

**Zápisnica**  
**zo 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčianany,**  
**konaného dňa 15.03.2017 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčianany**

---

**Prítomní:** Jozef Keseg, starosta obce  
Poslanci :Peter Kršák, Jana Siklenková, , Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,  
Július Szénási, Peter Bahýl  
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

**Neprítomní:** Martin Slažák – poslanec OZ

**Ďalší prítomní:** Miroslava Kesegová, zapisovateľka  
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

**Verejnosť:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM :**

**Program:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčianany od Evy Kobelovej, Bratislava
- 5/ Žiadosť Ing. Vladimíra Račeka Pramos, Tolstého 3127/2A, Zlaté Moravce o prenájom pozemkov p.č.32/2,32/6,34/9, 33/1,33/2, 33/4,33/5,33/7,33/6, 32/1, 33/3 k.ú. Nemčianany
- 6/ Prerokovanie pasportu dopravného značenia
- 7/ Plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2016
- 8/ Inventarizačný zápis za rok 2016
- 9/ Prerokovanie zmluvy na správu bytov
- 10/ Správa o činnosti HKO za rok 2016
- 11/ Projekt na zníženie energetickej náročnosti obecných budov-kultúrny dom-informácia
- 12/ Použitie rezervného fondu
- 13/ 1. úprava rozpočtu na rok 2017
- 14/ Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7, poslanec pán Martin Slažák sa ospravedlnil. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné.

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Peter Bahýl, Jana Siklenková  
**Návrhová komisia:** Erik Valkovič, Peter Kršák, Ing. Jana Šidlovská  
**Zapisovateľka:** Miroslava Kesegová

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,

Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

### **Uznesenie č. 127/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

**schvaľuje**

program rokovania

#### **Hlasovanie:**

za: 6 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

### **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

3/ Interpelácia poslancov

4/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčiňany od Evy Kobelovej, Bratislava

5/ Žiadosť Ing. Vladimíra Račeka Pramos, Tolstého 3127/2A, Zlaté Moravce o prenájom pozemkov p.č.32/2,32/6,34/9, 33/1,33/2, 33/4,33/5,33/7,33/6, 32/1, 33/3 k.ú. Nemčiňany

6/ Prerokovanie pasportu dopravného značenia

7/ Plnenie rozpočtu za 4. štvrťrok 2016

8/ Inventarizačný zápis za rok 2016

9/ Prerokovanie zmluvy na správu bytov

10/ Správa o činnosti HKO za rok 2016

11/ Projekt na zníženie energetickej náročnosti obecných budov-kultúrny dom-informácia

12/ Použitie rezervného fondu

13/ 1. úprava rozpočtu na rok 2017

14/ Záver

#### **K bodu 2. Informácia o plnení uznesení z 13. zasadnutia OZ**

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že na predchádzajúcom OZ nikto nepredložil interpelačný príspevok.

#### **K bodu 3. Interpelácie poslancov**

Pán poslanec Július Szénási sa spýtal, či by sa nedalo spraviť niečo so splachovačmi v Materskej škole, nakoľko sa neustále kazia. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že v rozpočte máme 2 000 € na opravy v MŠ a treba v prvom rade spraviť schody a postupne by sa opravili všetky WC. Pani poslankyňa Jana Siklenková sa spýtala pána starostu Jozefa Kesega, či nahlásil cestárom jamy na hlavnej ceste, aby ich prišli opraviť. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že na to zabudol, ale že cestári postupne už začali opravovať cesty smerom od Zlatých Moraviec. Pán poslanec Peter Kršák sa spýtal, či by sa nedalo niečo spraviť s tými búdami, čo má pri priehrade p. Páleník, nakoľko to špatí obec a stretáva sa tam mládež a je to tam dosť nebezpečné. Pán starosta Jozef

Keseg mu odpovedal, že už mu viackrát volal a stále má nejakú výhovorku, prisľúbi, že to odprace a stále nič.

Pán poslanec Július Szénási sa spýtal, či by sa do budúcnosti nedali nejako ohradiť bytovky, nakoľko stále tam chodia rómske deti a hrabú sa v kontajneroch a robia tam neplechu. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že by sa to mohlo ohradiť, ale či nebude potom problém, že sa nebudú vedieť nájomníci dohodnúť a nebude mať kto tú bránu zatvárať.

#### **K bodu 4. Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčiňany od Evy Kobelovej, Bratislava**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancom, že sa jedná o výstavbu ďalšej nájomnej bytovky. V minulosti bol dom vedľa Kohajdových, ktorý pani Kobelová dala obci za 1 €, lenže sa všetky pozemky neprepísali, takže je potrebné ešte previesť na obec ostatné pozemky, ale nakoľko to nebolo ani prededené, muselo sa otvoriť dedičské konanie po neb. Karolovi Hudákovi, tak pani Kobelová nám tie pozemky predá za 4€/m<sup>2</sup>, čo je suma 648 € /slovom šesťstoštyridsaťosem eur/.

#### **Uznesenie č. 128/2017:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

odkúpenie pozemkov registra C k.ú. Nemčiňany

- p. č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup> na LV č. 209 v 1/12

- p.č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup> a p.č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup> na LV č 394 v 1/2 od Evy Kobelovej rod. Laknerovej, nar. 24. 07. 1952, r.č. 525724/206 travale bytom 851 01 Bratislava, Iljušinova 4, ktorá je jediná dedička po vlastníčkovi nehnuteľností neb. Karola Hudáka, zom. 12. 08. 1992 spolu výmeru 162 m<sup>2</sup> za sumu 648 € slovom šesťstoštyridsaťosem eur.

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

#### **K bodu 5. Žiadosť Ing. Vladimíra Račeka Pramos, Tolstého 3127/2A, Zlaté Moravce o prenájom pozemkov p.č.32/2,32/6,34/9, 33/1,33/2, 33/4,33/5,33/7,33/6, 32/1, 33/3 k.ú. Nemčiňany**

Pán starosta Jozef Keseg prečítal poslancom žiadosť od Ing. Vladimíra Račeka, Tolstého 3127/2A Zlaté Moravce o prenájom pozemkov zapísaných na LV č. **737**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 32/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, p.č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, p.č. 34/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m<sup>2</sup>, , p.č. 33/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>, p.č. 33/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, p.č. 33/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, p.č. 33/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, p.č. 33/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, LVč. **394**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, p.č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, ďalej LV č. **209** okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 33/3 zastavané plochy

a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>. Prenájom pozemkov je z dôvodu výstavby infraštruktúry, vybavenosti, výstavba bytového domu, inžinierske siete, technická vybavenosť.

### **Uznesenie č. 129/2017:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

prenájom pozemkov zapísaných na **LV č. 737**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 32/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m<sup>2</sup>, p.č. 32/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m<sup>2</sup>, p.č. 34/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 379 m<sup>2</sup>, , p.č. 33/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m<sup>2</sup>, p.č. 33/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m<sup>2</sup>, p.č. 33/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, p.č. 33/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, p.č. 33/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>, **LVč. 394**, okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>, p.č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>, ďalej **LV č. 209** okres Zlaté Moravce, obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, p.č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>. Prenájom pozemkov je z dôvodu výstavby infraštruktúry, vybavenosti, výstavba bytového domu, inžinierske siete, technická vybavenosť pre Ing. Vladimíra Račeka Pramos, Tolstého 3127/2A Zlaté Moravce za sumu 50 € slovom päťdesiat eur do 31. 12. 2018

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 6. Prerokovanie pasportu dopravného značenia**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov , že sa dohodli vymeniť značky po dedine a pán starosta Jozef Keseg dal vypracovať pasport dopravného značenia, ale je tam veľmi veľa značiek, tak navrhuje, aby sa pasport prepracoval a dali sa tam len značky, ktoré sú potrebné. Poslanci navrhli, aby pán starosta prerokoval pasport dopravného značenia s projektantom a dal vypracovať nový.

### **Uznesenie č. 130/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

pasport dopravného značenia so zmenami

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 7. Plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2016**

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo poslancom doručené plnenie rozpočtu, ak má niekto nejakú otázku, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal žiadnu otázku

#### **Uznesenie č. 131/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2016

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 8. Inventarizačný zápis za rok 2016**

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že poslanci boli robiť fyzickú inventúru, takže sú oboznámení s majetkom obce.

#### **Uznesenie č. 132/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

inventarizačný zápis za rok 2016

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 9. Prerokovanie zmluvy na správu bytov**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že zo zákona je potrebné, aby nám niekto spravoval bytovky, že buď musí prijať nejakého nového pracovníka alebo je možnosť dať bytovky do správy firme. Firma chce za jeden byt 3,50 € za mesiac, je to poplatok za to, že vykonávajú túto činnosť, majú na starosti revízie a opravy v bytoch. Pán starosta Jozef Keseg navrhol poslancom, aby tento poplatok platila obec. Pán poslanec Július Szénási sa spýtal aká je to firma. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že je to firma z Červeného Hrádku, spravujú už viacero bytov v Zlatých Moravciach, Čiernych Kľačanoch, na Lipníku a v Handlovej. Pán poslanec Erik Valkovič sa spýtal, že na aký účet sa bude platiť správcovský poplatok. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že

nájomníci to zaplatia nám a my to potom zaplatíme správcovskej spoločnosti. Pán poslanec Peter Kršák konštatoval, že ak byty nedáme do správy, tak porušujeme zákon, a keď zamestnáme nejakého pracovníka, tak nás to vyjde oveľa viac, akoby sme zaplatili správcovskej spoločnosti.

### **Uznesenie č. 133/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a/ **schvaľuje** uzavretie zmluvy o výkone správy v bytových domoch so správcovskou spoločnosťou

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b/ **schvaľuje** zaplatenie správcovskeho poplatku obcou do vypršania nájomných zmlúv s nájomníkmi

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že v Pravidlách a zásadách bývania v nájomnom dome nie je definované do koľko eur sa rozumie drobná oprava, tak navrhuje, aby sme tam doplnili sumu 30 €.

c/ **schvaľuje** doplniť do pravidiel a zásad bývania v nájomnom dome časť 10 bod c „obec nezabezpečuje drobné opravy v byte do 30 €, tieto služby.....“

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 10. Správa o činnosti HKO za rok 2016**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala správu o činnosti HKO za rok 2016.

### **Uznesenie č. 134/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

správu o činnosti HKO za rok 2016

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 11. Projekt na zníženie energetickej náročnosti obecných budov-kultúrny dom-informácia**

Pán starosta Jozef Keseg oboznámil poslancov, že dnešným dňom bol podaný projekt na zníženie energetickej náročnosti KD Nemčiňany, projekt by mal byť do 200 000€, rozpočet na projekt bol 238 000 €. Týka sa to výmeny okien, zateplenia múrov, stien, výmena strechy, nové radiátory, nové kotle a nové svietidlá. Ďalej pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že dal do projektu zahrnúť aj bezbariérový vchod. Projekt by mal byť zrealizovaný do konca októbra 2017 a aby sme to stihli, musíme tam spraviť verejné obstarávanie a projekt zahŕňa 5 % spolufinancovanie obcou.

**Uznesenie č. 135/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu o podaní projektu na zníženie energetickej náročnosti KD Nemčiňany

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 12. Použitie rezervného fondu**

Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil poslancom, že je potrebné schváliť použitie rezervného fondu aj v bode programu, nestačí to schváliť v úprave rozpočtu. Pán starosta Jozef Keseg ich oboznámil s použitím finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľností v sume 20 000 € a spolufinancovanie rekonštrukcie KD v sume 15 000 €.

**Uznesenie č. 136/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

**použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na:**

- obstaranie majetku " kúpa nehnuteľností a pozemkov " vo výške 20 000,- €

- rekonštrukcia majetku " spolufinancovanie rekonštrukcia KD" vo výške 15 000,- €

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 13. 1. úprava rozpočtu na rok 2017**

Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová informovala poslancov o zmene rozpočtu v príjmoch sa navýšil rozpočet o daň z príjmov FO a PO o 8 000 € a o čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu o 35 000 € a vo výdavkoch 1 500 € na rekonštrukciu Obecného úradu, 3 000 € na spolufinancovanie kamerového systému, 3 500 € na projektovú dokumentáciu KD, 20 000 € na kúpu nehnuteľností a 15 000 € na spolufinancovanie KD. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová skonštatovala, že sa celkový rozpočet navyšoval o 43 000 €. Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že nám prešiel projekt na kamerový systém a kvôli tomu sa dopĺňalo do rozpočtu spolufinancovanie 3 000 € na kamerový systém a opýtal sa poslancov, či má ešte niekto nejakú otázku. Pán poslanec Peter Bahýl sa spýtal, že kde budú umiestnené kamery. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že ešte presne nevie koľko kamier vyjde, ale chce by mať zmonitorované cintoríny, park pri dolnej autobusovej zastávke, detské ihrisko v Rohožnici, bytovky a aj park pod kostolom.

**Uznesenie č. 137/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

1. úpravu rozpočtu na rok 2017.

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 14. Záver**

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 h.

**Zapísala:** Miroslava Kesegová

.....  
Jozef Keseg  
starosta obce



**Overovatelia:**

Jana Siklenková

.....

Pete Bahýl

.....