

Z á p i s n i c a

zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,
konaného dňa 12.02.2013 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany.

Rokovanie 16. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch otvoril a viedol zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri, z poverenia starostu obce p. Slavomíra Očovského, ktorý sa nemohol zúčastniť rokovania z dôvodu služobnej cesty. Poverenie – príloha zápisnice č. 1 .

K bodu 1/

Zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri privítal na 16.zasadnutí OZ prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku obce a prítomných občanov.

Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov z celkového počtu 7,(p. Soňa Minárikova sa ospravedlnila z dôvodu práceneschopnosti), vyhlásil 16. zasadnutie OZ v Nemčiňanoch za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Mgr. Janu Procházkovú a p. Petra Erdélyiho. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú. Navrhol, aby sa dnešné rokovanie OZ riadilo nasledovným programom:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Plnenie rozpočtu za rok 2012
- 5/ Výsledky inventarizácie za rok 2012
- 6/ Schválenie VZN o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany
- 7/ Návrh VZN obce Nemčiňany o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany
- 8/ Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemok pre V. Lakatoša. Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce
- 9/ Návrh kúpnej zmluvy - nevyužívané pozemky, medzi kupujúcou obcou Nemčiňany a predávajúcimi:
 - a) Mária Bulušková, Nemčiňany č. 326
 - b) Mgr. Jana Procházková, Nemčiňany č. 130
 - c) Slávka Šimeková, Ružomberok, Š.Moyzesa 1572/2
 - d) Ing. Vladimír Šimek a Viera Šimeková, Ružomberok
- 10/ Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2012
- 11/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013
- 12/ Diskusia
- 13/ Návrh na uznesenie
- 14/ Záver

Po prednesení programu zástupca starostu obce p. Zoltán Kéri požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, program bol hlasovaním jednodhlasne schválený,(za 6, proti: 0, zdržal a hlasovania: 0).

Do návrhovej komisie zástupca starostu obce p. Zoltán Kéri navrhol p. Miroslava Bandúra a p. Dušana Paukoviča ako členov komisie a p. Danu Tóthovú, ako predsedu návrhovej komisie . Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená. (6, 0, 0,)

K bodu 2/

Kontrolu plnenia uznesení vykonal zástupca starostu obce p. Zoltán Kéri a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu 3/

Interpelácia poslancov:

Poslankyňa p. Mgr. Jana Procházková sa informovala, aký je harmonogram prác – ukončenia dolnej cesty v rámci projektu „Regenerácia centrálnej zóny obce Nemčiňany “ Odpovedal zástupca starostu, p. Zoltán Kéri, že momentálne je všetko zazimované, v jarňoch mesiacoch , hneď ako bude vhodné počasie sa bude pokračovať s rekonštrukciou miestnej komunikácie .

Poslanec Dušan Paukovič predložil požiadavku, vybudovať čakáreň na dolnej autobusovej zastávke smer Levice, bolo mu odpovedané: Nakoľko pozemok vedľa nástupišťa nie je vo vlastníctve obce, má viac vlastníkov a nie je vysporiadaný, nie je to zatiaľ možné.

Poslankyňa p. Mgr. Jana Procházková mala požiadavku, aby obec odhŕňala sneh z autobusových nástupíšť.

Viac interpelačných príspevkov nebolo .

K bodu 4/

Zástupca starosta obce p. Zoltán Kéri predložil poslancom na prerokovanie Plnenie rozpočtu za rok 2012. Poslanci dostali materiál k naštudovaniu spolu s pozvánkou, Poslankyňa, p. Mgr. Jana Procházková mala dotaz, prečo je veľký rozdiel medzi vo výbere dane z pozemkov . Odpovedala účtovníčka p. Helena Klimanová, že k dnešnému dňu je už daň uhradená, rozdiel nastal tým, že jeden daňovník, nám uhradil daň z pozemkov až 10. 01. 2013. Viac pripomienok ani návrhov nebolo. Poslanci po prerokovaní hlasovaním schválili Plnenie rozpočtu za rok 2012 s počtom hlasov: za: 6 , proti:0, zdržal sa hlasovania: 0 . Tvorí prílohu zápisnice č.2.

K bodu 5/

Výsledky inventarizácie za rok 2012 predložila p. Helena Klimanová ,účtovníčka obce, pripomienky neboli, poslanci hlasovaním za : 6, proti : 0, zdržal sa hlasovania : 0, schválili informáciu o výsledku inventarizácie za rok 2012. Tvorí prílohu zápisnice č.3

K bodu 6/

Zástupca starostu obce p. Zoltán Kéri predložil na a schválenie VZN obce Nemčiňany č.1/2013 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany .

Pripomienky neboli, poslanci po prerokovaní hlasovaním : za 6, proti: 0, zdržal sa : 0 schválili VZN obce Nemčiňany č.1/2013 o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany , tvorí prílohu zápisnice č. 4.

K bodu 7/

Zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri, predložil OZ na prerokovanie a schválenie Návrh VZN obce Nemčiňany o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany. Pripomienky neboli, poslanci po prerokovaní hlasovaním: za: 6, proti 0, zdržal sa 0: schválili VZN obce Nemčiňany č. 2/2013 o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany. Tvorí prílohu zápisnice č. 5

K bodu 8/

Zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri predložil poslancom na schválenie Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností v súlade s § 588 a následne Občianskeho zákonníka - predaj nehnuteľnosti – pozemok pre V. Lakatoša., kde **Obec Nemčiňany, 951 81 Nemčiňany v zastúpení starostom obce Slavomírom Očovským, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany predáva nehnuteľnosti , zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa Katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, diel č. 1 o výmere 13 m2 oddelený od parcely 82/2 podľa Geometrického plánu č. 83/2012 a diel č. 2 o výmere 68 m2 oddelený od parcely číslo 68 kat. úz. Rohožnica za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom na 9. zasadnutí podľa zákona 138/1991 Zb. z. o majetku obcí § 9a ods.8,písmeno e, t. j. 2 € za m2 v prospech kupujúceho: Vladimír Lakatoš,, rod. Lakatoš, nar. 8.3.1974, rod. č. 740308/6845, Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce . Poslanci hlasovaním : za: 6, zdržal sa : 0, proti:0, schválili Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností. Tvorí prílohu zápisnice č.6**

K bodu 9/

Zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri predložil poslancom na prerokovanie a schválenie Návrh kúpnej zmluvy, ktorou obec kupuje nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúce sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany:

- 1/ - parc. č. **66/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere **164 m2**, parc. č. **68/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere **233 m2** a **dom** číslo súpisné **58** na parc. č. **68/23** z LV 546 v 1/1 a parc. č. **68/24** z LV č. 118 v 3/21 od **Márie Buluškovej, Nemčiňany č. 326,**
- 2/ - parc. č. **345/2, 345/10, 345/12, 345/14** a **dom** súp. číslo **308** na parc. č. **345/2** z LV č. 349 v 1/1 a parc. č. **345/1** z LV č. 348 v ¼ od **Mgr. Jany Procházkovej , Nemčiňany č. 130,**
- 3/ - parc. č. **66/2,66/5, 67/3,67/4,67/5, 67/6, 190/1** z LV č. 1032 v 1/1 od **Slávky Šimekovej, Ružomberok, Š. Moyzesa 1572/2,**
- 4/- parc. č. **66/1,66/7** z LV č. 98 v 4/6 od **Ing. Vladimíra Šimeka a Viery Šimekovej, Ružomberok,**

Za cenu 3,-€ /m2 za výmeru jednotlivých pozemkov okrem plôch, na ktorých sa nachádzajú rozpadnuté stavby domov, jedná sa o parc. č. 68/23 dom súp. č. 58, parc. č. 66/7 dom súp. č. 62 a parc. č. 345/2 dom súp. č. 308, za tieto sa platiť nebude, prevod týchto parciel, bude bez finančného vyrovnania.

Pozemky sa vykupujú na účel bytovej výstavby.

Poslanci OZ po prerokovaní hlasovaním za: 6, proti 0, zdržal sa: 0 predložený návrh kúpnej zmluvy schválili. Tvorí prílohu zápisnice č. 7

K bodu 10/

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2012, predložila p. Mária Valkovičová, HK obce. Poslanci po prediskutovaní vzali správu na vedomie. Tvorí prílohu zápisnice č. 8.

K bodu 11/

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013 predložila p. Mária Valkovičová, HK obce, poslanci po prerokovaní hlasovaním s počtom hlasov za: 6, proti:0, zdržal sa:0, schválili plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013. Tvorí prílohu zápisnice č. 9.

K bodu 12/

Diskusia :

Poslanec p. Peter Erdélyi predložil požiadavku skupiny mladých, usporiadať Veľkonočnú zábavu v nedeľu 31. 03. 2013. Poslanci OZ zobrali na vedomie požiadavku usporiadať Veľkonočnú zábavu s podmienkou, že sa prihlási dostatočný počet záujemcov do stanoveného termínu.

Poslanec p. Miroslav Bandúr požiadal, aby na najbližšom zasadnutí OZ predložil starosta p. Slavomír Očovský správu o stavbe nájomných bytov, v akej podobe je príprava stavby „ Výstavba 8 b.j. v obci Nemčiňany“ .

Keďže diskusia bola aj pri jednotlivých bodoch rokovania, viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu 13/

Návrh na uznesenie zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch konaného dňa 12. 02. 2013 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch na svojom 16. zasadnutí prerokovalo :

- 1/ Program 16 zasadnutia OZ
- 2/ Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpeláciu poslancov
- 4/ Plnenie rozpočtu za rok 2012
- 5/ Výsledky inventarizácie za rok 2012
- 6/ Schválenie VZN o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany
- 7/ Návrh VZN obce Nemčiňany o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany
- 8/ Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemok pre V. Lakatoša. Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce
- 9/ Návrh kúpnej zmluvy - nevyužívané pozemky, medzi kupujúcou obcou Nemčiňany a predávajúcimi:

- a) Mária Bulušková, Nemčiňany č. 326
 - b) Mgr. Jana Procházková, Nemčiňany č. 130
 - c) Slávka Šimeková, Ružomberok, Š.Moyzesa 1572/2
 - d) Ing. Vladimír Šimek a Viera Šimeková, Ružomberok
- 10/ Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2012
11/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013
13/ Návrh na uznesenie

K bodu 1/

Program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch

UZNESENIE č. 130

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

1. program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch
2. návrhovú komisiu v zložení: Dana Tóthová, predseda komisie
Miroslav Bandúr, Dušan Paukovič, členovia komisie
3. overovateľov zápisnice: Mgr. Jana Procházková
Peter Erdélyi

K bodu 2/

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

UZNESENIE č. 131

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

informáciu o kontrole plnenia uznesení

K bodu 3/

Interpelácia poslancov

UZNESENIE č. 132

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

informáciu o čistení autobusových zastávok od snehu

K bodu 4/

Plnenie rozpočtu za rok 2012

UZNESENIE č.133

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Plnenie rozpočtu za rok 2012

K bodu 5/

Výsledky inventarizácie za rok 2012

UZNESENIE č. 134

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a/ S c h v a ľ u j e :

Informáciu o výsledku inventarizácie za rok 2012

K bodu 6/

Schválenie VZN o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany

UZNESENIE č. 135

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

VZN o podmienkach predaja a poskytovaní služieb a určení času predaja a času prevádzky služieb na území obce Nemčiňany.

K bodu 7/

Návrh VZN obce Nemčiňany o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany

UNESSENIE č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

VZN obce Nemčiňany č. 2/2013 o zásobovaní pitnou vodou obyvateľstva v čase krízovej situácie na území obce Nemčiňany.

K bodu 8/

Schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemok pre V. Lakatoša. Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce

UZNESENIE č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Kúpnu zmluvu – o prevode nehnuteľností

Predávajúci : Obec Nemčiňany, 951 81 Nemčiňany v zastúpení starostom obce Slavomírom Očovským, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany predáva nehnuteľnosti , zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa Katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, diel č. 1 o výmere 13 m2 oddelený od parcely 82/2 podľa Geometrického plánu č. 83/2012 a diel č. 2 o výmere 68 m2 oddelený od parcely číslo 68 kat. úz. Rohožnica za cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom na 9. zasadnutí podľa zákona 138/1991 Zb. z. o majetku obcí § 9a ods.8,písmeno e, t. j. 2 € za m2 v prospech kupujúceho: Vladimír Lakatoš,, rod. Lakatoš, nar. 8.3.1974, rod. č. 740308/6845, Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce .

K bodu 9/

Návrh kúpnej zmluvy - nevyužívané pozemky, medzi kupujúcou obcou Nemčiňany a predávajúcimi:

- 1) Mária Bulušková, Nemčiňany č. 326***
- 2) Mgr. Jana Prochádzková, Nemčiňany č. 130***
- 3) Slávka Šimeková, Ružomberok, Š.Moyzesa 1572/2***
- 4) Ing. Vladimír Šimek a Viera Šimeková, Ružomberok***

UZNESENIE č.138

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Návrh kúpnej zmluvy, ktorou obec kupuje nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúce sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany:

1/ - parc. č. **66/23** zastavané plochy a nádvoria o výmere **164 m²**, parc. č. **68/25** zastavané plochy a nádvoria o výmere **233 m²** a **dom** číslo súpisné **58** na parc. č. **68/23** z LV 546 v 1/1 a parc. č. **68/24** z LV č. 118 v 3/21 od **Márie Buluškovvej, Nemčiňany č. 326,**

2/ - parc. č. **345/2, 345/10, 345/12, 345/14** a **dom** súp. číslo **308** na parc. č. **345/2** z LV č. 349 v 1/1 a parc. č. **345/1** z LV č. 348 v ¼ od **Mgr. Jany Procházkovej, Nemčiňany č. 130,**

3/ - parc. č. **66/2,66/5, 67/3,67/4,67/5, 67/6, 190/1** z LV č. 1032 v 1/1 od **Slávky Šimekovej, Ružomberok, Š. Moyzesa 1572/2,**

4/- parc. č. **66/1,66/7** z LV č. 98 v 4/6 od **Ing. Vladimíra Šimeka a Viery Šimekovej, Ružomberok,**

Za cenu 3,-€ /m² za výmeru jednotlivých pozemkov okrem plôch, na ktorých sa nachádzajú rozpadnuté stavby domov, jedná sa o parc. č. 68/23 dom súp. č. 58, parc. č. 66/7 dom súp. č. 62 a parc. č. 345/2 dom súp. č. 308, za tieto sa platiť nebude, prevod týchto parciel, bude bez finančného vyrovnania.

Pozemky sa vykupujú na účel bytovej výstavby.

K bodu 10/

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2012

UZNESENIE č.139

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Nemčiňany za rok 2012

K bodu 11/

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013

UZNESENIE č.140

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v roku 2013

K bodu 12/

Diskusia

UZNESENIE č.141

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

Usporiadanie Veľkonočnej zábavy dňa 31. 3. 2013

b) U k l a d á :

starostovi obce

predložiť správu o stavbe nájomných bytov na budúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch.

K bodu 13/

Návrh na uznesenie

UZNESENIE č.142

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Predložený

Návrh na uznesenie zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch, konaného dňa 12. 02. 2013 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Nemčiňany.

K bodu 14/

Na záver sa zástupca starostu obce, p. Zoltán Kéri poďakoval prítomným poslancom, hlavnej kontrolórke obce a občanom za účasť na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Mgr. Jana Procházková:

Peter Erdélyi:

Slavomír Očovský, v. r.
starostu obce