

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 20. 08. 2015 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási
Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní: Peter Kršák , poslanec OZ

Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka OcÚ

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Kúpna zmluva Ing. Ivan Novosád a Ing. Anna Novosádová, bytom Školská 615, Tesárske Mlyňany o odkúpenie časti obecného pozemku
- 5/ Zámenná zmluva o zámenu pozemkov par. č. 56/2 k.ú. Rohožnica za par. č. 255/15 k. ú. Nemčičany – Obec Nemčičany a Korcová Eva, Nilašová Elena, Bognárová Daniela, Mihálka Miroslav, Mihálka Dušan,
- 6/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/6, k.ú. Nemčičany od Ľudmily Chládekovej, Nemčičany č. 92
- 7/ Prerokovanie odkúpenia rodinného domu č. 308 od Eriky Kováčsovej, Nemčičany č. 308
- 8/ Prerokovanie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Kultúrneho domu
- 9/ Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2015
- 10/ Pridelenie nájomných bytov
- 11/ Rôzne
- 12/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní všetci 6 poslanci z celkového počtu 7, pán poslanec Peter Kršák sa ospravedlnil a pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

Návrhová komisia: Peter Bahýl, Július Szénási, Jana Siklenková

Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 56/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

3/ Interpelácia poslancov

**4/ Kúpna zmluva Ing. Ivan Novosád a Ing. Anna Novosádová, bytom Školská 615,
Tesárske Mlyňany o odkúpenie časti obecného pozemku**

**5/ Zámenná zmluva o zámenu pozemkov par. č. 56/2 k.ú. Rohožnica za par. č. 255/15
k. ú. Nemčiňany – Obec Nemčiňany a Korcová Eva, Nilašová Elena, Bognárová
Daniela, Mihálka Miroslav, Mihálka Dušan,**

**6/ Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/6, k.ú. Nemčiňany od Ľudmily
Chládekovej, Nemčiňany č. 92**

**7/ Prerokovanie odkúpenia rodinného domu č. 308 od Eriky Kováčsovej, Nemčiňany
č. 308**

**8/ Prerokovanie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Kultúrneho
domu**

9/ Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2015

10/ Pridelenie nájomných bytov

11/ Rôzne

12/ Záver

K bodu 2. Informácia o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce. Konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

K bodu 3. Interpelácie poslancov

Poslanci nepredložili žiadne interpelačné príspevky.

K bodu 4. Kúpna zmluva Ing. Ivan Novosád a Ing. Anna Novosádová, bytom Školská 615, Tesárske Mlyňany o odkúpenie časti obecného pozemku

Pán starosta Jozef Keseg prečítal poslancom kúpnu zmluvu o predaji pozemku parcela č. 82/18 nachádzajúca sa v Obci Nemčiňany, katastrálne územie Rohožnica, ako parcela číslo 82/18 – zastavané plochy o výmere 51 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, priamym predajom (vlastníkovi susednej parcely) z dôvodov hodných osobitného zreteľa: Ing. Ivanovi Novosádovi a Ing. Anne Novosádovej, bytom : Školská 615, 951 76 Tesárske Mlyňany, za cenu: 2,- € za m², t. j.: 102,- € a prevod nehnuteľnosti zabezpečí a bude financovať žiadateľ

Uznesenie č. 57/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu zmluvu o predaji pozemku parcela č. 82/18 nachádzajúca sa v Obci Nemčiňany, katastrálne územie Rohožnica, ako parcela číslo 82/18 – zastavané plochy o výmere 51 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, priamym predajom (vlastníkovi susednej parcely) z dôvodov hodných osobitného zreteľa: Ing. Ivanovi Novosádovi a Ing. Anne Novosádovej, bytom : Školská 615, 951 76 Tesárske Mlyňany, za cenu: 2,- € za m², t. j.: 102,- € a prevod nehnuteľnosti zabezpečí a bude financovať žiadateľ

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Zámenná zmluva o zámenu pozemkov par. č. 56/2 k.ú. Rohožnica za par. č. 255/15 k. ú. Nemčiňany – Obec Nemčiňany a Korcová Eva, Nilašová Elena, Bognárová Daniela, Mihálka Miroslav, Mihálka Dušan

Pán starosta Jozef Keseg prečítal poslancom zámennú zmluvu pozemkov par.č.56/2 za par.č.255/15 Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany, Obecný úrad č. s. 128, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písmeno a) s poukazom na § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nemčiňany v katastrálnom území Rohožnica, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti:

ide o parcelu registra „C“č. 56/2, katastrálne územie Rohožnica o výmere 206 m² - záhrada, ktorej vlastníkom je obec Nemčiňany, bude patriť vlastníkom:

Korcová Eva, r. Miháľková, nar. 07.07.1946, Mládežnícka 159/3, 935 21 Tlmače – Lipník – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Nilašová Elena, r. Miháľková, nar. 13.02.1949, Dlhá 21, 935 21 Tlmače - Lipník Tlmače – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Bognárová Daniela, r. Miháľková, nar. 13.12.1951, Z. Nejedlého 2869/21, 934 01 Levice – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Miháľka Miroslav, r. Miháľka, nar. 24.3.1954, Šárovce č. 232, 935 52 - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Miháľka Dušan, r. Miháľka, nar.26.02.1957, F.S. Tummy 1234, Orlová 735 14 ČR - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

ide o parcelu registra „C“č. 255/15, katastrálne územie Nemčičňany zameranú GP č. 215/2010 zo dňa 02.03.2010o výmere 31 m2 – zastavané plochy a nádvorcia, ktorej vlastníckmi sú:
Korcová Eva, r. Miháľková, nar. 07.07.1946, Mládežnícka 159/3, 935 21 Tlmače – Lipník – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Nilašová Elena, r. Miháľková, nar. 13.02.1949, Dlhá 21, 935 21 Tlmače - Lipník Tlmače – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Bognárová Daniela, r. Miháľková, nar. 13.12.1951, Z. Nejedlého 2869/21, 934 01 Levice – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Miháľka Miroslav, r. Miháľka, nar. 24.3.1954, Šárovce č. 232, 935 52 - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Miháľka Dušan, r. Miháľka, nar.26.02.1957, F.S. Tummy 1234, Orlová 735 14 ČR - spoluvlastnícky podiel 1/5 – ina
Bude patriť obci Nemčičňany

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Dlhodobé užívanie parcely číslo 56/2
- Zosúladenie so susedným pozemkom
- na p. č. 255/15 je postavená stavba vo vlastníctve obce zrealizovaná projektom „Regenerácia centráľnej zóny obce“ financovaná zo zdrojov EÚ a ŠR

Uznesenie č. 58/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámennú zmluvu pozemkov par.č.56/2 za par.č.255/15 Obec Nemčičňany so sídlom 951 81 Nemčičňany, Obecný úrad č. s. 128, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písmeno a) s poukazom na § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladá zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nemčičňany v katastrálnom území Rohožnica, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

Predmetom zámeny budú nehnuteľnosti:

ide o parcelu registra „C“č. 56/2, katastrálne územie Rohožnica o výmere 206 m2 - záhrada, ktorej vlastníkom je obec Nemčičňany, bude patriť vlastníkom:

Korcová Eva, r. Miháľková, nar. 07.07.1946, Mládežnícka 159/3, 935 21 Tlmače – Lipník – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Nilašová Elena, r. Miháľková, nar. 13.02.1949, Dlhá 21, 935 21 Tlmače - Lipník Tlmače – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina
Bognárová Daniela, r. Miháľková, nar. 13.12.1951, Z. Nejedlého 2869/21, 934 01 Levice – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Mihálka Miroslav, r. Mihálka, nar. 24.3.1954, Šárovce č. 232, 935 52 - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Mihálka Dušan, r. Mihálka, nar.26.02.1957, F.S. Tummy 1234, Orlová 735 14 ČR - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

ide o parcelu registra „C“č. 255/15, katastrálne územie Nemčičany zameranú GP č. 215/2010 zo dňa 02.03.2010o výmere 31 m² – zastavané plochy a nádvoría, ktorej vlastníckmi sú:

Korcová Eva, r. Mihálková, nar. 07.07.1946, Mládežnícka 159/3, 935 21 Tlmače – Lipník – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Nilašová Elena, r. Mihálková, nar. 13.02.1949, Dlhá 21, 935 21 Tlmače - Lipník Tlmače – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Bognárová Daniela, r. Mihálková, nar. 13.12.1951, Z. Nejedlého 2869/21, 934 01 Levice – spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Mihálka Miroslav, r. Mihálka, nar. 24.3.1954, Šárovce č. 232, 935 52 - spoluvlastnícky podiel 1/5 - ina

Mihálka Dušan, r. Mihálka, nar.26.02.1957, F.S. Tummy 1234, Orlová 735 14 ČR - spoluvlastnícky podiel 1/5 – ina

Bude patriť obci Nemčičany

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- Dlhodobé užívanie parcely číslo 56/2

- Zosúladienie so susedným pozemkom

- na p. č. 255/15 je postavená stavba vo vlastníctve obce zrealizovaná projektom „Regenerácia centrálnej zóny obce“ financovaná zo zdrojov EÚ a ŠR

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 6. Prerokovanie odkúpenia pozemku p. č. 32/6, k.ú. Nemčičany od Ľudmily Chládekovej, Nemčičany č. 92

Pán starosta Jozef Keseg navrhol, aby sme odkúpili pozemok p. č. 32/6 , k. ú. Nemčičany od Ľudmily Chládekovej, r. Chládekovej, nar. 02. 07. 1936, trvale bytom Nemčičany č. 92 z LV č. 485 v 1/1, nakoľko pán starosta Jozef Keseg chce postaviť ešte jednu bytovku a bolo by potrebné odkúpiť od pani Ľudmily Chládekovej. Jedná sa o 288 m² a cena za 1 m² by bola 3,50.

Uznesenie č. 59/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

odkúpenie pozemku p. č. 32/6 , k. ú. Nemčiňany od Ľudmily Chládekovej, r. Chládekovej, nar. 02. 07. 1936, trvale bytom Nemčiňany č. 92 z LV č. 485 v 1/1 o výmere 288 m2 za cenu 3,50/m2.

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 7. Prerokovanie odkúpenia rodinného domu č. 308 od Eriky Kováčovej, Nemčiňany č. 308

Pán starosta Jozef Keseg prečítal návrh o kúpu pozemku v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúce sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany:

- parc. č. 345/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2 , parc. č. 345/15 záhrada o výmere 15 m2, parc. č. 345/16 záhrada o výmere 27 m2, parc. č. 345/101 záhrada o výmere 14 m2 v 1/1 a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/3 z LV 605 v 1/1
 - parc. č. 345/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2 a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/4 z LV 520 v 6/9
 - parc. č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m2 z LV 348 v 5/12
- od Eriky Kováčovej, Nemčiňany č. 308 za cenu 3 500,-€.

Pán starosta Jozef Keseg vysvetlil, že ho oslovila pani Kováčová, nakoľko sme vlastníkami v tom dvore a ona má záujem predat' dom, tak oslovila obec ako prvých. Ďalej pán starosta Jozef Keseg povedal, že tam budeme väčšinou vlastníkami a pani Kováčová chcela najprv 8 000 € a pán starosta sa s ňou dohodol na cene 3 500 €.

Uznesenie č. 60/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpu pozemku v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúce sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany:

- parc. č. 345/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m2 , parc. č. 345/15 záhrada o výmere 15 m2, parc. č. 345/16 záhrada o výmere 27 m2, parc. č. 345/101 záhrada o výmere 14 m2 v 1/1 a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/3 z LV 605 v 1/1
 - parc. č. 345/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m2 a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/4 z LV 520 v 6/9
 - parc. č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m2 z LV 348 v 5/12
- od Eriky Kováčovej, Nemčiňany č. 308 za cenu 3 500,-€.

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Martin Slažák, Jana Siklenková, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 8. Prerokovanie vypracovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Kultúrneho domu

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že v septembri bude projekt od PPA do 1000 obyvateľov až do výšky 300 000 €. Pán starosta Jozef Keseg plánuje kompletnú rekonštrukciu kultúrneho domu, aj kuchyňu, kúrenie, tak je potrebné dať vypracovať projekt na rekonštrukciu kultúrneho domu.

Uznesenie č. 61/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu Kultúrneho domu

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Martin Slažák, Jana Siklenková, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 9. Plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2015

Pán starosta Jozef Keseg povedal poslancom OZ, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2015, ak má niekto nejaké otázky, nech sa pýta. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky k plneniu rozpočtu za II. štvrťrok 2015.

Uznesenie č. 62/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za II. štvrťrok 2015

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Martin Slažák, Jana Siklenková, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič
proti : **0**
zdržal sa: **0**

K bodu 10. Pridelenie nájomných bytov

Pán starosta Jozef Keseg informoval, že po stretnutí s obecnou radou sa dohodli na nasledovných nájomníkov do 8 BJ Nemčiňany:

podľa aktuálnych žiadostí o pridelenie nájomných bytov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemčiňany č. 3/2015 o nájomných bytoch pridelenie novopostavených nájomných bytov týmto žiadateľom:

Peter Gajdoš	trojizbový
Pavol Kemencei	trojizbový
Marcela Mináriková	trojizbový
Zlatica Suchá	trojizbový
Martina Solmošiová	dvojizbový
Lýdia Kériová	dvojizbový
Jaroslav Jankech	jednoizbový
Jana Schoellerová	jednoizbový

Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval, že na základe výšky úveru boli vypočítané náklady na nájom bytov nasledovne:

jednoizbový byt: nájomné vo výške 54,- eur
fond opráv - „ - 11,- eur
záloha za vodu 3,- eurá na osobu
záloha elektrická energia spoločné priestory 1,- euro

dvojizbový byt: nájomné vo výške 84,- eur
fond opráv - „ - 17,- eur
záloha za vodu 3,- eurá na osobu
záloha elektrická energia spoločné priestory 1,- euro

trojizbový byt: nájomné vo výške 116,50 eur
fond opráv - „ - 23,50 eur
záloha za vodu 3,- eurá na osobu

Všetky uvedené sadzby sú za jeden kalendárny mesiac.

Pani Ing. Jana Šidlovská upozornila, že žiadosť mala podať pani Silvia Gajdošová a nie Peter Gajdoš. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že má pravdu a chybu opravíme. Ďalej pán starosta Jozef Keseg informoval, že ostali ešte 4 žiadosti na byty, takže ak by niekto odstúpil od bytu, tak by nasledovala ďalšia žiadosť.

Uznesenie č. 63/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

a/ podľa aktuálnych žiadostí o pridelenie nájomných bytov a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Nemčiňany č. 3/2015 o nájomných bytoch pridelenie novopostavených nájomných bytov týmto žiadateľom:

Silvia Gajdošová	trojizbový
Pavol Kemencei	trojizbový
Marcela Mináriková	trojizbový
Zlatica Suchá	trojizbový
Martina Solmošiová	dvojizbový

Lýdia Kériová dvojizbový
Jaroslav Jankech jednoizbový
Jana Schoellerová jednoizbový

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Martin Slažák, Jana Siklenková, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b/ náklady na nájom bytov:

jednoizbový byt: nájomné vo výške 54,- eur
 fond opráv - „ - 11,- eur
 záloha za vodu 3,- eurá na osobu
 záloha elektrická energia spoločné priestory 1,- euro

dvojizbový byt: nájomné vo výške 84,- eur
 fond opráv - „ - 17,- eur
 záloha za vodu 3,- eurá na osobu
 záloha elektrická energia spoločné priestory 1,- euro

trojizbový byt: nájomné vo výške 116,50 eur
 fond opráv - „ - 23,50 eur
 záloha za vodu 3,- eurá na osobu

Všetky uvedené sadzby sú za jeden kalendárny mesiac.

Hlasovanie:

za: **6** Peter Bahýl, Martin Slažák, Jana Siklenková, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 11. Rôzne

Nikto z poslancov nemal žiadny príspevok do bodu rôzne

K bodu 12. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17.30 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Erik Valkovič

.....

Ing. Jana Šidlovská

.....