

MANDÁTNA ZMLUVA

o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti
uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant: Obec Nemčiňany
Sídlo: Nemčiňany 125,951 81 Nemčiňany
Zastúpený: Slavomírom Očovským - starostom obce
IČO: 00 308 277
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón: 037 1634 4232
Fax: 037 16344232
E-mail: obec-nemcinany@naex.sk
Právna forma: obec - samospráva

1.2 Mandatár: FK Real, s.r.o.
sídlo spoločnosti: Kalvária 3, 949 01 Nitra
v zastúpení: Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 232412215/0900
IČO/DIČ: 36555924
IČ DPH: SK 2021313921
Telefón: 0905705456
E-mail: info@fkreal.sk

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri príprave kvalifikovaných žiadostí obce Nemčiňany na MDVRR SR a ŠFRB na poskytnutie potrebných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov BD - 8 b.j. do bytového fondu obce v roku 2014.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednanej činnosti zabezpečí pre mandanta podrobnú prípravu kvalifikovaných žiadostí mandanta na zabezpečenie úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja výstavby v zmysle zák. 150/2013 Z.z. a zabezpečenie nenávratnej dotácie z MDVRR SR v zmysle zák. 443/2010 Z.z. v platnom znení na plánovanú kúpu nájomných bytov v bytovom dome BD 8 b.j. v obci Nemčiňany, ktoré bude na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre obec realizovať spoločnosť ViOn a.s. Zlaté Moravce.

3.2 Predmetné žiadosti budú vypracované v nasledovnom rozsahu:

- vlastná textácia žiadostí v predpísanej forme v zmysle platnej legislatívy pre ŠFRB a MDVaRR SR,
- kompletná prílohová časť, pozostávajúca z technických a administratívnych dokumentov, potvrdených dodávateľom, projektantom a príslušnými inštitúciami,
- návrh príslušného znenia Uznesenia obecného zastupiteľstva, týkajúceho sa príslušného bytového domu,

- Príprava VZN o nájomných bytoch, úprava PHSR obde a iné potrebné prílohy k žiadostiam.

Čl. 4

Dohodnuté spolupôsobenie

Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie v oblasti zabezpečenia predpísaných dokumentov zo strany obce Nemčiňany a to najmä:

- potrebné dokumenty zo sociálnej a zdravotnej poisťovne, daňového úradu a iných inštitúcií štátnej správy samosprávy
- výtlačok platného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)
- potrebné technické dokumenty, preukazujúce parametre bytového domu, ktorý bude predmetom kúpy,
- schválenie príslušného Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Nemčiňany.

Čl. 5

Čas plnenia

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami do termínu odovzdania pripravených žiadostí, ktorý bol stanovený na 15.2.2014.

5.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl.6

Odplata

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške **830 EUR** (slovom osemstotridsať EUR)

Mandatár je platcom DPH, preto bude k dohodnutej cene fakturovaná príslušná DPH v zmysle platných predpisov.

6.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandatára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej činnosti.

Čl.7

Platobné podmienky

7.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví do 7 dní po odovzdaní dohodnutých materiálov. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení.

7.2 Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúru vrátiť mandatárovi na jej opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej doručenia mandantovi.

Čl.8

Prechodné a záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Nemčiňany.

8.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.

8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Nemčiňanoch, dňa 10.2.2014


za mandanta
Slavomír Očovský



FK REAL spol. s r.o.
Kalvária 3, 949 01 Nitra, Slovensko
IČO: 36555924 IČ DPH: SK202213921
tel: +421 905 705 456, +421 915 217 271
www.fkreal.sk, e-mail: info@fkreal.sk

.....
za mandatára
Ing. Vicent Filin