

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 29. 09. 2015 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Ďalší prítomní: Miroslava Kesegová, zapisovateľka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Prerokovanie záložného práva na pozemok pod bytovým domom parc. č. 36/1
- 5/ Prerokovanie pravidiel a zásad bývania v nájomnom dome
- 6/ Rôzne
- 7/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci z celkového počtu 7, pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Peter Bahýl, Július Szénási

Návrhová komisia: Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Peter Kršák

Zapisovateľka: Miroslava Kesegová

Hlasovanie:

za: 7 Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany

schvaľuje

program rokovania.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

3/ Interpelácia poslancov

4/ Prerokovanie záložného práva na pozemok pod bytovým domom parc. č. 36/1

5/ Prerokovanie pravidiel a zásad bývania v nájomnom dome

6/ Rôzne

7/ Záver

K bodu 2. Informácia o plnení uznesení zo 4. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že neboli uložené žiadne úlohy.

K bodu 3. Interpelácie poslancov

Pán poslanec Peter Kršák sa informoval, že pán Páleník sľúbil, že keď bude mať hotovú elektrickú prípojku, tak tam spraví poriadok. Konštatoval, že asi ju už má hotovú, pretože to tam má zakopané. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že ešte ju nemá hotovú, že to len zakopali a keď ju bude mať hotovú, tak ihneď to začne upratovať. Ďalej sa pán poslanec Peter Kršák spýtal, či už je vyriešená reklamácia na chodník. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že áno, že to prešli aj so stavebným dozorom a opravia to. Ďalej pán poslanec Peter Kršák informoval pána starostu, že na chodníku, ktorý sa stavia sú poškodené šupáky, že nám ich vodárne dajú zadarmo, že ich nemusíme kupovať. Vymenia sa, keď bude chodník hotový, aby vedeli do akej výšky ich treba umiestniť, aby boli zároveň chodníka. Ďalej pán poslanec Peter Kršák konštatoval, že by sa mohli dať vymazať z katastra tie staré domy, ktoré sú už zbúrané. Bývalý pán starosta Slavomír Očovský informoval, že papiere sú zanesené na katastri, ale že ony tie domy vymazávajú asi len raz za 5 rokov. Pán poslanec Martin Slažák žiadal, aby sa spravilo niečo s tými kalužami na cestách, keď prší. Najlepšie by bolo spraviť tam nejaké odtokové žľaby. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že to sa nedá spraviť ručne, že je potrebné zavolať nejaký stroj a zaplatiť ho. Ďalej pán starosta informoval, že tam treba dať vytýčiť siete, ak by sme tam chceli spraviť žľaby. Pán poslanec Peter Kršák navrhol, aby sa tam dala dažďová pustka a prekopalo sa popod cestu na druhú stranu a aby to tieklo do potoka. Pán poslanec Martin Slažák navrhol, že on poskytne aj stroj, len aby sa tam spravil aspoň nejaký žľab, aby tá voda nestála na ceste. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sa na to pozrie a porozmýšľa, čo by sa s tým dalo robiť.

Uznesenie č. 65/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

Odporúča

pánovi starostovi Jozefovi Kesegovi vybudovať žľaby popri spodnej ceste.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 4. Prerokovanie záložného práva na pozemok pod bytovým domom parc. č. 36/1

Pán starosta Jozef Keseg oboznámil poslancov, že je potrebné založiť pozemok pod bytovým domom pre ŠFRB a MDV a RR SR, aby sme dostali od nich pôžičku na bytový dom. Bytový dom je založený v prospech ŠFRB a MDV a RR SR a je potrebné ešte, aby bol aj pozemok založený.

Uznesenie č. 66/2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zriadenie záložného práva na pozemok parc. č. 36/1, k. ú. Nemčiňany pod bytovým domom 8 BJ Nemčiňany v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a MDV a RR SR.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Júlis Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Prerokovanie pravidiel a zásad bývania v nájomnom dome

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im zasielal už upravené pravidlá a zásady bývania v nájomnom dome, ak má niekto ešte nejaký návrh, nech sa páči. Pán poslanec Peter Bahýl konštatoval, že podľa neho je to dobre spracované, že sú tam ošetrené aj zvieratá aj práce v bytovom dome, tak on s tým nemá žiadny problém. Ďalej sa spýtal ako s tým budú nájomníci oboznámení s tými pravidlami. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že to bude súčasťou nájomnej zmluvy. Pán poslanec Peter Kršák navrhol upraviť bod 12, že on by upravil písmeno a) a písmená b a c by z toho odstránil, pretože podľa neho je tam bod c) úplne zbytočne. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že aby nám dali vedieť, ak tam bude chcieť niekto chovať zvieratá, aby sme mu udelili súhlas. Ďalej sa pán poslanec Peter Kršák spýtal, či máme nejaké VZN o zvieratách. Pán starosta Jozef Keseg mu odpovedal, že máme o VZN o psoch. Pani poslankyňa Jana Siklenková navrhla, aby sa tam doplnil nočný kľud. Pán starosta Jozef Keseg jej odpovedal, že je stanovený zákonom, ale ak poslanci chcú, môže

sa to tam doplniť. Na návrh pána poslanca Petra Kršáka boli pravidlá a zásady bývania v nájomnom dome upravené nasledovne: v bode 12 sa vypúšťa písmeno c) a písmena a) sa mení nasledovne: „V nájomnom dome je zakázané chovať zvieratá bez súhlasu vlastníka nájomného domu, ktorý môže udeliť výnimku.“ Pravidlá a zásady bývania v nájomnom dome tvoria prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 67/2015 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

pravidlá a zásady bývania v nájomnom dome.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Bahýl, Peter Kršák, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 11. Rôzne

Nikto z poslancov nemal žiadny príspevok do bodu rôzne

K bodu 12. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 h.

Zapísala: Miroslava Kesegová

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Peter Bahýl

Július Szénási