

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi predávajúcim:

Názov: Obec Nemčiňany
Sídlo: 951 81 Nemčiňany č. 128
IČO: 00308277
V zastúpení: Jozef Keseg - starosta obce
Ďalej len „predávajúci“
Na strane jednej,

kupujúcim:

Meno a priezvisko: Mária Valachová
Rodné priezvisko: Valachová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 951 81, Nemčiňany č. 152

Ďalej len „kupujúci“
Na strane druhej,

v ktorej sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovnom obsahu:

I.

Vyššie uvedený predávajúci Obec Nemčiňany, IČO: 00308277 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Nemčiňany, v kat. území Rohožnica, zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Zlaté Moravce v:

LV č. 921 ako parc. reg. C:

- **parcela číslo 68** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², pod B1 na mene vyššie uvedeného predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Vyššie uvedený predávajúci, týmto predáva vyššie uvedenému kupujúcemu nehnuteľnosti opísané v bode I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podieloch uvedených a špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy.

III.

Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola schválená vo výške 2,50€/1 m² predávajúcim v zmysle listu č. 130/2017 zo dňa 18.05.2017, t.j. 2,50 € x 222 m², čo činí spolu sumu 555-€, slovom: päťstôpäťdesiatpäť eur, ktorá hodnota zároveň predstavuje účastníkmi tejto zmluvy vzájomne a bezvýhradne dohodnutú kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Vyššie uvedený predávajúci a vyššie uvedený kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 555,-€, slovom päťstopäťdesiatpäť eur bude vyplatená kupujúcim v hotovosti.

Vyššie uvedený predávajúci týmto prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že kúpna cena bola vyplatená kupujúcim v hotovosti dňom podpísania tejto zmluvy.

IV.

Vyššie uvedený kupujúci kupuje nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a prehlasuje, že je podrobne oboznámený so skutočným a aj právnym stavom predmetu prevodu.

V.

Vyššie uvedený predávajúci týmto prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy (dlhy) ani obmedzenia, vecné bremená, záložné právo a ani iné právne povinnosti a záväzky, na ktoré by bolo treba vyššie uvedeného kupujúceho upozorniť. Prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí v celej sume kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy boli v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce uvedené nasledovné zápisy na LV.

obec: Nemčiňany

kat. úz.: Nemčiňany

a/ na A LV:

parc. reg. „C“:

- **parc. č. 68** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m²,

b/ na B LV: pod B1

- Mária Valachová, rod. Valachová, nar. 23.09.1974, trvale bytom č. 152, 951 81 Nemčiňany
- Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Číslo rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce o povolení vkladu.

IX.

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že táto zmluva je platná dňom podpisu.
2. Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce prevedený na liste zápis vlastníckeho práva podľa predmetu prevodu tejto zmluvy.
3. Vzťahy, ktoré nie sú zmluvou upravené, riešia sa podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch.

V Nemčiňanoch, dňa 13. 09. 2017

....podpísaná.....
Obec Nemčiňany
Jozef Keseg - starosta obce
Predávajúci

....podpísaná.....
Mária Valachová, rod. Valachová
kupujúci