

Dohoda
o skončení nájmu pozemku, prenajatého Nájomnou zmluvou č. j.: 144/2013
uzatvorenou medzi zmluvnými stranami

Obec Nemčiňany

Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany

IČO: 00308277, DIČ: 2021037953

zastúpená: Slavomír Očovský – starosta

bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce, č.ú.: 823-162/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

FR Development s.r.o.

so sídlom Magnezitárska 5, 040 13 Košice

IČO: 46642170, DIČ: 2023512854

zap. v OR OS Košice 1, odd.: Sro, vl. č.: 29709/V

v zastúpení: Jozef Farkaš – konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka a.s., č. ú.: 2923876165/1100

(ďalej len „nájomca“).

Článok I

1. Zmluvou o nájme pozemku č. j.: 144/2013 uzatvorenou dňa 30.05.2013 (ďalej len „zmluva“) prenechal prenajímateľ ako výlučný vlastník do nájmu nájomcovi pozemky registra „C“ – parc. č. 34/1 o výmere 280 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 34/2 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 34/3 o výmere 97 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 34/5 o výmere 52 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 34/2 o výmere 107 m², druh pozemku: záhrady a parc. č. 36 o výmere 604 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, všetky zapísané na LV č. 737 v kat. území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okr. Zlaté Moravce (ďalej len „nehnutelnosť“).
2. Nájom nehnuteľnosti bol dohodnutý za účelom vybudovania nájomných bytov.

Článok II

1. Prenajímateľ a nájomca pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou.
2. Prenajímateľ týmto berie späť súhlas udelený nájomcovi na výstavbu nájomného bytového domu.
3. Rušia sa aj všetky doterajšie, hoci i ústne dohody nadväzujúce na pôvodnú zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu ukončenia nájmu nemajú žiadne vzájomne neuspokojené finančné, ani iné pohľadávky zo zrušenej nájmovej zmluvy.
5. Zmluvné strany si ku dňu ukončenia nájmu vrátia všetky podklady, ktoré si vzájomne poskytli pred a po uzatvorení zmluvy.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu ku dňu podpísania tejto dohody, v tomto stave ho preberá a neuplatňuje si žiadne nároky súvisiace so stavom predmetu nájmu.

Článok III

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa

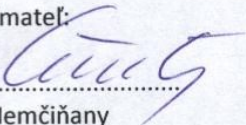
dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dohoda bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom výtlačku.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu.

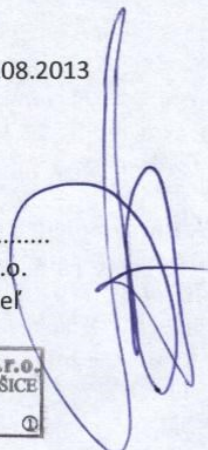
V Nemčiňanoch, dňa 15.08.2013

V Košiciach, dňa 12.08.2013

Prenajímateľ:


.....
Obec Nemčiňany
Slavomír Očovský – starosta

Nájomca:


.....
FR Development s.r.o.
Jozef Farkaš - konateľ



FR Development s.r.o.
Magnezitárska 5, 040 13 KOŠICE
IČO: 46 642 170
DIČ: 2023512854