

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. Mária Bulušková rod. Javoreková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 951 81 Nemčiňany č. 326
2. Mgr. Jana Prochádzková, rod. Trnková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 951 81 Nemčiňany 130
3. Šimeková Slávka rod. Šimeková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom 034 00 Ružomberok, Š. Moyzesa 1572/2
4. manželia Ing. Vladimír Šimek rod. Šimek, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
a Viera Šimeková rod. Mišiaková, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
obaja trvale bytom 034 00 Ružomberok, Štefana Moyzesa 1572/2

Kupujúci:

Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,
IČO 00 308 277

zastúpenie: Slavomír Očovský, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci v 1. až 4. rade sú vlastníckmi **nehnutelnosťmi v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“:

- č. 68/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 164 m²,
- č. 68/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m²
- a dom č. s. 58 na parc. 68/23

z listu vlastníctva č. 546 na predávajúcu v 1. rade v 1/1,

- č. 68/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 542 m²

z listu vlastníctva č. 118 na predávajúcu v 1. rade v 3/21,

- č. 345/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²
- č. 345/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²
- č. 345/12 záhrady o výmere 381 m²
- č. 345/14 záhrady o výmere 310 m²
- a dom č. s. 308 na parc. 345/2

z listu vlastníctva č. 349 na predávajúcu 2. rade v 1/1,

- č. 345/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 479 m²

z listu vlastníctva č. 348 na predávajúcu v 2. rade v 1/4,

- č. 66/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- č. 66/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m²
- č. 67/3 záhrady o výmere 332 m²
- č. 67/4 záhrady o výmere 366 m²
- č. 67/5 záhrady o výmere 23 m²
- č. 67/6 záhrady o výmere 485 m²
- č. 190/1 záhrady o výmere 204 m²

z listu vlastníctva č. 1032 na predávajúcu v 3. rade v 1/1,

- č. 66/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²
 - č. 66/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- z listu vlastníctva č. 98 na predávajúcich manželov v 4. rade v 4/6.

Stavby na predmetných pozemkoch sú čiastočne rozpadnuté a predávajúci zabezpečí ich odstránenie vrátane príslušných povolení na vlastné náklady.

II.

Predávajúci v 1. až 4. rade týmto predávajú kupujúcemu celé svoje podiely na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 546, 118, 349, 348, 1032 a 98, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **8.463,- €**, **slovom osemtisícštyristošesťdesiattri eur** a bude predávajúcim uhradená do 10 dní od vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto kúpna cena bude vyplatená každému z predávajúcich podľa plochy predávaných pozemkov nasledovne:

- predávajúca v 1. rade M. Bulušková 930,- €
- predávajúca v 2. rade J. Prochádzková 2.523,- €.
- predávajúca v 3. rade S. Šimeková 4.311,- €
- predávajúci v 4. rade V. Šimek a V. Šimeková 699,- €.

Kúpna cena je násobkom plôch nezastavaných stavbou a sadzby 3,- €/m².

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. [REDACTED], advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných nedostatkov zmluvy, a to aj formou dodatku a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci v l. až 5. rade podpisom zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch dňa

Kupujúci:



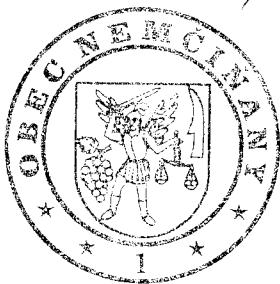
Predávajúci: Mária Bulušková

Mgr. Jana Prochádzaková

Slávka Šimeková

Ing. Vladimír Šimek

Viera Šimeková



Splnomocnenie prijímam.