

ZMLUVA O DIELO č.: 04/2011

na zhotovenie diela podľa Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

zastúpený
IČO
DIČ
bankové spojenie
číslo účtu
telefón

Obec Nemčiňany
Obecný úrad Nemčiňany 128
951 81 Nemčiňany
Slavomír Očovský, starosta obce
00308277

VUB pobočka Zlaté Moravce
27823162/0200
037 / 634 42 32

Zhotoviteľ

zastúpený
poverený zástupca vo veciach
zmluvných
technických

IČO
DIČ
bankové spojenie
číslo účtu
zapísaný v obchodnom registri
telefón

K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01, Nitra
Ing. arch. Rastislav Kočajda

Ing. arch. Rastislav Kočajda
Ing. arch. Rastislav Kočajda, Ing. arch. Miroslava Kočajdová
36809306
2022421269
TATRA BANKA a.s.
2622148236/1100
20351/N
0908-778761 fax 037-6578259.

2. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu podľa čl.3 tejto zmluvy a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa dielo a objednávateľovi odovzdá dielo :

„Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Nemčiňany“

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vyhotovenie cenu dohodnutú čl. 6 tejto zmluvy.

3. ROZSAH A OBSAH DIELA

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je:
I.stupeň – Prieskumy a rozbory
II.stupeň – Zadanie
III.stupeň – Návrh ÚP obce
IV.stupeň –ÚP obce- čistopis

- 3.2. Dielo bude vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny vo vyhotoveniach:
Prieskumy a rozbory –2x v textovom, tabuľkovom a grafickom vyhodnotení
Zadanie – 4x v textovom a grafickom vyhodnotení

Návrh ÚP-obce - 2x v textovom, tabuľkovom a grafickom vyhodnotení
ÚP obce Nemčiňany - čistopis - 2x v textovom, tabuľkovom a grafickom vyhodnotení

Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

4.ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

4.1. I.stupeň - do 5 mesiacov po podpise zmluvy, spresnení podmienok a požiadaviek objednávateľa, obdržaní potrebných podkladov.

II.stupeň - zadanie do 1 mesiaca po ukončení I.stupňa

III.stupeň – 12 týždňov po schválení Zadania

IV.stupeň – čistopis – do 4 týždňov po vyhodnotení pripomienok k Návrhu ÚPN obce

Pozn.: Uvádzný je čistý čas na práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na schválenie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy.

4.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním častí diela objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné odovzдание diela objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

4.3. Objednávateľ splní svoj záväzok:

- prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty dohodnutej v tejto zmluve

- zaplatiť cenu diela v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom alebo v hotovosti v lehote splatnosti faktúry - do 14 dní od prevzatia faktúry.

4.4. Miestom plnenia je sídlo objednávateľa, prípadne iné miesto ktoré si objednávateľ určí po dohode so zhotoviteľom. Doručenie diela poštou sa vylučuje.

5.SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa :

- všetky súvisiace územno-plánovacie dokumentácie a územno-plánovacie podklady, ktoré by mohli mať vplyv na obsah diela.

- mapové podklady, projekty verejnoprospešných stavieb a iné dokumenty, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a majú byť určujúce pre dielo

Objednávateľ ďalej zabezpečí: - komunikáciu zložiek samosprávy a ostatných dotknutých zložiek štátnej správy či iných účastníkov príslušných konaní,

5.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

5.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2, Zákona č. 18/1996 Zb o cenách a vyhl. 87/96 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.1. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3.1. tejto zmluvy bola dohodnutá na:

CENA

	stupne projektovej dokumentácie	bez DPH	DPH 20%	s DPH
1	prieskumy a rozbor	3 500,00 €	700,00 €	4 200,00 €
2	zadanie	1 500,00 €	300,00 €	1 800,00 €
4	UPN obce- návrh	5 500,00 €	1 100,00 €	6 600,00 €
5	UPN obce- čistopis	1 000,00 €	200,00 €	1 200,00 €
	cena spolu	11 500,00 €	2 300,00 €	13 800,00 €

346 449,00 Sk 69 289,80 Sk 415 738,80 Sk

6.2. Prípadné ďalšie vyhotovenia jednotlivých stupňov bude zhotoviteľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu – reálne náklady tlače.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade čiastkových faktúr za jednotlivé etapy po ich odovzdaní obstarávateľovi.

6.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba 5 rokov) bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

7.4. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v čl. č. 1.

8. ZMENA ZÁVÄZKU

8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Pokiaľ v priebehu spracovania diela uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ po odsúhlasení upraviť cenu dodatkom k tejto zmluve a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

8.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

8.3. K návrhom dodatkov v tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Pre tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy - výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné ponechanie na využívanie tretím osobám prípadne publikovanie je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.

9.2. Pokiaľ použije objednávateľ predmet tejto zmluvy na iné účely, než vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

9.3. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

9.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po jednom vyhotovení.

9.5. Zmluva začína platiť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

9.6. Náležitosti, ktoré nerieši táto zmluva, budú riešené podľa ustanovení občianskeho zákonníka.

V obci Nemčiňany

5.4.2011

Objednávateľ

K2 ateliér, s.r.o.

Zhotoviteľ