

**Zápisnica**  
**z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,**  
**konaného dňa 14.06.2017 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany**

---

**Prítomní:** Jozef Keseg, starosta obce  
Poslanci :Peter Kršák, Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,  
Peter Bahýl ,Martin Slažák  
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

**Neprítomní:** Július Szénási – poslanec OZ

**Ďalší prítomní:** Miroslava Kesegová, zapisovateľka  
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

**Verejnosť:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM :**

**Program:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčičany od Evy Kobelovej, Bratislava
- 5/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 68/1, 68/2, 68/4, 68/7, 68/10, 68/14, 68/15, 68/16, 68/21, 68/29, 68/30 a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21 od Štefana Totha, Nemčičany č. 87
- 6/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 66/6 a 67/7 od Františka Šveca, Levice a Ing. Stanislava Šveca, Zlaté Moravce
- 7/ Plnenie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2017
- 8/ Záverečný účet obce Nemčičany za rok 2016
- 9/ Žiadosť Márie Valachovej č. 152, Nemčičany o odkúpenie pozemku p. č. 68
- 10/ Znovu prerokovanie žiadosti Heleny Kotlárovej č. 66 o odkúpenie časti parciel č. 64/1, 61/2, 61/5, 65/3 a dom s.č. 67
- 11/ Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Ospravedlnil sa pán poslanec Július Szénási. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné. Pán starosta Jozef Keseg navrhol doplnenie bodu programu a to bod č. 7/ Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017 a ostatné body sa posunú v poradí.

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Erik Valkovič, Peter Kršák  
**Návrhová komisia:** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák  
**Zapisovateľka:** Miroslava Kesegová

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 138/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

**schvaľuje**

program rokovania s navrhnutými zmenami

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

**1/ Otvorenie a procedurálne veci**

**2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

**3/ Interpelácia poslancov**

**4/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčiňany od Evy Kobelovej, Bratislava**

**5/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 68/1, 68/2, 68/4, 68/7, 68/10, 68/14, 68/15 , 68/16, 68/21, 68/29, 68/30 a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21 od Štefana Totha, Nemčiňany č. 87**

**6/ Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 66/6 a 67/7 od Františka Šveca, Levice a Ing. Stanislava Šveca, Zlaté Moravce**

**7/ Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017**

**8/ Plnenie rozpočtu za 1. štvrt'rok 2017**

**9/ Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2016**

**10/ Žiadosť Márie Valachovej č. 152, Nemčiňany o odkúpenie pozemku p. č. 68**

**11/Znovu prerokovanie žiadosti Heleny Kotlárovej č. 66 o odkúpenie časti parciel č. 64/1, 61/2, 61/5, 65/3 a dom s.č. 67**

**12/ Záver**

**K bodu 2. Informácia o plnení uznesení zo 14. zasadnutia OZ**

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že sa na predchádzajúcom OZ pán poslanec Július Szénási sa spýtal, či by sa nedalo spraviť niečo so splachovačmi v Materskej škole, nakoľko sa neustále kazia. Pán starosta Jozef Keseg skonštatoval, že splachovače sú už opravené. Ďalej sa pani poslankyňa Jana Siklenková spýtala pána starostu Jozefa Kesega, či nahlásil cestárom jamy na hlavnej ceste, aby ich prišli opraviť. Pán starosta Jozef Keseg skonštatoval, že jamy sú už opravené.

**K bodu 3. Interpelácie poslancov**

Nikto z poslancov nepredložil žiadny interpelačný príspevok.

**K bodu 4. Kúpna zmluva o odkúpenie pozemku p. č. 33/3, 32/1, 33/6, k.ú. Nemčiňany od Evy Kobelovej, Bratislava**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že na predchádzajúcom OZ sa schvaľovalo odkúpenie pozemkov od pani Evy Kobelovej a teraz je potrebné ešte schváliť kúpnu zmluvu.

**Uznesenie č. 139/2017:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

kúpnu zmluvu o odkúpenie pozemkov registra C k.ú. Nemčiňany

- p. č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup> na LV č. 209 v 1/12

- p.č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup> a p.č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup> na LV č 394 v ½ od Evy Kobelovej rod. Laknerovej, nar. 24. 07. 1952, r.č. 525724/206 travale bytom 851 01 Bratislava, Iljušinova 4, spolu výmeru 162 m<sup>2</sup> za sumu 648 € slovom šesťstoštyridsaťosem eur.

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 5. Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 68/1, 68/2, 68/4, 68/7, 68/10, 68/14, 68/15, 68/16, 68/21, 68/29, 68/30 a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21 od Štefana Totha, Nemčiňany č. 87**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že by chcel vysporiadať pozemky pri Jednote, nakoľko tam už máme podiel, tak nech sa to už odkúpi celé. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pán Toth nám predá tie pozemky za 3 000€, čo je približne 4 €/m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. 140/2017:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Kúpnu zmluvu o odkúpenie pozemkov

- p. č. 68/1 záhrada o výmere 75 m<sup>2</sup>, 68/2 záhrada o výmere 73 m<sup>2</sup>, 68/4 záhrada o výmere 102 m<sup>2</sup>, 68/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, 68/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, 68/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, 68/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, 68/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>, 68/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>, 68/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>, 68/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a dom číslo súpisné 56 na parc. č. 68/21 od Štefana Totha, rod. Toth, Nemčiňany č. 87, nar. 08.09.1954, r.č. 540908/0875

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 6. Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov p. č. 66/6 a 67/7 od Františka Šveca, Levice a Ing. Stanislava Šveca, Zlaté Moravce**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov , že máme aj v tomto dvore nejakú parcelu, a aby sa to scelilo dokopy, tak nám páni Ing. Stanislav a František Švecovi predajú svoje podiely v cene 6 €/m2. Pán poslanec Peter Bahýl sa spýtal, že aký plán má pán starosta Jozef Keseg s týmito pozemkami. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že by tam chcel v budúcnosti postaviť bytovku.

**Uznesenie č. 141/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Kúpnu zmluvu o odkúpenie pozemkov z listu vlastníctva č. 433

- p. č. 66/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2

- p. č. 67/7 – záhrada o výmere 129 m2

od Švec František, rod. Švec, nar. 04.05.1954, r. č. 540504/1059 trvale bytom Kpt. J. Nálepku 1662/32 Levice v 7/8 a Ing. Stanislav Švec, rod. Švec, nar. 30.01.1960, r.č. 600130/6135, trvale bytom Chyzerovecká 3521/34 Zlaté Moravce v 1/8

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2017**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani HKO Máriu Valkovičovú, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2017.

**Uznesenie č. 142/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2017

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,

Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 8. Plnenie rozpočtu za 1. štvrťrok 2017**

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bolo všetkým poslancom poslané plnenie rozpočtu, ak má niekto nejaké otázky, nech sa páči. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská sa spýtala, prečo v príjmoch na 8 BJ a 7 BJ Nemčiňany je tak málo peňazí. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová jej odpovedala, že to je len predpoklad, pretože nevieme, kedy odkúpime bytovku a preto nevie koľko peňazí sa vyberie na nájomnom.

### **Uznesenie č. 143/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2017

#### **Hlasovanie:**

za: 6 Peter Kršák, Jana Siklenková, Masrtin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 9. Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2016**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani HKO Máriu Valkovičovú, aby prečítala stanovisko k záverečnému účtu. Potom pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že bol všetkým poslancom zaslaný záverečný účet. Ak má niekto nejakú otázku, nech sa páč. Nikto z poslancov nemal žiadnu otázku

### **Uznesenie č. 144/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2016

#### **Hlasovanie:**

za: 6 Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

## **K bodu 10. Žiadosť Márie Valachovej č. 152, Nemčičany o odkúpenie pozemku p. č. 68**

Pán starosta Jozef Keseg prečítal poslancom žiadosť pani Márie Valachovej o odkúpenie pozemku p.č .68, ktorá tvorí prílohu č. 8 zápisnice. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že nech navrhnú cenu za m2, za ktorú si môže pani Mária Valachová pozemok odkúpiť. Poslanci za dohodli, že jej odpredajú parcelu č. 68, k.ú. Rohožnica za 2,50 €/m2.

### **Uznesenie č. 145/2017 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje**

a/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj parcely registra „C“ nachádzajúcu sa v Obci Nemčičany , kat. ú. Rohožnica , zapísanú na LV č. 921 ako parcela číslo 68 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m2, ktorej vlastníkom je Obec Nemčičany,

### **Dôvodom osobitného zreteľa je:**

- Dlhodobé užívanie parcely číslo 68
- Parcela tvorí príľahľú plochu k pozemku p.č. 67 a k parcele č. 68 neexistuje priamy prístup obce z hlavnej komunikácie

### **Hlasovanie:**

za: **5** Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič  
proti : **0**  
zdržal sa: **1** Peter Kršák

b/ za cenu 2,50 Euro/m2, spolu v sume 555,- €, slovom päťstopäťdesiatpäť eur

### **Hlasovanie:**

za: **5** Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič  
proti : **0**  
zdržal sa: **1** Peter Kršák

## **K bodu 11. Znovu prerokovanie žiadosti Heleny Kotlárovej č. 66 o odkúpenie časti parciel č. 64/1, 61/2, 61/5, 65/3 a dom s.č. 67**

Pán starosta Jozef Keseg prečítal poslancom žiadosť pani Heleny Kotlárovej o znovu prerokovanie odkúpenia častí obecných parciel, ktorá tvorí prílohu č. 9 zápisnice. Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že už sa jej predtým neschválil odpredaj častí obecných parciel a pani Kotlárová si znovu požiadala o dokúpenie týchto parciel. Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že obec nie je celkový vlastník nehnuteľností, ale len v podiele 9/19, ďalej sú tam dvaja nebohý vlastníci a to pán Michal Bóna v podiele 1/19 a pán Ján Kakody v podiele 9/19. Poslanci sa jednoznačne dohodli, že nemôžeme odpredať pani Helene Kotlárovej č. 66 časti obecných parciel, nakoľko by sme porušili zákon, nakoľko sú tam vlastníci, ktorí majú predkupné právo na obecné parcely. Pán starosta Jozef Keseg navrhol hlasovanie, kto je za to, aby sme neodpredali obecné parcely.

**Hlasovanie:**

za: **6** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,  
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 12. Záver**

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18,30 h.

**Zapísala:** Miroslava Kesegová

.....  
Jozef Keseg  
starosta obce

**Overovatelia:**

Erik Valkovič

.....

Peter Kršák

.....