

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúca:** Eva Kobelová rod. Laknerová, nar. .  
trvale bytom 851 01 Bratislava, Iljušinova 4

**Kupujúci:** Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,  
IČO 00 308 277  
zastúpenie: Jozef Keseg, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúca je na základe uznesenia 15D/319/2016, Dnot 41/17 po Karolovi Hudákovi vlastníčka nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ nasledovne:

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva č. 209 v 1/12,
- č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>
- č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m<sup>2</sup>  
na liste vlastníctva č. 394 v 1/2.

## II.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti celé svoje podiely na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčiňany z LV 209 a 394, opísané v článku I. so všetkým, čo sa na týchto nehnuteľnostiach nachádza a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

## III.

1/ Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu za výmeru 162 m<sup>2</sup> v sume 648,- €, slovom šesťstoštyridsaťosem eur. Náklady na prevod nehnuteľností vrátane nákladov predávajúcej spojených s dedičským konaním znáša kupujúci.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu a preukázané náklady na dedičské konanie do 7 dní od podpísania zmluvy na účet predávajúcej podľa jej pokynov.

## IV.

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VI.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovou, r. č. - advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VII.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva budú podané s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom dostanú účastníci zmluvy.

V Nemčiňanoch dňa 16.6.2017

Kupujúci: Podpísaná zmluva

Predávajúca

Podpísaná zmluva  
Eva Kobelová

Splnomocnenie prijímam.