

Hlasovanie: za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková
Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

Do návrhovej komisie starosta obce p. Slavomír Očovský navrhol p. Petra Erdélyiho, ako predsedu návrhovej komisie a p. Mgr. Janu Procházkovú a p. Soňu Minárikovú ako členov návrhovej komisie . Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená .

Hlasovanie: za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková
Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 2/

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce p. Slavomír očovský a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu 3/

Interpelácia poslancov:

Interpelačné príspevky neboli .

K bodu 4/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil poslancom na prerokovanie Dodatok č.2/2013 k VZN č. 2/2008 OZ v Nemčiňanoch o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie . Poslanci OZ mali pripomienku k bodu 3 v článku VI., ktorý navrhli vypustiť. Po prerokovaní hlasovaním schválili **Dodatok č.2/2013 k VZN č. 2/2008 OZ v Nemčiňanoch o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie** bez bodu 3 v článku VI., ktorý sa vypúšťa. VZN tvorí prílohu zápisnice č.1

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková
Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil poslancom na schválenie Územný plán obce Nemčiňany a VZN č. 3/2013 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčiňany. Pripomienky, ani návrhy neboli, poslanci hlasovaním schválili **Územný plán obce Nemčiňany a VZN č. 3/2013 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčiňany**. Tvorí prílohu zápisnice č.2

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Prochádzková Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil na prerokovanie

Investičný zámer obce,

-Kúpa bytového domu - „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.

-Kúpu technickej vybavenosti k „Nájomnému bytovému domu 8 b.j. Nemčiňany“ podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom – „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany. Poslanci po prerokovaní hlasovaním schválili Investičný zámer Obce.

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Prochádzková Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský , predložil OZ na prerokovanie a schválenie **Nájomnú zmluvu** uzatvorenú podľa § 663 a násl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi **Obcou Nemčiňany a FR Development s.r.o. Košice** na prenájom pozemku za účelom výstavby „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“. Poslanci po prerokovaní hlasovaním schválili **Nájomnú zmluvu** s nájomcom FR Dvelopment s.r.o. Košice **a určili**, že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu platiť prenajímateľom predstavuje **1,- EUR/ slovom : jedno euro / ročne** .

Nájomné je splatné jednorázovo za celú dobu trvania nájmu a to **najneskôr do 15** dní po skončení nájmu. Zmluva tvorí prílohu zápisnice č. 3

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Prochádzková Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 8/

Starosta obce p. Slavomír Očovský predložil Návrh záverečného účtu Obce Nemčiňany za rok 2012 a stanovisko k návrhu záverečného účtu predložila p. Mária Valkovičová, hlavný kontrolór obce. Tvorí prílohu zápisnice č. 4 a 5.

Poslanci OZ po prerokovaní **berú na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2012 a **schvaľujú bez výhrad** celoročné hospodárenie obce za rok 2012.

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 9/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil poslancom OZ na prerokovanie návrh na zmenu prevádzky v MŠ Nemčiňany a to : z poldennej prevádzky na celodennú prevádzku a prijať 1 učiteľku na dobu určitú, nakoľko od 1. 9. 2013 by malo navštevovať Materskú školu 18 detí. Poslanci OZ po prerokovaní hlasovaním schválili:

- a) prechod z poldennej prevádzky v MŠ Nemčiňany na celodennú prevádzku v MŠ Nemčiňany
- b) prijať 1 učiteľku do Materskej školy Nemčiňany na dobu určitú od 01.09. 2013 do 30. 06. 2014.

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 10/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil poslancom OZ na prerokovanie a schválenie - **Doplnenie chýbajúcich údajov k uzneseniu č. 138/2013 OZ Obce Nemčiňany pre Správu katastra Zlaté Moravce pre účel kúpnej zmluvy, ktorou Obec Nemčiňany kupuje nevyužívané pozemky.** Poslanci OZ po prerokovaní schválili:

Kúpnu zmluvu, ktorou **Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128, IČO 00 308 277 zastúpená Slavomírom Očovským, starostom** kupuje nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúci sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidované v katastri nehnuteľností na Správe Katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ :

- č. 68/23 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 164 m²
- č. 68/25 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 233 m²
- a dom č.s. 58 na parc. 68/23

z LV č. 546 v 1/1,

- 68/24 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 542 m²

z LV č. 118 v 3/21

od predávajúcej Márie Buluškovej rod. Javorekovej, nar.18.6.1943, r.č. 435618/761 trvale bytom Nemčiňany č. 326 za cenu 930,- €,

- č. 345/2 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 125 m²
- č. 345/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m²
- č. 345/12 záhrady o výmere 381 m²
- č. 345/14 záhrady o výmere 310 m²
- a dom č.s. 308 na parc. 345/2

z LV č. 349 v 1/1

- č. 345/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 479 m²

z LV č. 348 v ¼

od predávajúcej Mgr. Jany Prochádzkovej rod. Trnkovej, nar. 8.7.1965, r. č. 655708/1113, trvale bytom Nemčiňany 130, za 2.523,- €,

- č. 66/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- č. 66/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- č. 67/3 záhrady o výmere 332 m²
- č. 67/4 záhrady o výmere 366 m²
- č. 67/5 záhrady o výmere 23 m²
- č. 67/6 záhrady o výmere 485 m²
- č. 190/1 záhrady o výmere 204 m²

z LV č. 1032 v 1/1

od predávajúcej Slávky Šimekovej rod. Šimekovej, nar.9.7.1976, r.č. 765709/7767, trvale bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1572/2 za 4.311,- €

- č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- č. 66/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

z LV č. 98 v 4/6

od predávajúcich manželov Ing. Vladimíra Šimeka rod. Šimeka, nar. 27.8.1949, r. č. 490827/668 a Viery Šimekovej rod. Mišiakovej, nar. 17.10.1949, r. č. 496017/208, obaja trvale bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1572/2 za 699,- €.

Cena za odkúpené pozemky spolu je 8.463,- € a bude predávajúcim uhradená do 10 dní odkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie za: 7 (Bandúr, Erdélyi, Kéri, Mináriková, Paukovič, Mgr. Prochádzková Tóthová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 11/

Diskusia :

Poslanec p. Zoltán Kéri požadoval informáciu o prácach na MK pri OcÚ.

- Odpovedal starosta obce p. Slavomír Očovský: 6. mája nastúpia cestári , za 1 týždeň by sa mali práce uskutočniť, počas prác bude MK uzatvorená.

Poslanec p. Dušan Paukovič požadoval informáciu k chodníku popri hlavnej komunikácii.

- Odpovedal starosta obce, p. Slavomír Očovský, že je pripravená vetva C a D, ktoré sa začnú realizovať s podporou finančných prostriedkov z Mochoviec a PPA.

-

Poslankyňa Mgr, Jana Prochádzková mala dotazy:

- či by nebolo vhodné zavolať na DI za účelom merania rýchlosti ráno a večer na hlavnej ceste,
 - na montáž retardérov na miestnych komunikáciách,
 - na stravovanie dôchodcov v Materskej škole,
- Odpovedal starosta obce, p. Slavomír Očovský: Obec viackrát žiadala DI písomne o meranie rýchlosti, aj kontrolovali vodičov, ale predpisy i napriek tomu nedodržiavajú.
- Na MK retardéry nebudú.
- Obec zistí záujem dôchodcov o stravovanie a na základe záujmu bude situáciu riešiť.

Poslanci OZ sa dohodli že uskutočnia akcie :

-stavanie mája – utorok 30. 4. 2013 o 18.00 hod

- Deň matiek , program v KD o 16.00 hod
- MDD v priestoroch MŠ 2. júna 2013 o 16.00 hod.

Viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu 12/

Návrh na uznesenie zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch
konaného dňa 23. 04. 2013 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčiňany

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch na svojom 17. zasadnutí prerokovalo :

- 1/ Program 17. zasadnutia OZ
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Dodatok č. 2/2013 k VZN č. 2/2008 OZ v Nemčiňanoch o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie
- 5/ Schválenie Územného plánu obce Nemčiňany a VZN č. 3/2013 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčiňany
- 6/ Investičný zámer obce Nemčiňany –výstavba Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany
- 7/ Prenájom pozemku za účelom výstavby „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“
- 8/ Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2012
- 9/ Prerokovanie prevádzky v Materskej škole Nemčiňany
- 10/ Doplnenie a schválenie chýbajúcich údajov k uzneseniu č. 138/2013 OZ Obce Nemčiňany pre Správu katastra Zlaté Moravce.
- 11/ Diskusia
- 12/ Návrh na uznesenie

K bodu 1/

Program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch

UZNESENIE č. 143/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

1. program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch ,doplnený o bod 10
Doplnenie a schválenie chýbajúcich údajov k uzneseniu č. 138/2013 OZ
Obce Nemčiňany pre Správu katastra Zlaté Moravce
2. návrhovú komisiu v zložení: Peter Erdélyi
Mgr. Jana Procházková,
Soňa Mináriková
3. overovateľov zápisnice: Miroslav Bandúr
Dana Tóthová

4. zapisovateľka : Mária Šabíková

K bodu 2/

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

UZNESENIE č. 144/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

informáciu o kontrole plnenia uznesení

K bodu 4/

Dodatok č. 2/2013 k VZN č. 2/2008 OZ v Nemčiňanoch o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie

UZNESENIE č.145/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Dodatok č. 2/2013 k VZN č. 2/2008 OZ v Nemčiňanoch o podmienkach odvádzania odpadových vôd do splaškovej kanalizácie bez bodu 3 v článku VI.

b) V y p ú š ť a :

bod 3, článok VI..

K bodu 5/

Schválenie Územného plánu obce Nemčiňany a VZN č. 3/2013 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Nemčiňany

UZNESENIE č. 146/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa 23. 04. 2013 návrh územného plánu obce Nemčiňany a

I.

Konštatuje, že

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Nemčiňany akceptované,
- schválený územný plán obce sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

II.

Akceptuje

- stanovisko Obvodného úradu v Nitre, k návrhu územnoplánovacej dokumentácie, č.**ObÚ-NR-OVBPI-2013/00289**

III.

Schvaľuje

- a/ Územný plán obce Nemčiňany
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Nemčiňany číslo: 3/2013 z 23. 04. .2013 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Nemčiňany

IV.

UKLADÁ

obci:

- A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
- E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
- doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Obvodnom úrade v Nitre

Zodpovedá: starosta obce

Kontrola: Raz ročne v obecnom zastupiteľstve

K bodu 6/

Investičný zámer obce Nemčiňany –výstavba Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany

UZNESENIE č. 147/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Investičný zámer Obce Nemčiňany

- **Kúpa bytového domu** - „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“, byty v bytovom dome budú slúžiť ako nájomné byty, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany a nájomný charakter bytov bude zachovaný po dobu najmenej 30 rokov.
- **Kúpu technickej vybavenosti** k „Nájomnému bytovému domu 8 b.j. Nemčiňany“ podmieňujúcej užívanie bytov v bytovom dome pre nájom –„Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“, ktoré budú vo vlastníctve Obce Nemčiňany.

K bodu 7/

Prenájom pozemku za účelom výstavby „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany

UNESSENIE č. 148/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a násl.zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom: **Obcou Nemčiňany, Nemčiňany č. 128, 951 81 Nemčiňany v zastúpení Slavomír očovský, starosta** a nájomcom : **FR Development s.r.o. so sídlom Magnezitárska 5, 040 13 Košice** v zastúpení Jozef Farkaš, konateľ na prenájom pozemku za účelom výstavby „Nájomný bytový dom 8 b.j. Nemčiňany“.

b) U r č u j e :

- že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu platiť prenajímateľom predstavuje **1,- EUR/** slovom : **jedno euro / ročne** .
- Nájomné je splatné jednorázovo za celú dobu trvania nájmu a to **najneskôr do 15** dní po skončení nájmu

K bodu 8/

Záverečný účet obce Nemčiňany za rok 2012

UZNESENIE č. 149/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu za rok 2012 .

b) S c h v a ľ u j e b e z v ý h r a d

celoročné hospodárenie obce Nemčiňany za rok 2012.

K bodu 9/

Prerokovanie prevádzky v Materskej škole Nemčiňany

UZNESENIE č.150/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

1/ prechod z poldennej prevádzky v MŠ Nemčiňany na celodennú prevádzku v MŠ Nemčiňany

2/ prijať 1 učiteľku do Materskej školy Nemčiňany na dobu určitú od 01.09. 2013 do 30. 06. 2014.

K bodu 10/

Doplnenie a schválenie chýbajúcich údajov k uzneseniu č. 138/2013 OZ Obce Nemčiňany pre Správu katastra Zlaté Moravce

UZNESENIE č.151/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) **S c h v a ľ u j e :**

Kúpnu zmluvu, ktorou **Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128, IČO 00 308 277 zastúpená Slavomírom Očovským, starostom** kupuje nevyužívané pozemky v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúci sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidované v katastri nehnuteľností na Správe Katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ :

- č. 68/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²
- č. 68/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²
- a dom č.s. 58 na parc. 68/23

z LV č. 546 v 1/1,

- 68/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²

z LV č. 118 v 3/21

od predávajúcej Márie Buluškovej rod. Javorekovej, nar.18.6.1943, r.č. 435618/761

trvale bytom Nemčiňany č. 326 za cenu 930,- €,

- č. 345/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- č. 345/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
- č. 345/12 záhrady o výmere 381 m²
- č. 345/14 záhrady o výmere 310 m²
- a dom č.s. 308 na parc. 345/2

z LV č. 349 v 1/1

- č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m²

z LV č. 348 v ¼

od predávajúcej Mgr. Jany Procházkovej rod. Trnkovej, nar. 8.7.1965, r. č. 655708/1113, trvale bytom Nemčiňany 130, za 2.523,- €,

- č. 66/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- č. 66/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- č. 67/3 záhrady o výmere 332 m²
- č. 67/4 záhrady o výmere 366 m²
- č. 67/5 záhrady o výmere 23 m²
- č. 67/6 záhrady o výmere 485 m²
- č. 190/1 záhrady o výmere 204 m²

z LV č. 1032 v 1/1

od predávajúcej Slávky Šimekovej rod. Šimekovej, nar.9.7.1976, r.č. 765709/7767,

trvale bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1572/2 za 4.311,- €

- č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
- č. 66/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²

z LV č. 98 v 4/6

od predávajúcich manželov Ing. Vladimíra Šimeka rod. Šimeka, nar. 27.8.1949, r. č. 490827/668 a Viery Šimekovej rod. Mišiakovej, nar. 17.10.1949, r. č. 496017/208, obaja trvale bytom Ružomberok, Štefana Moyzesa 1572/2 za 699,- €.

Cena za odkúpené pozemky spolu je 8.463,- € a bude predávajúcim uhradená do 10 dní od vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**K bodu 11/
Diskusia**

UZNESENIE č.152/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) B e r i e n a v e d o m i e :

- informáciu o prácach na miestnej komunikácii v obci
- informáciu k chodníku vedľa hlavnej komunikácie
- dotaz na dopravný inšpektorát – kontroly rýchlosti
- dotaz na montáž retarderov na miestnu komunikáciu
- dotaz na stravovanie dôchodcov v MŠ
- informáciu k uskutočneniu akcií :
 - stavanie mája – utorok 30. 4. 2013 o 18.00 hod
 - Deň matiek , program v KD o 16.00 hod
 - MDD v priestoroch MŠ 2. júna 2013 o 16.00 hod.

**K bodu 12/
Návrh na uznesenie**

UZNESENIE č.153/2013

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

a) S c h v a ľ u j e :

Predložený

Návrh na uznesenie zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch, konaného dňa 23.04. 2013 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Nemčiňany.

K bodu 13/

Na záver sa starosta obce, p. Slavomír Očovský poďakoval všetkým za účasť na 17. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Miroslav Bandúr:

Dana Tóthová:

Slavomír Očovský
starostu obce

