



MANDÁTNA ZMLUVA O VÝKONE INŽINIERSKEJ ČINNOSTI,

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:

zastúpený:
IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
číslo účtu:
telefón:

Obec Nemčianky
Nemčianky 128, 951 81 Nemčianky
Slavomírom Očovským, starostom obce
00 308 277

Obecný úrad Nemčianky	
Dátum:	1. 10. 2014
Podacie číslo:	380/2014
Prílohy:	Číslo spisu: Vybavuje:
RZ:	ZH: LU:

037/1634 4232, e-mail:

1.2 Mandatár:

sídlo spoločnosti:
v zastúpení:
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO/DIČ:
IČ DPH:
Telefón:

FK Real, s.r.o.
Kalvária 3, 949 01 Nitra
Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
Slovenská sporiteľňa, a.s.
232412215/0900
36555924
SK 2021313921
0905705456, e-mail: info@fkreal.sk

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle Zák. č. 25/2006 o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Z.z. zabezpečiť pre mandanta činnosť:
technický dozor investora na stavbe

“Nájomný bytový dom v Nemčianoch – Bytový dom 8 bytových jednotiek”

2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3 Rozsah a obsah diela

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednanej inžinierskej činnosti zabezpečí pre mandanta v jeho mene činnosť technického dozoru investora na predmetnej stavbe v tomto rozsahu:

- sledovanie dodržiavania podmienok stavebného povolenia a iných povolení v priebehu výstavby
- sledovanie vedenia stavebného denníka, riešenie drobných nezrovnalostí oproti projektu so zástupcami zhotoviteľa a projektanta
- kontrola a odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu stavby v prípade závažnejších zmien s dôrazom na nezvyšovanie rozpočtových nákladov
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, alebo sa stanú neprístupnými

3.2 V rámci tejto zmluvy mandatár zabezpečí i dosledovanie odstránenia všetkých väd a nedorobkov, zistených v rámci kolaudačného konania.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami do ukončenia výstavby bytového domu.

4.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť technického dozoru investora v dohodnutom rozsahu vykonávať riadne a včas.

Čl.5 Odplata

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah inžinierskej činnosti v nasledovnej celkovej výške:

Cena bez DPH: **2000 EUR**

DPH 20%: **400 EUR**

Cena celkom s DPH : **2400 EUR (slovom Dvetisícštyristo EUR)**

Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

4.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandátára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej činnosti.

Čl. 6 Platobné podmienky

5.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu nasledovne:

- 50% dohodnutej odplaty po podpise tejto mandátnej zmluvy
- 50% dohodnutej odplaty po ukončení kolaudácie stavby

Odplata bude uhradená na základe faktúr mandátára so splatnosťou 14 dní po doručení.

5.2 Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia objednávateľovi..

Čl.7 Prechodné a záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke obce.


6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

6.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jednom vyhotovení.


6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Nemčiňanoch, dňa 1. 10. 2014


za mandanta
Slavomír Očovský
starosta obce



 **FK REAL spol. s r.o.**
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovakia
IČO: 36555924 IČ DPH: SK200119900
tel: +421 905 705 456, +421 916 911 20
www.fkreal.sk / mail: info@fkreal.sk


za mandatára
Ing. Vincent Filin
konateľ spoločnosti