

Z á p i s n i c a

**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,
konaného dňa 05.06.2012 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany.**

Rokovanie 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch otvoril a viedol starosta obce p. Slavomír Očovský.

K bodu 1/

Starosta obce p. Slavomír Očovský privítal na 9.zasadnutí OZ prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov.

Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov z celkového počtu 7, ospravedlnil sa p. Dušan Paukovič, ktorý sa ale dostavil na zasadnutie počas rokovania o 18.30 hod.

13. zasadnutie OZ v Nemčiňanoch vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Soňu Minárikovú a p. Miroslava Bandúra. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú. Navrhol, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo nasledovným programom, ktorý bol doplnený v bode 11/ o Návrh na schválenie prijatia úveru z Prima banky .

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho PZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na rok 2012
- 5/ Záverečný účet za rok 2011
- 6/ Úprava rozpočtu na rok 2012
- 7/ Plat starostu – povinnosť každoročného prerokúvania platu
– zákon 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 8/ Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve – spoločnosť Development s.r.o. Košice
- 9/ Schválenie projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“ a realizácia
- 10/ Schválenie Kúpnej zmluvy Ing. Pavel Čulík a manželka
- 11/ Návrh na schválenie prijať úver vo výške 100 000 € od Prima banky
- 12/ R ô z n e
- 13/ Diskusia
- 14/ Návrh na uznesenie
- 15/ Záver

Po prednesení programu starosta obce p. Slavomír Očovský požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, program doplnený o znenie bodu 11/, bol hlasovaním jednohlasne schválený.

Do návrhovej komisie starosta obce p. Slavomír Očovský navrhol p.Zoltána Kériho ako predsedu návrhovej komisie a členov: p. Mgr. Janu Procházkovú a p. Danu Tóthovú. Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená.

K bodu 2/

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce p. Slavomír Očovský a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu 3/

Interpelácia poslancov:

Poslanci nepredložili žiadne príspevky do interpelácie.

K bodu 4/

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na rok 2012 predložila p. Mária Valkovičová, hlavná kontrolórka obce. Pripomienky neboli, poslanci OZ hlasovaním s počtom hlasov: za: 6 proti: 0, zdržal sa :0 schválili plán kontrolnej činnosti HK na rok 2012. Tvorí prílohu zápisnice č. 1. Zároveň predložila i Stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2011, tvorí prílohu zápisnice č. 2.

K bodu 5/

Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2011 predložila p. Helena Klimanová , účtovníčka obce. Po prerokovaní vyzvala poslancov, aby predložili svoje pripomienky. Pripomienky neboli, preto, starosta obce, p. Slavomír Očovský dal hlasovať. OZ v Nemčiňanoch s počtom hlasov za: 6, proti:0, zdržal sa hlasovania: 0, celoročné hospodárenie schvaľuje bez výhrad. Tvorí prílohu zápisnice č. 3

K bodu 6/

Účtovníčka obce, p. Helena Klimanová predložila Úpravu rozpočtu na rok 2012 – č. 1. Poslanci OZ po prerokovaní, hlasovaním jednohlasne schválili úpravu rozpočtu na rok 2012. (za: 6, proti: 0, zdržal sa hlasovania:0). Tvorí prílohu zápisnice č. 4.

K bodu 7/

Zástupkyňa starostu , pani Mgr. Jana Procházková predložila na prerokovanie plat starostu v zmysle ust. § 8 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov. OZ v Nemčiňanoch po prerokovaní s počtom hlasov za: 6, proti : 0. zdržal sa hlasovania: 0, schválilo plat starostu obce Nemčiňany p. Slavomíra Očovského s účinnosťou od 01. 06. 2012

a) podľa § 3. ods. 1 zák. č. 253/1994 Z.z. =**1297,00€**

b) a podľa § 4 ods. 2 zák. č. 253/1994 Z.z. zvýšenie o **13 % = 169,00€**

Spolu zaokrúhlene na celé euro nahor: =**1466,00€**

Dôvodová správa tvorí prílohu zápisnice č. 5

K bodu 8/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil OZ na prerokovanie Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve - spoločnosť FR Development s.r.o. so sídlom v Košiciach . Počas prerokovania tohto bodu(o 18.30 hod.) sa dostavil na zasadnutie i poslanec pán Dušan

Pukovič. Poslanci OZ prerokovali zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve a po dlhšej diskusii navrhli **upraviť body: 3.5, 4.7, 5.6, 6.2** . Príloha zápisnice č. 6.

K bodu 9/

Starosta obce pán Slavomír Očovský , predložil poslancom OZ na schválenie projekt „Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany – Pod kostolom“ a jeho realizácia. Poslankyne p. Mgr. Jana Procházková a p. Soňa Mináriková, ako i dvaja z prítomných občanov, p. Jozef Páleník a p. Jozefína Tóthová r. Páleníková, mali pripomienky k projektu, navrhli presun oddychovej zóny do priestoru vedľa parkoviska.. Poslanci OZ po prediskutovaní hlasovaním - za: 0, proti: 3, zdržal sa hlasovania : 4, projekt v pôvodnom znení neschválil a žiadajú prepracovať projekt podľa navrhovanej zmeny, t. j.: presun oddychovej zóny do priestoru vedľa parkoviska.

K bodu 10/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil OZ na schválenie Kúpnu zmluvu na predaj časti parcely

kupujúcim: Ing. Pavel Čulík, nar. 21.8.1971, r.č.710821/6797

trvale bytom 900 25 Chorvátsky Grob, Vajnorská 15 a manželka

Ing. Jana Čulíková rod. Kolesárová, nar. 8.2.1972, r. č. 725208/8954

trvale bytom Chorvátsky Grob, Vajnorská 15

ktorou obec predáva v 1/1 kupujúcim nehnuteľnosť v katastrálnom území Nemčiňany:

- parc. reg. „C“ č. 264/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m², odčlenenú geometrickým plánom č. 27/2012 od parc. 264/23 z LV č. 1143 za kúpnu cenu 690 €, určenú znaleckým posudkom č. 38/2012.

Poslanci OZ po prerokovaní hlasovaním za: 7, proti:0, zdržal sa hlasovania :0, schválili Kúpnu zmluvu na predaj časti parcely kupujúcim.

K bodu 11/

Starosta obce p. Slavomír Očovský informoval poslancov, že aby obec mohla prefinancovať náklady na projekt „Regenerácia centrálnej zóny obce Nemčiňany“, je potrebné podať žiadosť a prijať na tento účel úver, jedná sa o typ úveru: Dexia komunál eurofondový úver, vo výške 100 000 € zo strany Prima banka Slovensko, a.s. Žilina. Úver sa čerpá n a základe klientom predložených dodávateľských faktúr pripísaním úverových prostriedkov na účet obce a odtiaľ prevodom na účet dodávateľa. Úver sa spláca z grantu vyplateného obci a úroky z úveru sa uhradia z vlastných zdrojov obce. Úroky z úveru sa platia mesačne.

Poslanci po prediskutovaní hlasovaním, za:7, proti:0, zdržal sa hlasovania:0 schválili prijatie úveru vo výške 100 000 € zo strany Prima banka Slovensko a.s.

K bodu 12/

R ô z n e :

Neboli predložené na prerokovanie žiadne príspevky.

K bodu 13/

D i s k u s i a :

- Bola prevedená počas prerokovávanía jednotlivých bodov, viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu 14/

Návrh na uznesenie z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch
konaného dňa **05. 06. 2012 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany**

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch na svojom 13. zasadnutí

a) p r e r o k o v a l o :

- 1/ Program 13. zasadnutia OZ
- 2/ Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho PZ
- 3/ Interpeláciu poslancov
- 4/ Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na rok 2012
- 5/ Záverečný účet za rok 2011
- 6/ Úprava rozpočtu na rok 2012
- 7/ Plat starostu v zmysle ust. § 8a zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 8/ Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve – spoločnosť Development s.r.o. Košice
- 9/ Návrh na schválenie projektu“ Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“ a realizácia
- 10/ Schválenie Kúpnej zmluvy Ing. Pavel Čulík a manželka Ing. Jana Čulíková
- 11/ Návrh na schválenie prijať úver vo výške 100 000 € od Prima banky Slovensko, a.s.
- 14/ Návrh na uznesenie

K bodu 1/

Program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch

UZNESENIE č. 91

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

1. program13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch
doplnený v bode 11/ Návrh na schválenie prijať úver vo výške 100 000 € od Prima
banky Slovensko, a. s.
2. návrhovú komisiu v zložení: Zoltán Kéri
Mgr. Jana Procházková
Dana Tóthová

3. overovateľov zápisnice: Soňa Mináriková
Miroslav Bandúr

K bodu 2/

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
UZNESENIE č. 92

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e:

Informáciu o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

K bodu 3/

Interpeláciu poslancov

UZNESENIE č. 93

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) K o n š t a t u j e:

že neboli predložené žiadne interpelačné príspevky

K bodu 4/

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na rok 2012

UZNESENIE č. 94

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e:

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na rok 2012 .

K bodu 5/

Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2011

UZNESENIE č. 95

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

b) N a v r h l o :
upraviť body : 3.5, 4.7, 5.6, 6.2.

K bodu 9/

Schválenie projektu „Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“ a realizácia

UZNESENIE č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) N e s c h v á l i l o :

v pôvodnom znení Projekt „Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany –Pod Kostolom“ a realizácia

b) Ž i a d a :

prepracovať projekt podľa navrhovanej zmeny, t. j.: presun oddychovej zóny do priestoru vedľa parkoviska.

K bodu 10/

Schválenie Kúpnej zmluvy Ing. Pavel Čulík a manželka Ing. Jana Čulíková rod. Kolesárová,

UZNESENIE č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Kúpnu zmluvu na predaj časti parcely

**kupujúcim: Ing. Pavel Čulík rod. Čulík, nar. 21.8.1971, r. č. 710821/6797,
trvale bytom 900 25 Chorvátsky Grob, Vajnorská 15 a manželka
Ing. Jana Čulíková rod. Kolesárová, nar. 8.2.1972, r. č. 725208/8954
trvale bytom 900 25 Chorvátsky Grob, Vajnorská 15**

**ktorou obec predáva v 1/1 kupujúcim nehnuteľnosť v katastrálnom území Nemčiňany:
-parc. reg. „C“ 264/35 zastavané plochy a nádvoría o výmere 342 m²,
odčlenenú geometrickým plánom č.27/2012 od parc. 264/23 z LV č. 1143 za kúpnu cenu
690 €, určenú znaleckým posudkom č. 38/2012.**

K bodu 11/

Návrh na schválenie prijať úver vo výške 100 000 € od Prima banky Slovensko, a.s.

UZNESENIE č.101

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

prijatie úveru vo výške 100 000 € poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 310575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo:148/L(d'alej len "banka") za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Regenerácia centrálnej zóny obce Nemčiňany“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou poskytnutia NFP od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR na základe Zmluvy o poskytnutí NFP č.Z2214012052801 zo dňa 8.4.2011

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vsta blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vsta blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

K bodu 14/

Návrh na uznesenie

UZNESENIE č.102

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) s c h v a ľ u j e :

Predložený

Návrh na uznesenie z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch, konaného dňa 5. 06. 2012 o 18.00 hod. v zasadačke Ocú Nemčiňany.

K bodu 5/

Na záver sa starosta obce, p. Slavomír Očovský poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na 13. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Soňa Mináriková:

Miroslav Bandúr:

Slavomír Očovský
starosta obce

