

KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,
IČO 00 308 277
zastúpenie: Slavomír Očovský, starosta**

**Kupujúci: Ing. Pavel Čulík rod. Čulík, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 900 25 Chorvátsky Grob, Vajnorská 15 a manželka
Ing. Jana Čulíková rod. Kolesárová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom 900 25 Chorvátsky Grob, Vajnorská 15**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci rade je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčiňany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcela registra „C“ :

- **č. 264/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 941 m²**

podľa listu vlastníctva č. 1143 na predávajúceho v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č. 27/2012 bola parcela č. 264/23 rozdelená na dve parcely nasledovne:

- **č. 264/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 599 m²**
- **č. 264/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m².**

II.

Predávajúci týmto predáva v 1/1 kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods. 2/ :

- parc. reg. „C“ č. 264/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
odčlenenú od parc. 264/23 z LV č. 1143 a kupujúci ju v 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 10. 2. 2012 určená znaleckým posudkom č. 38/2012 v sume 690 €, slovom šesťstodeväťdesiat euro a bude uhradená do 7 dní od vkladu do katastra nehnuteľností.

Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že sú riadne oboznámení so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupujú.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojim prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. [REDAKOVANÉ], advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nemčiňanoch dňa 16. 4. 2012

Kupujúci:

Predávajúci:

Splnomocnenie prijímam.