

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Predávajúci: **Obec Nemčiňany,**
so sídlom 951 81 Nemčiňany č. s. 128,
IČO: 00308277
zastúpená starostom obce Slavomírom Očovským
/ďalej len **predávajúci**/

Kupujúci: **Erik Valkovič, rod. Valkovič,**
nar. [REDAKOVANÉ]
a **manž. Nataša Valkovičová, rod. Adamová,**
nar. [REDAKOVANÉ]
spoločne trvale bytom Nemčiňany 45, 951 81 Nemčiňany
/ďalej len **kupujúci**/

o prevod nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nemčiňany.

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, **na LV č. 699 PARCELY** registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to ako: parc. č. 264/1 o výmere 21739 m² – zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 29/2014 zo dňa 02.05.2014, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce dňa 19.06.2014 pod číslom 267/2014, bola vytvorená nová parc. č. 264/39 o výmere 42 m² - zastavané plochy a nádvoria.
3. List vlastníctva č. 699 a geometrický plán č. 29/2014, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci týmto predáva a kupujúci týmto kupujú, nehnuteľnosť vytvorenú Geometrickým plánom č. 29/2014 katastrálne územie Nemčiňany ako parc. č. 264/39 o výmere 42 m² – zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
2. Obecné zastupiteľstvo konané dňa 23.09.2014 schválilo odpredaj nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 29/2014 katastrálne územie Nemčiňany ako parc. č. 264/39 o výmere 42 m² – zastavané plochy a nádvoria, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e, zákona č. 138/1991 Zb. za cenu 2,00 €/m², t. j 84,00 EUR / slovom: osemdesiatštyri EUR /, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu do pokladne, pred podpisom tejto zmluvy.

III.

1. Kupujúci poznajú skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčili na mieste samom a túto kupujú v stave v akom sa nachádza v čase uzatvárania tejto zmluvy.
2. Nehnuteľnosť opísaná v bode I. tejto zmluvy sa predáva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za jej bezbremenosť, ako aj za prípadné právne vady.

3. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy, prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce – katastrálny odbor. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

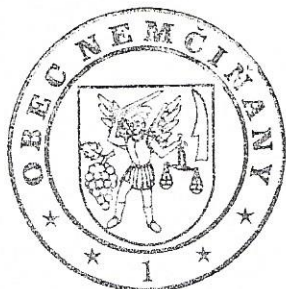
VI.

1. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor, bude založený list vlastníctva a v časti C/LV „ĎARCHY“ sa zapíše: bez zápisu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce – katastrálny odbor.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obsah tejto zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich spoločnú vôľu upraviť vzájomné vzťahy vyššie uvedeným spôsobom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

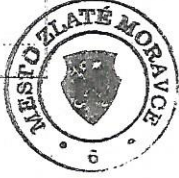
V Nemčiňanoch dňa: 24.9.2014

predávajúci

kupujúci



MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 3261/14, túto listinu
pre Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/ uverejnil podpis za vlastný / Euk Valkovíc
bytom Nemečvány 45
rodné číslo 730213/6853 ktorého osobná
 totohosť bola preukázaná OP č. EJ 818 487
v Zlatých Moravciach, dňa 29. 10. 2014
Ouu



MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 3263/14, túto listinu
pre Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/ uverejnil podpis za vlastný / Natasa Valkovícová
bytom Nemečvány 45
rodné číslo 755528/6805 ktorého osobná
 totohosť bola preukázaná OP č. EJ 835 852
v Zlatých Moravciach, dňa 29. 10. 2014
Ouu

