

Z á p i s n i c a

**z mimoriadneho (12.) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,
konaného dňa 10. mája 2012 o 19.00 hod. v zasadačke OcÚ v Nemčiňanoch.**

Rokovanie mimoriadneho (12.) zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch otvoril a viedol starosta obce p. Slavomír Očovský.

K bodu 1/

Starosta obce p. Slavomír Očovský privítal na mimoriadnom (v poradí už 12.) zasadnutí OZ prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce ako aj prítomných občanov. Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov z celkového počtu 7. Ospravedlnil sa p. Miroslav Bandúr,(ktorý po 15-tych minútach od začatia rokovania prišiel na zasadnutie a zúčastnil sa ho až do ukončenia).

Mimoriadne zasadnutie OZ v Nemčiňanoch vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Zoltána Kériho a p. Danu Tóthovú. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú.

Navrhol, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo nasledovným programom:

Program:

- 1./ Otvorenie a procedurálne veci
- 2./ Spôsob financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový dom 8.b.j., Nemčiňany.
- 3./ Diskusia
- 4./ Návrh na uznesenie
- 5./ Záver

Po prednesení programu starosta obce p. Slavomír Očovský požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, starosta, p. Slavomír Očovský dal hlasovať za predložený návrh programu: **za** : hlasovalo **6** poslancov, **proti** : **0**, **zdržal sa hlasovania**: **0**, program bol hlasovaním schválený.

Do návrhovej komisie starosta obce p. Slavomír Očovský navrhol **p. Soňu Minárikovu**, ako predsedkyňu návrhovej komisie a členov: **p. Petra Erdélyiho a p. Dušana Paukoviča**, komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená.

K bodu 2/

- a) Starosta obce, p. Slavomír Očovský informoval poslancov o spôsobe financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany od firmy FR development s. r. o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice, jedná sa odtáciu z MVRR SR vo výške 30% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/ 2010 2.1. o poskytovaní dotácií a podporu z prostriedkov ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov. Z rozpočtu Obce Nemčiňany vo výške 0.- €

- b) Ďalej ich podal informáciu o spôsobe financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, od firmy FR development s. r. .o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany a to: formou dotácia z MVRR SR vo výške 50% oprávnených nákladov stavby a z rozpočtu Obce Nemčiňany vo výške 50% oprávnených nákladov stavby.

Poslanci po prerokovaní hlasovaním s počtom hlasov za: 7, proti 0, zdržal sa 0 **schválili** predložený spôsob financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový do 8.b.j..
A súhlasili:

- a) S účelom - U 413 Kúpa bytového domu - Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, od firmy FR development s. r. .o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice.
- b) S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom - Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, vo výške 70% obstarávacej ceny bytov s DPH.
- c) S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Nemčiňany vo výške 30% obstarávacej ceny bytov s DPH.
- d) S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov (verejný vodovod, verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia) vo výške 50% z oprávnených nákladov najviac však:
- Verejný vodovod – 420.-€ na nájomný byt.
- Verejná kanalizácia vrátane ČOV – 830.-€ na nájomný byt.
- Miestna komunikácia vrátane VO – 810.-€ na nájomný byt.
- e) So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov v súlade so zákonom č. 443/2010 2.1. o poskytovaní dotácií.

Hlasovanie: za:7, proti: 0, zdržal sa:0.

Ďalej starosta informoval poslancov , že obce Nemčiňany sa bude musieť zaviazat', že bude vyčleňovať v budúcich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t.j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

Poslanci po prerokovaní hlasovaním : za 7, proti 0, zdržal sa 0 , **schválili** predložený záväzok obce Nemčiňany o vyčleňovaní finančných prostriedkov v rozpočte obce na zabezpečenie splácania úveru a **doporučili** starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FR development s.r.o. po prerokovaní so zastupiteľstvom obce.

K bodu 3/

D i s k u s i a :

- Bola prevedená počas rokovania bodu, viac príspevkov k programu rokovania nebolo.

K bodu 4 /

Návrh na uznesenie

z mimoriadneho (12.) zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Nemčičany, konaného dňa 10. 05. 2012 o 19.00 hod. v zasadačke OcÚ Nemčičany, predložila predsedkyňa návrhovej komisie p. Soňa Mináriková.

Obecné zastupiteľstvo v Nemčičanoch na svojom mimoriadnom (12.) zasadnutí prerokovalo:

1. Program mimoriadneho (12.) zasadnutia OZ
2. Spôsob financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový dom 8.b.j., Nemčičany.
3. Návrh na uznesenie

K bodu 1/

Program mimoriadneho(12.) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčičanoch

UZNESENIE č. 88

Obecné zastupiteľstvo v Nemčičanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

1. program mimoriadneho (12.) zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčičanoch
2. návrhovú komisiu v zložení: Soňa Mináriková
Peter Erdélyi
Dušan Paukovič
3. overovateľov zápisnice: Zoltán Kéri
Dana Tothová

K bodu 2/

Spôsob financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový dom 8.b.j., Nemčičany.

UZNESENIE č. 89

Obecné zastupiteľstvo v Nemčičanoch

A/ Schvaľuje :

- a) Spôsob financovania kúpy bytového domu pre nájom- Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany od firmy FR development s. r. .o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice formou:
 - Dotácia z MVRR SR vo výške 30% z obstarávacích nákladov v zmysle zákona č. 443/ 2010 2.1. o poskytovaní dotácií.
 - Podpora z prostriedkov ŠFRB vo výške 70% z obstarávacích nákladov
 - Z rozpočtu Obce Nemčiňany vo výške 0.- €
- b) Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom- Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, od firmy FR development s. r. .o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany formou:
 - Dotácia z MVRR SR vo výške 50% oprávnených nákladov stavby
 - Z rozpočtu Obce Nemčiňany vo výške 50% oprávnených nákladov stavby

B/ Súhlasí :

- a) S účelom - U 413 Kúpa bytového domu - Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, od firmy FR development s. r. .o, Magnezitárska 5, 040 13 Košice.
- b) S predložením žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení na účel Kúpa bytu v bytovom dome pre nájom - Nájomný bytový dom 8. b. j., Nemčiňany, vo výške 70% obstarávacej ceny bytov s DPH.
- c) S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytu v bytovom dome z MVRR SR vo výške podľa podmienok zákonných predpisov a nariadení pre obec Nemčiňany vo výške 30% obstarávacej ceny bytov s DPH.
- d) S predložením žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie bytov (verejný vodovod, verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia) vo výške 50% z oprávnených nákladov najviac však

Verejný vodovod – 420.-€ na nájomný byt.

Verejná kanalizácia vrátane ČOV – 830.-€ na nájomný byt.

- e) So zachovaním nájomného charakteru bytov po dobu 30 rokov v súlade so zákonom č. 443/2010 2.1. o poskytovaní dotácií.

C/ S c h v a ľ u j e :

Závazok obce Nemčičňany vyčleňovať v budúčich rokoch – počnúc rokom, v ktorom bola podaná žiadosť, finančné prostriedky v rozpočte obce na zabezpečenie splácania poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti t.j. 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1%.

D/ O d p o r ú č a :

Starostovi obce podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FR development s.r.o. po prerokovaní sa zastupiteľstvom obce.

K bodu 3/

Návrh na uznesenie

UZNESENIE č. 90

Obecné zastupiteľstvo v Nemčičňanoch

A / s c h v a ľ u j e :

Predložený

Návrh na uznesenie z mimoriadneho (12.) zasadania Obecného zastupiteľstva v Nemčičňanoch, konaného dňa 10. 05. 2012 o 19.00 hod. v zasadačke Obecného úradu Nemčičňany.

K bodu 5/

Na záver sa starosta obce p. Slavomír Očovský poďakoval prítomným poslancom , hlavnej kontrolórke obce a občanom za účasť na mimoriadnom (12.) zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčičňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Zoltán Kéri :

Dana Tóthová:

Slavomír Očovský
starosta obce

