

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,
konaného dňa 24. mája 2011 v sále Kultúrneho domu v Nemčiňanoch.

Rokovanie 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch otvoril a viedol starosta obce p. Slavomír Očovský.

K bodu 1/

Starosta obce p. Slavomír Očovský privítal na 4. zasadnutí OZ prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce ako aj prítomných občanov.

Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov z celkového počtu 7. Ospravedlnila sa p. Soňa Mináriková, ktorá sa dostavila na zasadnutie o 19,30 hod.

4. zasadnutie OZ v Nemčiňanoch vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Petra Erdélyiho a p. Zoltána Kériho. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú. Navrhol, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo nasledovným programom:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho PZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Prerokovanie návrhu VZN o dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Nemčiňany č. 1/2011
- 5/ Plnenie rozpočtu za rok 2010
- 6/ Výsledky inventarizácie k 31. 12. 2010
- 7/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu
- 8/ Záverečný účet
- 9/ Prerokovanie – odpredaj obecnej budovy / bývalý MNV
- 10/ Návrh na odkúpenie rodinných domov a k nim príslušných pozemkov od p. Ferdinanda Bónu a p. Kobelovej
- 11/ Prerokovanie poslaneckého návrhu p. Miroslava Bandúra (podpora stravovania pre dôchodcov)
- 12/ Prerokovanie žiadosti p. Mareka Kellnera (stravovanie dôchodcov)
- 13/ Zriadenie komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce
- 14/ Správa hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole
- 15/ Rôzne
- 16/ Diskusia
- 17/ Návrh na uznesenie
- 18/ Záver

Po prednesení programu starosta obce p. Slavomír Očovský požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, program bol hlasovaním jednohlasne schválený.

Do návrhovej komisie starosta obce p. Slavomír Očovský navrhol p. Mgr. Janu Procházkovú ako predsedníčku návrhovej komisie a členov: p. Miroslava Bandúru a p. Danu Tóthovú. Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená.

K bodu 2/

Kontrolu plnenia uznesení previedol starosta obce p. Slavomír Očovský a konštatoval, že uznesenia sú splnené, komisie sú zriadené a môžu začať pracovať

K bodu 3/

Interpelácia poslancov:

Poslanec p. Zoltán Kéri v rámci interpelácie znovu požadoval aby obec z každého zasadnutia OZ zasielala zápisnicu všetkým poslancom spolu s pozvánkou, aby mohli kontrolovať plnenie uznesení. Na jeho požiadavku posielat' poslancom zápisnice zo zasadnutia odpovedal starosta p. Slavomír Očovský, že v tom nevidí problém, ale je to zbytočné, nakoľko na internetovej stránke obce sa zápisnice zverejňujú a každý poslanec si ich tam môže pozrieť a tiež vzniknú náklady na kancelárske potreby a čas.

K bodu 4/

Návrh Všeobecné záväzného nariadenia o dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Nemčianany č. 1/2011 predložil starosta obce p. Slavomír Očovský. Požiadal poslancov, ak majú pripomienky k návrhu VZN, aby ich predložili.

Pani Mgr. Jana Procházková mala pripomienku k bodu 7 VZN, kde navrhla zmenu v bode **7 písmeno b. umiestnenie skládok ...**- poslednú vetu – **Ak obec súhlasí s umiestnením skládky, prvých 7 dní je bez poplatku, zmeniť na: Ak obec súhlasí s umiestnením skládky, prvých 10 dní je bez poplatku a stavebník, ktorý má právoplatné stavebné povolenie, sa pri umiestňovaní skládky postupuje v zmysle stavebného zákona.**

V bode 4 písmeno e.)1 parkovanie motorového vozidla do 3,5 t, ktoré trvá viac ako 3 kalendárne dni a viac ako 8 hodín za deň, zmeniť na: ktoré trvá viac ako 10 kalendárnych dní a viac ako 8 hodín za deň.

Poslanci po prerokovaní súhlasili s navrhnutou zmenou znenia VZN a hlasovaním ho schválili (5/1/0) VZN tvorí prílohu zápisnice č. 1.

K bodu 5/

Správu o plnení rozpočtu za rok 2010 predložila účtovníčka obce pani Helena Klimanová. Poslanci pripomienky nemali a správu o plnení rozpočtu za rok 2010 zobrali na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice č. 2.

K bodu 6/

Účtovníčka obce, pani Helena Klimanová oboznámila poslancov OZ s výsledkami inventarizácie k 31. 12. 2010. Pripomienky neboli, poslanci správu o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2010 zobrali na vedomie . Tvorí prílohu zápisnice č. 3

K bodu 7/

Hlavný kontrolór obce p. Ing. Jana Šidlovská, predložila Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní berie na vedomie Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu, ktorý tvorí prílohu zápisnice č. 4.

K bodu 8/

Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2010 predložila p. Helena Klimanová, účtovníčka. Poslanci OZ po prerokovaní hlasovaním celoročné hospodárenie schválili bez výhrad (6/0/0). Tvorí prílohu zápisnice č. 5.

K bodu 9/

Návrh na odpredaj obecnej budovy / bývalý MNV/ predložil starosta obce p. Slavomír Očovský. Informoval poslancov , že finančné prostriedky z odpredaja nehnuteľnosti by sa použili na kúpu nevysporiadaných pozemkov, ktoré budú slúžiť na výstavbu nájomných bytov, ktoré obec plánuje v budúcnosti postaviť. Poslanci po prerokovaní hlasovali a schválili odpredaj obecnej budovy aj s príľahlým pozemkom. Zo 6-tych prítomných boli 4 za, 2 proti (p. Bandúr a p. Kéri.)

Pred prerokovaním bodu 10/, o 19.30 hod sa dostavila na zasadanie poslankyňa p. Soňa Mináriková, ktorá bola ospravedlnená z dôvodu pracovnej zmeny

K bodu 10/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil Návrh kúpnej zmluvy, ktorou obec kupuje nevyužívané pozemky v kat. ú. Nemčiňany ,nachádzajúce sa v intraviláne obce -parcely č. 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 33/3, a dom č. s. 93 na parc. č. 33/1 z LV č. 209 a 234 od vlastníčky Evy Kobelovej a parcely č. 34/1,34/2, 34/3 34/5, 34/9 s domom č. s. 90 na parc. č. 34/2 z LV č. 50, 71 a 72 od vlastníka Ferdinanda Bónu.

Poslanci po prerokovaní hlasovaním (7/0/0) schválili predložený Návrh kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností od vlastníka Ferdinanda Bónu za cenu 1,- € a vlastníčky Evy Kobelovej za cenu 1,-€, bez iných nákladov na likvidáciu stavieb.

K bodu 11/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil na prerokovanie poslanecký návrh p. Miroslava Bandúra ohľadom podpory stravovania dôchodcov, ktorý tvorí prílohu zápisnice č. 6.

Poslanec p. Zoltán Kéri mal dotaz: - koľko finančných prostriedkov má obec vyčlenených z rozpočtu na tento účel. Odpovedal starosta, že obec má v rozpočte vyčlenených 1400,- € pre všetkých dôchodcov, ktoré sú plánované na výlet pre dôchodcov a tiež aj pre jubilantov 70, 80, a 90 ročných. Poslanci OZ po prerokovaní doporučili obecnej rade zistiť záujem o stravovanie dôchodcov a vypracovať pravidlá na prispievanie dôchodcom na stravovanie, sumu zohľadniť v rozpočte na rok 2012.

K bodu 12/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil žiadosť p. Mareka Kellnera, majiteľa podniku „HOBBY club“, ktorý otvoril prevádzku verejného stravovania a žiada obec o dotovanie stravnej jednotky pre dôchodcov, telesne a zdravotne postihnutých občanov, ktorí majú trvalý pobyt v našej obci. Žiadosť tvorí prílohu zápisnice č. 7. Nakoľko problém bol riešený v predchádzajúcom bode, poslanci berú žiadosť na vedomie.

K bodu 13/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil návrh na zriadenie **Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce** v zložení:

Zoltán Kéri
Miroslav Bandúr
Dana Tóthová

Poslanci po prerokovaní hlasovaním schválili zriadenie komisie tak ako bola navrhnutá.

K bodu 14/

Hlavný kontrolór obce Ing. Jana Šidlovská predložila Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole. OZ predloženú správu berie na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice č. 8.

K bodu 15/

V bode r ô z n e nebolo nič doručené ani predložené na prerokovanie.

K bodu 16/

DISKUSIA :

-bola prevedená pri jednotlivých bodoch rokovania, viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu 17

Návrh na uznesenie zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemčianany zo dňa 24. 5. 2011 predložila predsedníčka návrhovej komisie p. Mgr. Jana Procházková.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí prerokovalo:

1. Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiananoch
2. Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Interpeláciu poslancov.
4. Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Nemčianany č. 1/2011
5. Plnenie rozpočtu za rok 2010
6. Výsledky inventarizácie k 31. 12. 2010
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu
8. Záverečný účet
9. Odpredaj nehnuteľností(obecnej budovy - bývalý MNV s pozemkom)
10. Návrh kúpnej zmluvy, ktorou obec kupuje nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčianany, nachádzajúce sa v intraviláne obce - parcely č. 32/3, 32/4, 33/1, 33/2, 33/3 dom č. s. 93 na parc. č. 33/1 z LV č. 209 a 234 od vlastníčky Evy Kobelovej a parcely č. 34/1, 34/2, 34/3, 34/5, 34/9 s domom č. s. 90 na parc. č. 34/2 z LV č. 50, 71 a 72 od vlastníka Ferdinanda Bónu.
11. Poslanecký návrh p. Miroslava Bandúra
12. Žiadosť p. Mareka Kellnera ohľadom stravovania dôchodcov
13. Zriadenie komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce
14. Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole

17/ Návrh na uznesenie

K bodu 1/

Program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiananoch

UZNESENIE č. 21

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiananoch

A. s c h v a ľ u j e

- 1. program 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiananoch**
- 2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Jana Procházková - predseda
Miroslav Bandúr – člen
Dana Tóthová – člen**
- 3. overovateľov zápisnice: Peter Erdélyi
Zoltán Kéri**

K bodu 2/

Plnenie uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva

UZNESENIE č. 22

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. k o n š t a t u j e

1. že všetky uznesenia sú splnené

K bodu 3/

Interpelácia poslancov

UZNESENIE č. 23

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť poslať kópiu zápisnice (Z. Kéri)

K bodu 4/

**Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva na území obce Nemčiňany
č. 1/2011**

UZNESENIE č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. s c h v a ľ u j e

1. Všeobecne záväzné nariadenie o dani za užívanie verejného priestranstva na území Obce Nemčiňany č. 1/2011 s nasledovnými úpravami:

- **bod 7. písmeno b. ktorý znie:** umiestnenie skládok (stavebný materiál, príp. stavebné zariadenia, skládky tuhého paliva, prípadne iných skládok) 0,33 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň. Ak obec súhlasí s umiestnením skládky, prvých 7 dní je bez poplatku **nahradiť za znenie:**

umiestnenie skládok (stavebný materiál, príp. stavebné zariadenia, skládky tuhého paliva, prípadne iných skládok) 0,33 € za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň. Ak obec súhlasí s umiestnením skládky, prvých 10 dní je bez poplatku a u stavebníka, ktorý má právoplatné stavebné povolenie, sa pri umiestňovaní skládky postupuje v zmysle stavebného zákona.

- **bod 4. od písmena c. , ktorý znie :**umiestnenie skládky,
d. umiestnenie umelých prekážok (napr. kamene, múriky, ohrady, retiazky a pod.) alebo prekážok ktoré bránia prirodzenému odtokaniu dažďovej vody.

Parkovaním motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a. parkovanie vozidla do 3,5 t alebo nad 3,5 t

b. parkovanie motorového vozidla, ktoré trvá viac ako 3 kalendárne dni a viac ako 8 hodín za deň, *n a h r a d iť z a z n e n i e:*

c. umiestnenie skládky, umiestnenie umelých prekážok (napr. kamene, múriky, ohrady, retiazky a pod.) alebo prekážok ktoré bránia prirodzenému odtekaníu dažďovej vody.

d. parkovaním motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

1.) parkovanie motorového vozidla do 3,5 t , ktoré trvá viac ako 10 dní a viac ako 8 hod. za deň

2.) parkovanie motorového vozidla nad 3,5 t, ktoré trvá viac ako 3 dni a viac ako 8 hodín za deň,

**K bodu 5/
Plnenie rozpočtu za rok 2010**

UZNESENIE č. 25

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. plnenie rozpočtu za rok 2010

**K bodu 6/
Výsledky inventarizácie k 31. 12. 2010**

UZNESENIE č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. výsledky inventarizácie k 31. 12. 2010

**K bodu 7/
Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu**

UZNESENIE č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu

**K bodu 8/
Záverečný účet**

UZNESENIE č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. s c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie bez výhrad

**K bodu 9/
Odpredaj nehnuteľností(obecnej budovy - bývalý MNV s pozemkom)**

UZNESENIE č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. s c h v a ľ u j e

1. Odpredaj nehnuteľností(obecnej budovy - bývalý MNV s pozemkom)

**K bodu10/
Návrh na odkúpenie rodinných domov a k nim príslušných pozemkov od p. Ferdinanda Bónu a p. Evy Kobelovej**

UZNESENIE č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. s c h v a ľ u j e

Odkúpenie nevyužívaných pozemkov a stavieb v intraviláne obce Nemčiňany, katastrálne územie Nemčiňany, evidované v KN ako parcely reg. „C“.

- č. 34/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²
- č. 34/5 záhrady o výmere 52 m²

z LV č. 50 v 1/1,

- č. 34/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²
- č. 34/9 záhrady o výmere 356 m²
- dom č. s. 90 na parc. č. 34/2

z LV č. 71 v 1/1,

- č. 34/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²

z LV č. 72 v 1/1

od vlastníka: BÓna Ferdinand rod. Bóna, nar. 29.2.1936,r. č. 360229/765, trvale bytom Nemčiňany 293 za cenu 1 €,

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m²
- z LV č. 209 v 2/6,
- č. 32/3 záhrady o výmere 168 m²
 - č. 32/4 záhrady o výmere 176 m²
 - č. 33/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²
 - č. 33/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 126 m²
 - dom č. s. 93 na parc. 33/1
- z LV č. 234 v 1/1

od vlastníčky: Kobelová Eva rod. Laknerová, nar. 24.7.1952, r. č. 525724/206, trvale bytom Bratislava, Iljušinova 4 za cenu 1 €.

K bodu 11/

Poslanecký návrh p. Miroslava Bandúra

UZNESENIE č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. d o p o r u č u j e

1. Obcej rade a) - zistiť záujem o stravovanie dôchodcov
b)- vypracovať pravidlá na prispievanie dôchodcovského stravovania, sumu zohľadniť v rozpočte na rok 2012

K bodu 12/

Žiadosť p. Mareka Kellnera ohľadom stravovania dôchodcov

UZNESENIE č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť p. Mareka Kellnera ohľadom stravovania dôchodcov

K bodu 13/

Zriadenie komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce

UZNESENIE č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. z r i a d' u j e

1. Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov obce

B. v o l í

- 1. Za členov Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií
funkcionárov obce poslancov : Zoltán Kéri
Miroslav Bandúr
Dana Tóthová**

K bodu 14/

Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole

UZNESENIE č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

- 1. Správu hlavného kontrolóra obce o vykonanej kontrole**

K bodu 18/

Na záver sa starosta obce p. Slavomír Očovský poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Peter Edélyi:

Zoltán Kéri:

Slavomír Očovský
starosta obce