

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá v súlade s §50a Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Budúca predávajúca:

Eva Kobelová rod. Laknerová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 851 01 Bratislava, Iljušinova 4

Budúci kupujúci:

Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128, SR
IČO 00 308 277
zastúpenie: Jozef Keseg, starosta

I.

Budúca predávajúca je jediná dedička po vlastníčkovi nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbore katastrálnom ešte na neb. Karola Hudáka, zom. 12.08.1992, ako parcely reg. „C“:

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m²
na liste vlastníctva č. 209 v 1/12,
- č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²
- č. 33/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m²
na liste vlastníctva č. 394 v 1/2.

Dedičské konanie po Karolovi Hudákovi je vedené pod č. 15D/319/2016.

II.

- 1/ Budúca predávajúca sa zaväzuje predat' celé podielyna nehnuteľnosti uvedené v článku I. budúcemu kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu 4,- eur /m² spolu za výmeru 162 m² sumu 648,- €, slovom šesťstoštyridsaťosem eur do 7dní od právoplatnosti uznesenia o dedičstve.
- 2/ Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady dedičského konania po Karolovi Hudákovi a náklady spojené s prevodom.

III.

Budúci kupujúci sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť opísanú v bode I. kúpiť od budúcej predávajúcej za podmienok uvedených v článku II. v stave, v akom sa nachádza a vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutkovým aj právnym stavom tejto nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci berú na vedomie, že ak by v dohodnutej lehote nedošlo k uzavretiu kúpnej zmluvy, môže byť prejav vôle ktoréhokoľvek účastníka na návrh druhého účastníka nahradený súdnym rozhodnutím.

V.

- 1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 2/ Budúca predávajúca podpisom zmluvy súčasne dáva svoj súhlas budúcemu kupujúcemu na vybavovanie stavebného povolenia a zriadenie stavby na predmetných parcelách.

v Bratislave dňa 24.2.2017

Podpisana zmluva

~~budúci kupujúci~~

podpisana zmluva

~~budúca predávajúca~~
/overený podpis/