

Zápisnica
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 14.12. 2017 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci :Peter Kršák, Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,
Peter Bahýl ,Martin Slažák, Július Szénási
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

Program:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom
- 5/ Plnenie rozpočtu za 3. štvrťrok 2017
- 6/ Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018
- 7/ Návrh rozpočtu na rok 2018
- 8/ Oboznámenie s viacročným rozpočtom
- 9/ Návrh na vyradenie drobného majetku
- 10/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
- 11/ Správa nezávislého audítora
- 12/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2018
- 13/ Návrh na odkúpenie 8 BJ Nemčičany od firmy Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 14/ Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 8 BJ Nemčičany od firmy Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 15/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 8 BJ Nemčičany Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 16/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVaRR SR
- 17/ Darovacia zmluva od Okresného úradu Nitra, dom s.č. 253 v podiele ¼
- 18/ Návrh VZN č. 1/2017 používaní určených pyrotechnických výrobkov na území obce Nemčičany
- 19/ Žiadosť Jána Šipikala, č.d. 234 o odkúpenie pozemku p.č. 403/44, k.ú. Nemčičany
- 20/ Voľba hlavného kontrolóra obce
- 21/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú všetci 7 poslanci z celkového počtu 7. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášania schopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Peter Kršák, Erik Valkovič
Návrhová komisia: Július Szénási, Martin Slažák, Jana Siklenková
Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási
proti : **0**
zdržal sa: **0**

Pán poslanec Peter Bahýl navrhol doplniť bod programu

21/ Návrh na zvýšenie platu starostu obce

Uznesenie č. 152/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

schvaľuje

program rokovania s navrhnutými zmenami

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási
proti : **0**
zdržal sa: **0**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom
- 5/ Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2017
- 6/ Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018
- 7/ Návrh rozpočtu na rok 2018
- 8/ Oboznámenie s viacročným rozpočtom
- 9/ Návrh na vyradenie drobného majetku
- 10/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
- 11/ Správa nezávislého audítora
- 12/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2018
- 13/ Návrh na odkúpenie 8 BJ Nemčičany od firmy Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 14/ Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 8 BJ Nemčičany od firmy Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 15/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 8 BJ Nemčičany Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce
- 16/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a

MDVaRR SR

17/ Darovacia zmluva od Okresného úradu Nitra, dom s.č. 253 v podiele ¼

18/ Návrh VZN č. 1/2017 používaní určených pyrotechnických výrobkov na území obce Nemčiňany

19/ Žiadosť Jána Šipikala, č.d. 234 o odkúpenie pozemku p.č. 403/44, k.ú. Nemčiňany

20/ Voľba hlavného kontrolóra obce

21/ Návrh na zvýšenie platu starostu obce

22/ Záver

K bodu 2. Informácia o plnení uznesení zo 16. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že sa na predchádzajúcom OZ nebol žiadny interpelačný príspevok.

K bodu 3. Interpelácie poslancov

Pán starosta Jozef Keseg sa spýtal poslancov, či má niekto z nich nejaký interpelačný príspevok. Pán poslanec Erik Valkovič navrhol, aby sa umiestnilo osvetlenie do parku pri dolnú autobusovú zastávku. Pán starosta Jozef Keseg sa spýtal, či na prechod alebo aj ďalej. Pán poslanec Peter Kršák navrhol, aby sa dala aj na koniec zastávky v parku, aby tam bolo svetlo. Pán poslanec Erik Valkovič navrhol, aby sa dali 2 svetlá, 1 svetlo pri prechod a druhé niekde do parku. Pani poslankyňa Jana Siklenková navrhla, aby sa opravila horná zastávka, nakoľko tam chýba plech a ten, čo tam je je uvoľnený a keď bývajú silné vetry, aby sa ten plech neodtrhol a niekomu neublížil. Pán starosta Jozef Keseg povedal, že sa opraví tá zastávka. Pán poslanec Peter Kršák sa spýtal, či by sa nedalo opraviť most pri Potravínach, nakoľko je tam prevalená cesta a je to tam nebezpečné. Pán starosta Jozef Keseg mu povedal, že on s cestármi o tom hovoril, keď tu nedávno opravovali cestu na Mochovce a povedali mu, že momentálne na to nemajú peniaze. Pán poslanec Peter Kršák navrhol, aby sa im napísal list. Pán poslanec Július Szénási pripomienkoval zákrutu pri autobusovej zastávke, že je to tam veľmi nebezpečné, keď deti z tadiaľ prechádzajú na zastávku, či by sa s tým nedalo niečo spraviť. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že nevie ako by sa to dalo, že možno tam spraviť nejaký chodník, že sa tam pôjde pozrieť a uvidí, čo sa s tým dá spraviť.

Uznesenie č. 153/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

odporúča

a/ pánovi starostovi Jozefovi Kesegovi pri dolnej autobusovej zastávke doplniť verejné osvetlenie v parku a na prechode pre chodcov

b/ opraviť hornú autobusovú zastávku smerom do Zlatých Moraviec

c/ informovať Cesty Nitra o nutnosti opraviť most pri Potravínach Bóna smerom na Mochovce

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 4. Oboznámenie s upraveným rozpočtom

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že mu schválili, že môže upravovať rozpočet do výšky 3 000 € medzi položkami a bolo potrebné presunúť z cestnej dopravy 3 000 €, ktoré sa nevyčerpali na verejné osvetlenie, nakoľko sme postupne začali meniť staré osvetlenie za nové LED osvetlenie. Oboznámenie s upraveným rozpočtom tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 154/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

upravený rozpočet na rok 2017.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2017

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že bolo poslancom zaslané plnenie rozpočtu, ak má niekto nejaké otázky k plneniu rozpočtu, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 155/2017:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2017

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 6. Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018

Pán starosta Jozef Keseg poprosil HKO Máriu Valkovičovou, aby predniesla stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018. Stanovisko k návrhu rozpočtu prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 156/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2018

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 7. Návrh rozpočtu na rok 2018

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bol doručený návrh rozpočtu na rok 2018, informoval, že je tam vyčlenených 90 000 € na cestu, ak by nám neprešiel projekt, tak hneď na jar sa začne s rekonštrukciou Školskej ulice. Ďalej pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že ak by nám prešiel projekt na cestu, tak by sa tie peniaze mohli použiť niekde inde. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská sa spýtala, že sú tam vyčlenené peniaze na kúpu nehnuteľnosti, či máme v pláne odkupovať nejaké nehnuteľnosti. Pán starosta Jozef Keseg ju informoval, že sú otvorené dedičské konania na pozemky pri Jednote, že tam budeme potom potrebovať peniaze na odkúpenie týchto nehnuteľností, keď sa to vysporiada. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že vyčlenil v rozpočte peniaze na projektovú dokumentáciu, nakoľko má byť výzva na cesty, tak by sa požiadal projekt na niektorú ďalšiu cestu. Pán poslanec Peter Kršák sa spýtal, či bude stačiť 2 500 € na výmenu značiek po dedine, že aká suma bola v pasporte dopravného značenia, navrhol, aby sa suma zvýšila na 5 000€. Pán starosta Jozef Keseg ho informoval, že tento rok už nakúpil značky za 2 800 € a že na budúci rok by nakúpil ešte za tých 2 500€ a bude kompletne po celej dedine značky. Ďalej pán poslanec Peter Kršák navrhol doplniť do rozpočtu na rekonštrukciu Materskej školy 5 000 €, nakoľko tie sociálne zariadenia sú v dosť zlom stave. Pán starosta Jozef Keseg ho informoval, že je vypracovaný projekt na rekonštrukciu Materskej školy, ale nakoľko sme mali projekt na zateplenie a zníženie energetickej náročnosti, je potrebné počkať ešte do roku 2019 a potom by sa Materská škola zrekonštruovala podľa projektu. Pán poslanec Peter Bahýl konštatoval, že je teraz nezmyselné zrekonštruovať sociálne zariadenia a potom o 2 roky ich búrať, že nech sa už počká a zrekonštruuje sa to podľa projektu.

Uznesenie č. 157/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

rozpočet na rok 2018

Hlasovanie:

za: **6** Július Szénási, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **1** Peter Kršák

K bodu 8. Oboznámenie s viacročným rozpočtom

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bol zaslaný návrh viacročného rozpočtu, ak má niekto nejakú otázku, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal otázku k viacročnému rozpočtu.

Uznesenie č. 158/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

viacročný rozpočet

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Július Szénási, Jana Siklenková, Masrtin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 9. Návrh na vyradenie majetku

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že vyrad'ovacia komisia navrhla vyradenie nepotrebného a starého nábytku z Obecného úradu a z Materskej školy.

Uznesenie č. 159/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vyradenie drobného majetku

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Július Szénási, Jana Siklenková, Masrtin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 10. Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že bude potrebné spraviť inventarizáciu majetku k 31. 12. 2017 a preto navrhuje zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Július Szénási

člen: Martin Slažák

člen: Jana Siklenková

Inventarizačná komisia:

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Peter Bahýl

člen: Erik Valkovič

člen: Peter Kršák

Uznesenie č. 160/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Július Szénási

člen: Martin Slažák

člen: Jana Siklenková

Inventarizačná komisia:

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Peter Bahýl

člen: Erik Valkovič

člen: Peter Kršák

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Július Szénási, Jana Siklenková, Martin Slažák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 11. Správa nezávislého audítora

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala správu nezávislého audítora, ktorá tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

Uznesenie č. 161/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu nezávislého audítora

Hlasovanie:

za: **7** Július Szénási, Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 12. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2018

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2018, ktorý tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

Uznesenie č. 162/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2018

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 13. Návrh na odkúpenie 8 BJ od firmy Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov s investičným zámerom obce Nemčiňany realizovať kúpu "Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany" bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, na pozemkoch obce parcele C-KN č. 33/2 v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 1677 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 77/2017-003-Rf zo dňa 2.5.2017 a s účelom odkúpenia nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Pramos Centrum, Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce za cenu vo výške
372 407,40 EUR vrátane DPH.

Uznesenie č. 163/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. investičný zámer obce Nemčiňany realizovať kúpu "Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany" bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, na pozemkoch obce parcele C-KN č. 33/2 v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 1677 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 77/2017-003-Rf zo dňa 2.5.2017.

2. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Pramos Centrum, Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce za cenu vo výške
372 407,40 EUR vrátane DPH.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: 0

K bodu 14 Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 8 BJ od dirmy Pramos Centrum s.r.o., Zlaté Moravce

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov s investičným zámerom obce o odkúpenie technickej vybavenosti v zložení: SO- 02 Spevnené plochy, SO-03 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO 05 - STL pripojovací plynovod, SO 06 - Verejné osvetlenie, SO– 07 Elektrická prípojka, SO 08 – Rekonštrukcia vodovodnej prípojky ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 77/2017-003-Rf zo dňa 2.5.2017, vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-ZM-OSZP-2017/001033-004 PZ zo dňa 20.06.2017 a s účelom odkúpenia súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:

- SO- 02 Spevnené plochy- 13 291,07 EUR vrátane DPH
- SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody – 3 357,98 EUR vrátane DPH
- SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie - 10 566,34 EUR vrátane DPH
- SO 05 STL pripojovací plynovod - 3 227,32 EUR vrátane DPH
- SO 06 Verejné osvetlenie - 2479,00 EUR vrátane DPH
- SO-07 Elektrická prípojka – 2 877,84 EUR vrátane DPH
- SO 08 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky – 18,72 EUR vrátane DPH

Spolu: 35 980,80 - EUR vrátane DPH

Uznesenie č. 164/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. Investičný zámer obce odkúpenie technickej vybavenosti v zložení: SO- 02 Spevnené plochy, SO-03 – Vnútroareálový rozvod vody, SO-04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO 05 - STL pripojovací plynovod, SO 06 - Verejné osvetlenie, SO– 07 Elektrická prípojka, SO 08 – Rekonštrukcia vodovodnej prípojky ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou PRONSTAV, Továrenská 3, 953 01 Zlaté Moravce a schválenou v stavebnom konaní č. 77/2017-003-Rf zo dňa 2.5.2017, vodoprávne rozhodnutie č.j. OU-ZM-OSZP-2017/001033-004 PZ zo dňa 20.06.2017

2. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:

- SO- 02 Spevnené plochy- 13 291,07 EUR vrátane DPH
- SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody – 3 357,98 EUR vrátane DPH
- SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie - 10 566,34 EUR vrátane DPH
- SO 05 STL pripojovací plynovod - 3 227,32 EUR vrátane DPH
- SO 06 Verejné osvetlenie - 2479,00 EUR vrátane DPH
- SO-07 Elektrická prípojka – 2 877,84 EUR vrátane DPH
- SO 08 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky – 18,72 EUR vrátane DPH

Spolu: 35 980,80 - EUR vrátane DPH

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 15. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 8 BJ Pramos Centrum s.r.o. Zlaté Moravce

Pán starosta Jozef Keseg informoval, že je potrebné uzatvoriť zmluvu so zhotoviteľom Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 572 221, predmetom ktorej je kúpa **Nájomný bytový dom 8 b.j.** Nemčiňany, vrátane technickej vybavenosti v zložení: SO- 02 Spevnené plochy, SO-03 – Vnútroareálový rozvod vody , SO-04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO 05-STL pripojovací plynovod, SO 06- Verejné osvetlenie, SO – 07 Elektrická prípojka, SO 08- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky.

Uznesenie č. 165/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

OZ poveruje starostu obce na podpísanie a uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 572 221, predmetom ktorej je kúpa **Nájomný bytový dom 8 b.j.** Nemčiňany, vrátane technickej vybavenosti v zložení: SO- 02 Spevnené plochy, SO-03 – Vnútroareálový rozvod vody , SO-04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie, SO 05-STL pripojovací plynovod, SO 06- Verejné osvetlenie, SO – 07 Elektrická prípojka, SO 08- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 16. Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB a MDVaRR SR

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že je ešte potrebné schváliť spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:

- a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %
- c) Vlastné zdroje obce vo výške 7,40 EUR

a spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO- 02 Spevnené plochy – 13 291,07 EUR vrátane DPH

SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody a rekonštrukcia prípojky – 3 357,98 EUR vrátane DPH

SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 10 566,34 EUR vrátane DPH

SO- 05 STL pripojovací plynovod - 3 227,32 EUR vrátane DPH

SO- 06 Verejné osvetlenie – 2 479,00 EUR vrátane DPH
SO -07- Elektrická prípojka 2 877,84 EUR vrátane DPH
SO- 08- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky 180,72 EUR vrátane DPH

Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2018

Ďalej je potrebné vyčleniť z vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,40 EUR z rozpočtu obce v roku 2018, vyčleniť z vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 35 980,80 EUR z rozpočtu obce v roku 2018 a záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z, záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov, záväzok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z. v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania. Ďalej je potrebné podať žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti**, podať žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z., zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany**, súpisné č. 92, zapísaný na LV č. 1677, **vrátane prislúchajúcich** pozemkov obce parcela CKN č. 33/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Uznesenie č. 166/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške 7,40 EUR
2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO- 02 Spevnené plochy – 13 291,07 EUR vrátane DPH
SO- 03 Vnútroareálový rozvod vody a rekonštrukcia prípojky – 3 357,98 EUR vrátane DPH
SO- 04 Vnútroareálový rozvod kanalizácie – 10 566,34 EUR vrátane DPH
SO- 05 STL pripojovací plynovod - 3 227,32 EUR vrátane DPH

SO- 06 Verejné osvetlenie – 2 479,00 EUR vrátane DPH
SO -07- Elektrická prípojka 2 877,84 EUR vrátane DPH
SO- 08- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky 180,72 EUR vrátane DPH

Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2018

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 7,40 EUR z rozpočtu obce v roku 2018.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 35 980,80 EUR z rozpočtu obce v roku 2018

Závazky

5. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z
6. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov.
7. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z. v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
8. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
9. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
15. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z.
16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany**, súpisné č. 92, zapísaný na LV č. 1677, **vrátane prislúchajúcich** pozemkov obce parcela CKN č. 33/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.
17. Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu s so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Hlasovanie:

za: 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 17. Darovacia zmluva od Okresného úradu Nitra, dom s.č. 253 v podiele 1/4

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že Okresný úrad nám ponúkol formou darovacej zmluvy prevod nehnuteľného majetku, nakoľko im je nepotrebný a prešiel na štát z dôvodu zrieknutia sa dedičského konania. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská sa spýtala, či nám z toho vyplývajú nejaké záväzky. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že nie, máme ešte výhodu predkupného práva do budúcnosti.

Uznesenie č. 167/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

darovaciu zmluvu na prevod nehnuteľného majetku v obci Nemčiňany, k.ú. Nemčiňany, LV č. 614, parcela CKN č. 397/21 záhrady o výmere 602 m², parcela CKN č. 397/62 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 448 m² v podiele ¼ a LV č. 851, dom súpisné číslo 253 na parcele CKN 397/62 v podiele ¼.

Hlasovanie:

za: 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 18 Návrh VZN č. 1/2017 o používaní určených pyrotechnických výrobkov na území obce Nemčiňany

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že na základe podnetov občanov sme vypracovali VZN č. 1/2017 o používaní určených pyrotechnických výrobkov na území obce Nemčiňany. Pán poslanec Peter Bahýl navrhol, aby sa upravil čas od kedy sa môžu používať pyrotechnické výrobky na čas 12.00 hod.

Uznesenie č. 168/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

VZN č. 1/2017 o používaní určených pyrotechnických výrobkov na území obce Nemčiňany s navrhnutými zmenami

Hlasovanie:

za: 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 19. Žiadosť Jána Šipikala č. d. 234 o odkúpenie pozemku p.č. 403/44, k. ú. Nemčiňany

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pán Šipikal si dal žiadosť o dokúpenie pozemku, jedná sa o chodník vedľa cintorína, ktorý kedysi vlastnil a potom ho predal obci. Teraz by si ho chcel odkúpiť, nakoľko mu prekáža vedľa neho prechádzajú ľudia.

Hlasovanie:

za: 0

proti : 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

zdržal sa: 0

K bodu 20. Voľba hlavného kontrolóra obce

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že hlavnej kotrolórke pani Márii Valkovičovej končí 15. 02. 2018 volebné obdobie na hlavného kontrolóra a preto je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 169/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Nemčiňany na deň 14.02.2018

Hlasovanie:

za: 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

1. pracovný úväzok hlavného kontrolóra pred voľbou hlavného kontrolóra obce Nemčiňany 0,05

2. kvalifikačné predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra – podľa zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Z.z. § 18a) – minimálne ukončené úplné stredoškolské vzdelanie

3. náležitosti prihlášky uchádzača o miesto hlavného kontrolóra

a) meno, priezvisko, titul, bydlisko, dátum narodenia

b) výpis z registra trestov(nie starší ako 3 mesiace)

c) kópia dokladu o vzdelaní

d) životopis

e) súhlas so zverejnením osobných údajov za účelom vykonania voľby hlavného kontrolóra

4. uchádzači môžu podať prihlášku poštou alebo osobne najneskôr 14 dní pred dňom konania volieb.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 20. Návrh na zvýšenie platu starostu obce

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pána poslanca Petra Bahýla, keď navrhol tento bod, aby sa k nemu vyjadril. Pán poslanec Peter Bahýl povedal, že pán starosta Jozef Keseg sa snaží, monotoval teraz aj nové verejné osvetlenie a odhrňal sneh, je tu vybudovaných veľa nových vecí, robia sa aj akcie, tak navrhuje podľa zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest zvýšenie platu starostu od 01.01.2018 o ďalších 10 %. Poslanci sa dohodli, že mu zvýšia základný plat celkom o 35 % s účinnosťou od 01 .01. 2018.

Uznesenie č. 168/2017 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zvýšenie platu starostu obce od 1. 1. 2018 o 35% podľa zákona č. 253/1994 o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 21. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Peter Kršák

.....

Erik Valkovič

.....