CKN č. 32/6 – zastavané plochy a nádvoría, parc.C-KN č. 34/9 – zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.
17. Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 9. 3. úprava rozpočtu na rok 2016**

Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová vysvetlila poslancom, že sa presúvajú len položky, že rozpočet sa nenavyšuje. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová vysvetlila, že sa presúvajú v Materskej škole z dohody na mzdy a na čerpadlá.

**Uznesenie č. 117/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

3. úpravu rozpočtu na rok 2016

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 10. Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017, ktoré tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

**Uznesenie č. 118/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2017

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 11. Návrh rozpočtu na rok 2017**

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bol poslancom doručený návrh rozpočtu, ak má niekto nejakú otázku, nech sa páči. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová informovala poslancov, že je v rozpočte zahrnutý presun z rezervného fondu na kúpu technickej vybavenosti 7BJ. Pán poslanec Peter Kršák sa spýtal, či stačí 2 500 € v cestnej doprave na výmenu všetkých dopravných značiek. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že áno, pretože si dal spraviť cenovú ponuku a na základe toho sa potom dala suma do rozpočtu. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že dal vypracovať projekt pasport dopravného značenia a keď bude hotový, tak sa vymenia všetky značky v dedine. Ďalej pán poslanec Peter Kršák navrhol, či by sa nemohlo presunúť 10 000 € na chodníky pri horných autobusových zastávkach. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že nie je problém spraviť na budúci rok úpravu rozpočtu, pretože tam treba najprv odkúpiť pozemky a potom by sa tam mohol spraviť chodník. Ďalej ho pán starosta Jozef Keseg informoval, že ten rozpočet treba upraviť vo výdavkoch, aby sa mohlo presunúť na chodníky peniaze. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová informovala, že sa môžu presunúť peniaze z rezervného fondu, ale by sa potom musel navýšiť rozpočet o 10. 000 €. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že vyčlenil v rozpočte 5 000 € na verejné osvetlenie, pretože by chcel postupne vymeniť osvetlenie za nové LED osvetlenie. Pán poslanec Peter Kršák sa ho spýtal, či nie je výzva na osvetlenie. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že možno niekedy na rok bude, ale že aj tak by sa nemohli na ceste v Rohožnici meniť svetlá, nakoľko sme na to dostali dotáciu a ešte 3 roky sa nesmú svetlá meniť.

**Uznesenie č. 119/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

a) presun finančných prostriedkov z rezervného fondu na chodníky pri zástavkách smerom na Zlaté Moravce a Malé Vozokany v sume 10 000 €

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b) rozpočet na rok 2017 s navrhnutými zmenami

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

## **K bodu 12. Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že bude potrebné spraviť inventarizáciu majetku k 31. 12. 2016 a preto navrhuje zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Erik Valkovič

člen: Martin Slažák

člen: Peter Kršák

člen: Július Szénási

Inventarizačná komisia:

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Peter Bahýl

člen: Jana Siklenková

### **Uznesenie č. 120/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**zloženie komisií nasledovne:**

**Komisia pre fyzickú inventúru:**

predseda: Erik Valkovič

člen: Martin Slažák

člen: Peter Kršák

člen: Július Szénási

**Inventarizačná komisia:**

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Peter Bahýl

člen: Jana Siklenková

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

## **K bodu 13. Správa nezávislého audítora**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovú, aby prečítala správu nezávislého audítora, ktorá tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

### **Uznesenie č. 121/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

správu nezávislého audítora

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 14. Poverenie starostu upravovať rozpočet**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že by neavyšoval rozpočet, že je to len presun medzi položkami, keď sa niekde nevyčerpá a nikde chýbajú peniaze, ako sa stalo teraz, že sa nám pokazili čerpadlá a musel sa kvôli tomu upravovať rozpočet. Pán poslanec Peter Bahýl sa ho spýtal, že s akou sumou by chcel disponovať. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že 3 000 €, ak sa stane nejaká havária, aby sme nemuseli stále upravovať rozpočet a na najbližšom zasadnutí ich bude informovať o úprave rozpočtu.

**Uznesenie č. 122/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

starostovi právomoc upravovať rozpočet počas roka vo výške 3000 €. O každej takejto úprave rozpočtu bude na najbližšom OZ poslancov informovať.

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 15. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2017**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2017, ktorý tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

**Uznesenie č. 123/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2017

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 16. Plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2016**

Pán starosta Jozef Keseg predložil poslancom plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2016, ak má niekto nejakú otázku, nech sa páči. Pán poslanec Peter Kršák sa informoval, prečo sa vybralo tak málo peňazí za daň zo stavieb. Pani referentka Miroslava Kesegová mu odpovedala, že je tam spolu na daniach, odpade a kanalizácii ešte dlžná suma 2 600 € a pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová mu upresnila, že to je zahrnuté len do konca septembra plnenie, že plnenie za daň za stavby je vyššie.

### **Uznesenie č. 124/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2016

### **Hlasovanie:**

za: 6 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0  
zdržal sa: 0

### **K bodu 17. Návrh na zvýšenie platu starostu obce**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani poslankyňu Ing. Janu Šidlovskú, keď navrhla tento bod, aby sa k nemu vyjadrila. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že minulý rok sa dohodli, že ak sa bude pán starosta Jozef Keseg snažiť, že mu budú každoročne navyšovať plat o 10% a nakoľko je vidieť, že sa snaží, že je tu vybudovaných veľa nových vecí, robia sa aj akcie, tak navrhuje podľa zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšenie platu starostu od 01.01.2017 o ďalších 10 %. Pán poslanec Peter Kršák navrhol, aby mu zvýšili plat o 15 %, nie o 10 %, takže sa poslanci dohodli, že mu zvýšia základný plat celkom o 25 % s účinnosťou od 01 .01. 2017.

### **Uznesenie č. 125/2016 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje**

zvýšenie platu starostu obce od 1. 1. 2017 o 25% podľa zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**Záver**

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a za spoluprácu počas celého roka a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20 .00 h.

**Zapísala:** Miroslava Kesegová

.....  
Jozef Keseg  
starosta obce

**Overovatelia:**

Erik Valkovič

.....

Pete Kršák

.....