



## KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúca: Erika Kováčsová, r. Kováčsová, [REDACTED] trvale  
bytom Nemčičany č. 308**

**Kupujúci: Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128**

**IČO: 00308277**

**Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúca je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčičany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 345/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>, a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/3 z listu vlastníctva č. 605 v 1/1

Ďalej predávajúca je podielová spoluvlastníčka **nehnutelností v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčičany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 345/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> a dom číslo súpisné 308 na parc. č. 345/4 z listu vlastníctva č. 520 v 6/9

- parc. č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m<sup>2</sup> z listu vlastníctva č. 348 v 5/12

Ďalej predávajúca je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčičany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „E“

- parc. č. 345/15 záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/16 záhrada o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 345/101 záhrada o výmere 14 m<sup>2</sup> z listu vlastníctva č. 605 v 1/1

### II.

Predávajúca týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel a spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčičany z LV č. 348, 520 a 605, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

### III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **3 500,-€**, slovom **tritisícpäťsto eur**. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúca je povinná vystáť sa do 14 dní od podpísania zmluvy z nehnuteľnosti.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.


VII.

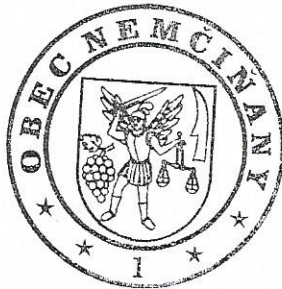
Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.


VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúca podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

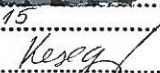
V Nemčiňanoch 03. 09. 2015

  
.....  
Kupujúci  
Jozef Keseg, starosta obce



  
.....  
Predávajúci  
Erika Kováčsová

Podľa knihy na osvedčovanie č. 81/2015  
tuto listinu pred Obcou NEMČIĽANANY  
vlastnoručne podpísal / uznal podpis za vlastný/  
ERIKA KOVÁČSOVÁ  
bytom NEMČIĽANANY č. 308  
rodné číslo [REDAKOVANÉ]  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom [REDAKOVANÉ]  
V Nemčiňanoch dňa 3.9.2015

  
.....  
Osvedčujúci pracovník

