

## Z á p i s n i c a

**z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,  
konaného dňa 10. 02 2012 o 17.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany.**

---

Rokovanie 9.. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch otvoril a viedol starosta obce p. Slavomír Očovský.

### **K bodu 1/**

Starosta obce p. Slavomír Očovský privítal na 9. zasadnutí OZ prítomných poslancov a prítomných občanov.

Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov z celkového počtu 7, ospravedlnil sa p. Miroslav Bandúr z rodinných dôvodov., 9. zasadnutie OZ v Nemčiňanoch vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Mgr. Janu Procházkovú a p. Dušana Paukoviča. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú. Navrhol, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo nasledovným programom:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho PZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Voľba Hlavného kontrolóra obce
- 5/ Správa o činnosti Hlavného kontrolóra obce za rok 2011
- 6/ Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti obecných pozemkov pre:
  - a) Ing. Pavel Čulík – parcela č. 264/23, KÚ Nemčiňany
  - b) Vladimír Lakatoš- parcela č. 82/2, KÚ Rohožnica
  - c) Mária Valachová- parcela č. 68, KÚ Rohožnica
- 7/ Návrh na odkúpenie pozemku od občana p. Jána Píša, Nemčiňany č. 36, za účelom projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“
- 8/ R ô z n e
- 9/ Diskusia
- 10/ Návrh na uznesenie
- 11/ Záver

Po prednesení programu starosta obce p. Slavomír Očovský požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, program bol hlasovaním jednohlasne schválený.

Do návrhovej komisie starosta obce p. Slavomír Očovský navrhol p. Petra Erdélyiho ako predsedu návrhovej komisie a členov: p. Danu Tóthovú a p. Soňu Minárikovú. Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená.

## **K bodu 2/**

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce p. Slavomír Očovský a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

## **K bodu 3/**

### **Interpelácia poslancov:**

Poslankyňa p. Mgr. Jana Procházková sa informovala či by bolo možné zasielať na platobný výmer uviesť aj číslo účtu.

Bolo odpovedané, že áno, na každom platobnom výmere, je uvedené aj číslo účtu, ale väčšina občanov, najmä starších chodí platiť v hotovosti do pokladne, na potvrdenku a pritom obdržia aj platobný výmer, a tým, ktorý neprídu, PV roznáša na podpis zriadenkyňa OcÚ, pani Jankelová a daňovníkom, ktorí nemajú v obci pobyt, sa PV zasielajú poštou na doručenkú.

## **K bodu 4/**

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil poslancom neotvorenú obálku pani Márii Valkovičovej – prihlášku do voľby na funkciu hlavného kontrolóra obce Nemčiňany.

Po otvorení poslanci skontrolovali, či prihláška spĺňa požadované kritéria. Kontrolou bolo zistené, že predložená prihláška spĺňa požadované kritéria a pristúpili k voľbe hlavného kontrolóra obce. Poslanci OZ hlasovaním s počtom hlasov: za: 6 proti: 0, zdržal sa :0 zvolili do funkcie hlavného kontrolóra obce Nemčiňany pani Máriu Valkovičovú.

## **K bodu 5/**

Poslankyňa , pani Mgr. Jana Procházková predložila správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2011. Poslanci OZ správu o činnosti HK za r. 2011 berú na vedomie. Správa tvorí prílohu zápisnice č. 1

## **K bodu 6/**

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil na prerokovanie žiadosti o odpredaj časti pozemkov pre :

- a) Ing. Pavel Čulík – parcela č. 264/23, KÚ Nemčiňany
- b) Vladimír Lakatoš- parcela č. 82/2, KÚ Rohožnica
- c) Mária Valachová- parcela č. 68, KÚ Rohožnica

Skôr, ako začali poslanci prerokovávať predložené žiadosti, poslankyňa p. Soňa Mináriková požiadala o slovo a navrhla vrátiť sa k uzneseniu č. 67 z 8. zasadnutia OZ a navrhla ho zrušiť a znovu prerokovať predajnú cenu , navrhla minimálne 2 € za m<sup>2</sup> . Starosta obce p. Očovský dal za návrh hlasovať. Poslanci hlasovaním návrh prijali a program rokovania doplnili o

**bod 6/1 – Návrh na zrušenie uznesenia č. 67 z 8. zasadnutia OZ zo dňa 15. 12. 2011 v bodoch a), b).**

Po vzájomnom prediskutovaní OZ hlasovaním uznesenie č. 67 z 8. zasadnutia OZ z o dňa 15. 12. 2011 v bodoch a), b) - zrušilo.

Potom dal starosta hlasovať za navrhnutú cenu 2 € za m<sup>2</sup> pre žiadateľov( p. R. Bónu, D, Paukoviča a L. Lukáša )za odpredaj časti pozemku parc. č. 273/2 k.ú. Nemčiňany.

Za : 4, proti 0, zdržali sa hlasovania: 2 .

Obecné zastupiteľstvo **neschválilo** hlasovaním predložený návrh ceny za odpredaj pozemkov.

Potom poslanci pokračovali v pôvodnom programe a predložené žiadosti prerokovali jednotlivo:

a.) Po prerokovaní žiadosť p. Ing. Pavla Čulíka a manželky Jany hlasovaním schválili odpredaj časti pozemku parc. č. 264/23 K. ú. Nemčiňany za cenu stanovenú odhadcom.

Za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

b) Po prerokovaní žiadosti p. Vladimíra Lakatoša , poslanci hlasovaním schválili odpredaj parcely č. 82/2 K.ú. Rohožnica podľa zákona č. 138/1991 Zb. z o majetku obcí § 9 odst. 8 písm. e ) z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 2 € za m<sup>2</sup> s podmienkou , že pri zamieriavaní parcely geodetom sa vyžaduje prítomnosť i starostu obce. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností ako i vyhotovenie GP znáša kupujúci..

Za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0,

c) Po prerokovaní žiadosti sl. Márii Valachovej , poslanci hlasovaním schválili odpredaj pozemku parc. č. 68 kat. ú. Rohožnica o výmere 290 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 138/1991 Zb.

z o majetku obcí § 9 odst. 8 písm. e ) z dôvodu osobitného zreteľa za cenu 2 € za m<sup>2</sup>

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

**K bodu 7/**

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil poslancom na prerokovanie návrh na odkúpenie pozemku od občana p. Jána Piša, Nemčiňany č. 36, za účelom projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom, jedná sa asi o 260 m<sup>2</sup> , kde by sa získaným pozemkom vytvorilo asi 10 parkovacích miest. Poslanci po prerokovaní schválili , aby starosta vstúpil do jednania s p. Jánom Pišom č. 36 a spoluvlastníkmi, za účelom odkúpenia pozemku pre projekt „Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“.

Za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

**K bodu 8/**

R ô z n e :

Starosta obce informoval poslancov , že v obci zaznamenal záujemcov (priekupníkov) , ktorí sa zaujímajú o pôdu a nehnuteľnosti v obci , ktorú lacno skupujú a potom rôznym spôsobom sa obohacujú, preto navrhol poslancom odkúpenie nehnuteľností od p. Bulušekovej až po „Kamilin domček“, vrátane. Poznamenal, že by to bolo vhodné priestranstvo do budúcnosti pre výstavbu bytov. Poslanci po prerokovaní hlasovaním súhlasili s pokračovaním vo výkupe pozemkov v prospech obce. Za 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

## **K bodu 9/**

### **D i s k u s i a.**

1.) Poslankyňa p. Soňa Mináriková v rámci diskusie navrhla, že obec by sa mala zaoberať, ako využiť priestory Základnej školy. Odpovedal p. starosta, že na budovu ZŠ boli v rámci Pilotného projektu „Energetická efektívnosť vo verejných budovách“ poskytnuté prostriedky, s prácami sa čoskoro začne a bude sa zatepovať celá budova a z toho dôvodu, budova musí spĺňať pôvodný účel, MŠ a učiteľský byt, minimálne po dobu 6 rokov.

2.)Mgr. Procházková mala dotaz, či bola obecná drtička kôrovia ponúknutá na predaj, Odpovedal starosta p. Očovský, že áno, ale nie je o ňu záujem. Navrhla, či by nebolo možné na Deň detí prizvať na prezentáciu Políciu. Starosta obce, p. Očovský, súhlasil s návrhom a prisľúbil, že požiadá PZ o prezentáciu.

3.) Poslankyňa p. Mináriková sa informovala čo sa deje v bývalom Múzeu. Odpovedal starosta p. Očovský, že Firma FALBO robí vnútornú opravu, tak aby tam mohli jej pracovníci byť ubytovaní, ktorý začnú na jar s opravou miestnych komunikácií, za voľbu požíté energie si budú platiť.

## **K bodu 10/**

### **Návrh na uznesenie z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch konaného dňa 10. 02. 2012 o 17.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch na svojom 9. zasadnutí prerokovalo :

- 1/ Program 9. zasadnutia OZ
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho PZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Voľba Hlavného kontrolóra obce
- 5/ Správa o činnosti Hlavného kontrolóra obce za rok 2011
- 6/ Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti obecných pozemkov pre:
  - a) Ing. Pavel Čulík – parcela č. 264/23, KÚ Nemčiňany
  - b) Vladimír Lakatoš- parcela č. 82/2, KÚ Rohožnica
  - c) Mária Valachová- parcela č. 68, KÚ Rohožnica
- 6/1 Návrh na zrušenie uznesenia č. 67 z 8. zasadnutia OZ zo dňa 15. 12. 2011 v bodoch: a), b).
- 7/ Návrh na odkúpenie pozemku od občana p. Jána Píša, Nemčiňany č. 36, za účelom projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“
- 8/ R ô z n e
- 9/ Diskusia
- 10/ Návrh na uznesenie

## **K bodu 1/**

### **Program 9 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch**

### **UZNESENIE č.69**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) s c h v a ľ u j e :**

1. program 9.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch
2. návrhovú komisiu v zložení: P. Erdélyi, Dana Tóthová, Soňa Mináriková
3. overovateľov zápisnice: Mgr. Jana Procházková, p. Dušan Paukovič

**K bodu 2/**

***Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia***

### **UZNESENIE č. 70**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) b e r i e n a v e d o m i e :**

Informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia,

**b) k o n š t a t u j e :**

že uznesenia sú splnené

**K bodu 3/**

***Interpeláciu poslancov***

### **UZNESENIE č. 71**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) b e r i e n a v e d o m i e :**

Interpelačný príspevok poslankyne Mgr. Jany Procházkovej

**K bodu 4/**

***Voľba Hlavného kontrolóra obce***

## UZNESENIE č. 72

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) v o l í :**

pani Máriu Valkovičovou, narodenú 17. 9.1948 do funkcie Hlavného kontrolóra obce s nástupom od 15. 02. 2012.

**K bodu 5/**

*Správa o činnosti Hlavného kontrolóra obce za rok 2011*

## UZNESENIE č. 73

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) b e r i e n a v e d o m i e :**

Správu o činnosti Hlavného kontrolóra obce za rok 2011.

**K bodu 6/1/**

*Návrh na zrušenie uznesenia č. 67 z 8. zasadnutia OZ zo dňa 15. 12. 2011 v bodoch: a), b).*

## UZNESENIE č. 74

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) r u š í :**

**Uznesenie č. 67 z 8. zasadnutia OZ zo dňa 15. 12. 2011 v bodoch: a), b)**

**b) n e s c h v a ľ u j e :**

odpredaj pozemkov za 2 € za m<sup>2</sup> pre občanov : p. Radoslava Bónu, Dušana Paukoviča a Ladislava Lukáša.

**K bodu 6/**

*Prerokovanie žiadosti o odpredaj časti obecných pozemkov pre:*

a) *Ing. Pavel Čulík a manž. Ing. Jana Čulíková – parcela č. 264/23,*

- KÚ Nemčiňany*  
*b) Vladimír Lakatoš- parcela č. 82/2, KÚ Rohožnica*  
*c) Mária Valachová- parcela č. 68, KÚ Rohožnica*

**UZNESENIE č. 75**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) s c h v a ľ u j e :**

Odpredaj časti pozemku kat. úz. Nemčiňany, parcela č. 264/23 pre žiadateľa Ing. Pavla Čulíka a manželku Ing. Janu Čulíkovú podľa zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obci, podľa § 9a, odst. 1 písm.c) za cenu stanovenú odhadcom.

**b) s c h v a ľ u j e :**

Odpredaj časti pozemku kat. úz. Rohožnica, parcela č. 82/2 pre p. Vladimíra Lakatoša, podľa zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obci, § 9a, odst. 8, písm.e), za cenu 2€ za m<sup>2</sup> s podmienkou, že pri zameraní geodetom je nutná prítomnosť starostu obce a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, ako i vyhotovenie geometrického plánu znáša kupujúci.

**c) s c h v a ľ u j e :**

Odpredaj pozemku kat. úz. Rohožnica, parcela č. 68 vo výmere 290 m<sup>2</sup> podľa zákona č. 138/1991 Zb. z. o majetku obci § 9a, odst. 8, písm. e), za cenu 2€ za m<sup>2</sup>, náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**K bodu 7/**

*Návrh na odkúpenie pozemku od občana p. Jána Píša, Nemčiňany č. 36, za účelom projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“*

**UZNESENIE č.76**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) s c h v a ľ u j e :**

Návrh na odkúpenie pozemku od p. Jána Píša, Nemčiňany č. 36 a spoluvlastníkov, za účelom projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“

**K bodu 8/**

***R ô z n e***

*Návrh starostu obce na odkúpenie nehnuteľností od p. Bulušekovej až po „Kamilin domček“, vrátane, do vlastníctva obce.*

## UZNESENIE č. 77

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) s ú h l a s í :**

s pokračovaním jednania starostu obce s majiteľmi nehnuteľností , za účelom odpredaja týchto nehnuteľností do vlastníctva obce.

**K bodu 10/**

***Návrh na uznesenie***

## UZNESENIE č. 78

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

**a) s c h v a ľ u j e :**

Predložený

**Návrh na uznesenie z 9 zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch , konaného dňa 10. 02. 2012 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Nemčiňany**

**K bodu 11/**

Na záver sa starosta obce, p. Slavomír Očovský poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Mgr. Jana Procházková: .....

Dušan Paukovič: .....

Slavomír Očovský  
starosta obce



