

**z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany ,
konaného dňa 21. 01. 2014 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčičany.**

Rokovanie 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany otvoril a viedol starosta obce, p. Slavomír Očovský.

K bodu 1/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský privítal na 21. zasadnutí OZ Obce Nemčičany prítomných poslancov a hlavnú kontrolórku obce . Po vykonanej prezentácii konštatoval, že dnešného zasadnutia sa zúčastňuje 6 poslancov , z celkového počtu 7, pán Zoltán Kéri sa neospravedlnil. 21. zasadnutie OZ Obce Nemčičany vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia určil p. Dušana Paukoviča a p. Danu Tóthovú. Za zapisovateľku z dnešného rokovania určil p. Máriu Šabíkovú.

Hlasovanie za: **6** (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková,
Tóthová)
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Navrhol, aby sa dnešné rokovanie riadilo nasledovným programom:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Kúpa nájomných bytov od ViOn,a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
- 5/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu stavby: Nájomný bytový dom 8BJ Nemčičany
- 6/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičany – Čiastková aktualizácia 2014-2017
- 7/ Úpravu rozpočtu na rok 2014
- 8/ Diskusia
- 9/ Návrh na uznesenie
- 10/ Záver

Po prednesení programu starosta obce p. Slavomír Očovský požiadal poslancov, aby predniesli pripomienky k navrhovanému programu. Pripomienky neboli, dal zaň hlasovať, program bol hlasovaním jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: **6** (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková,
Tóthová)
proti: **0**
zdržal sa: **0**

Do návrhovej komisie starosta obce, p. Slavomír Očovský, navrhol p. Petra Erdélyiho, ako predsedu návrhovej komisie a p.Miroslava Bandúra a p. Soňu Mminárikovú, ako členov návrhovej komisie .

Návrhová komisia bola hlasovaním jednohlasne schválená .

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková,
Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 2/

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce p. Slavomír očovský a konštatoval, že uznesenia sú splnené.

K bodu 3/

Interpelácia poslancov:

Poslanci nepredložili žiadne interpelačné príspevky.

K bodu 4/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil OZ na prerokovanie kúpu Bytového domu 8 BJ Nemčiňany za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní od zhotoviteľa ViOn,a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce. Kúpa sa bude realizovať na základe Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve. Novostavba Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany sa bude realizovať na pozemku obce parc.číslo: 34/1, 34/2, 34/3, 34/5, a 36, v kat. území Nemčiňany v r.2014 podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou PRONSTAV, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce. Spôsob financovania bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 60% a prostredníctvom dotácie z MDVaRR SR vo výške 40 % . TV k nájomným bytom bude financovaná z dotácie MDVaRR SR a vlastných zdrojov obce. OZ Obce Nemčiňany po prerokovaní jednohlasne schválilo Kúpu Nájomného bytového domu 8 BJ Nemčiňany od ViOn, a.s.,Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková ,
Tóthová)
proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 5/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský, predložil na prerokovanie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu :

a/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany
Objekt Bytový dom SO 01

b/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany
Objekt : SO 02 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy

od ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.

Poslanci OZ obce Nemčičany po prerokovaní schválili predložené Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve od ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Morave

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková, Tóthová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 6/

Starosta obce p. Slavomír Očovský, predložil na prerokovanie Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičany – Čiastková aktualizácia 2014- 2017. Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany po prerokovaní hlasovaním jednohlasne schválilo **Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičany – Čiastková aktualizácia 2014 - 2017**

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková, Tóthová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 7/

Starosta obce, p. Slavomír Očovský predložil návrh na úpravu rozpočtu na rok 2014. Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany po prerokovaní hlasovaním schválilo predložený návrh rozpočtu na rok 2014, tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková, Tóthová)

proti: 0

zdržal sa: 0

K bodu 8/

D I S K U S I A - keďže bola prevedená pri jednotlivých bodoch rokovania , viac diskusných príspevkov nebolo.

K bodu 9/

Návrh na uznesenie z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany, konaného dňa 21. 01. 2014 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Nemčičany, predložil p.Peter Erdélyi, predseda návrhovej komisie. Poslanci OZ Obce Nemčičany hlasovaním jednohlasne schválili predložený návrh na uznesenie , ktorý tvorí prílohu zápisnice .

Hlasovanie: za: 6 (Bandúr, Erdélyi, Mináriková, Paukovič, Mgr. Procházková, Tóthová)

proti: 0
zdržal sa: 0

K bodu 10/

Na záver sa starosta obce, p. Slavomír Očovský poďakoval všetkým prítomným za účasť na 21. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nemčíňany a vyhlásil ho za ukončené.

Overovatelia:

Dušan Paukovič:

Dana Tóthová:

Slavomír Očovský
starostu obce

Návrh na uznesenie

z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany konaného dňa 21. 01. 2014 o 18.00 hodine v zasadačke OcÚ Nemčičany

Obecné zastupiteľstvo v Nemčičanoch na svojom 21. zasadnutí prerokovalo :

- 1/ Program 21. zasadnutia OZ Obce Nemčičany
- 2/ Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpeláciu poslancov
- 4/ Kúpu nájomných bytov od ViOn,a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
- 5/ Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na kúpu:
 - a/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčičany
Objekt Bytový dom SO 01
 - b/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčičany
Objekt : SO 02 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy
od ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce.
- 6/ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičany – Čiastková aktualizácia 2014-2017
- 7/ Úpravu rozpočtu na rok 2014

K bodu 1/

Program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany

UZNESENIE č. 184/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

A./ s c h v a ľ u j e :

1. program 21.zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany
2. návrhovú komisiu v zložení: Peter Erdélyi
Miroslav Bandúr
Soňa Mináriková
3. overovateľov zápisnice: Dušan Paukovič
Dana Tóthová
4. zapisovateľka : Mária Šabíková

K bodu 2/

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

UZNESENIE č. 185/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

A./ berie na vedomie: informáciu o plnení uznesení

B./ konštatuje: že uznesenia sú splnené.

K bodu 3/

Interpelácia poslancov

UZNESENIE č. 186/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

A./ konštatuje :

že neboli predložené žiadne interpelačné príspevky

K bodu 4/

Kúpa nájomných bytov od ViOn, a. s. Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

UZNESENIE č. 187/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

A./ schvaľuje:

1. Kúpu Bytového domu 8 bj., Nemčiňany za účelom nájomného bývania v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, od zhotoviteľa VION a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

2. investičný zámer obce realizovať kúpu bytového domu 8 b.j. na základe Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve - Novostavba bytový dom 8 b.j.sa bude realizovať na pozemku obce parc. číslo 34/1, 34/2, 34/3, 34/5 a 36 v kat. úz. Nemčiňany , vedených v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, v roku 2014 podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou PRONSTAV , Továrenská 53, Zlaté Moravce.

3. spôsob financovania kúpy bytového domu 8 b.j. Nemčiňany prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60 % a prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 40 %.

TV k nájomným bytom bude financovaná z dotácie MDVaRR SR a vlastných zdrojov obce .

4. - predloženie žiadosti o poskytnutie podpory na kúpu bytov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.607/2003 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

5. - predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na kúpu bytov a technickej vybavenosti z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v zmysle zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

6. - zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania založením inou nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce. Budova : Prístavba Osvetového zariadenia- Kultúrny dom, súp. č. 126, kat. úz. Nemčiňany, parc. č. 255/10, LV č.: 737.

7. so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania po odkúpení bytového domu 8 b.j. Nemčiňany pre nájomné účely k tejto stavbe.

8. súhlasí so schválením záväzku obce dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia osobitného predpisu (§22 zákona č. 443/2010 Z.z.)

9. - každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

10. - zachovať charakter nájomných bytov počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania (na dobu min. 30 rokov)

K bodu 5/

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na kúpu:

a/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany, Objekt Bytový dom SO 01

b/ Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčiňany, Objekt : SO 02 – Prístupová

komunikácia a spevnené plochy, od ViOn, a.s., Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce

UZNESENIE č. 188/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

A./ s c h v a ľ u j e :

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi

1. Budúci predávajúci : ViOn, a.s.

Sídlo:	Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení:	Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva
IČO:	365 261 85

2. Budúci kupujúci: Obec Nemčičňany

Sídlo: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčičňany
V zastúpení: Slavomír Očovský, starosta obce
IČO: 00308277

Stavba: **Nájomný bytový dom 8BJ Nemčičňany**
Objekt: **Bytový dom SO 01**

B./ s c h v a ľ u j e :

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi

1. Budúci predávajúci : ViOn, a.s.

Sídlo: Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce
V zastúpení: Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva
IČO: 365 261 85

2. Budúci kupujúci: Obec Nemčičňany

Sídlo: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčičňany
V zastúpení: Slavomír Očovský, starosta obce
IČO: 00308277

Stavba: Nájomný bytový dom 8 BJ Nemčičňany
Objekt: **SO 02 – Prístupová komunikácia a spevnené plochy**

K bodu 6/

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičňany – Čiastková aktualizácia 2014 - 2017

UZNESENIE č. 189/2014

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičňany

A./ s c h v a ľ u j e :

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčičňany
– Čiastková aktualizácia 2014 - 2017**

**K bodu 7/
Úprava rozpočtu na rok 2014**

UZNESENIE č. 190/2014

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

Úpravu rozpočtu na rok 2014

**K bodu 9/
Návrh na uznesenie**

UZNESENIE č 191/2014

Obecné zastupiteľstvo v Nemčiňanoch

A./ s c h v a ľ u j e :

Predložený

Návrh na uznesenie z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčiňany, konaného dňa 21. 01. 2014 o 18.00 hod. v zasadačke OcÚ Nemčiňany.

Členovia návrhovej komisie: Peter Erdélyi

Miroslav Bandúr

Soňa Mináriková