



## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: **O b e c Nemčičany**  
Sídlo: 951 81 Nemčičany 128  
Konajúci v mene obce: Slavomír Očovský, starosta  
IČO: 00308277  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zlaté Moravce, č. ú. 823-162/0200

/ďalej len prenajíateľ/

a

Nájomca: **ViOn, a. s.**  
Sídlo: ul. Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce  
Konajúci v mene spoločnosti: Viliam Ondrejka, predseda predstavenstva  
IČO: 36 526 185  
IČ DPH: SK 2020146084  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Levice, č. ú. 1260172057/0200  
Zapísaný: Obchodný register Okr. súdu Nitra, odd: Sa vložka č. 10044/N  
(ďalej len „Nájomca“)

za týchto podmienok:

### Čl. I. Základné ustanovenie

Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za predmet nájmu nájomné určené v čl. III. tejto zmluvy.

## **Čl. II. Predmet nájmu**

Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje prenechať nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti zapísané na Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 737, k. ú. Nemčiňany ako pozemky reg. „C“ parc. číslo 34/1 zast. plochy a nádvoria o výmere 280 m<sup>2</sup>, parc. číslo 34/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 107 m<sup>2</sup>, parc. číslo 34/3 zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. číslo 34/5 záhrady o výmere 52 m<sup>2</sup> a parc. číslo 36 zast. plochy a nádvoria o výmere 604 m<sup>2</sup>. Prenajímateľ prenecháva predmetný pozemok do dočasného užívania nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## **Čl. III. Nájomné**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je povinný nájomca za predmet nájmu zaplatiť predstavuje 1,00 € /slovom jedno euro/ ročne.

3.2. Nájomné je splatné jednorázovo za celú dobu trvania nájmu a to najneskôr do 15 dní po skončení nájmu.

## **Čl. IV. Účel a doba trvania nájmu**

4.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy za účelom výstavby nájomného bytového domu, 8 b. j. Nemčiňany, bežného štandardu, postavených v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v súlade s príslušnými technickými normami a po dokončení bytového domu jeho následného odpredaja prenajímateľovi.

4.2. Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy udeľuje nájomcovi výslovný súhlas na výstavbu nájomného bytového domu 8 b. j. Nemčiňany, tento súhlas súčasne udeľuje aj pre účely stavebného či kolaudačného konania. Súhlas prenajímateľa zostáva v platnosti aj po zániku tejto zmluvy.

4.3. Nájom sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy do ukončenia výstavby a odovzdania bytového domu, najviac však po dobu 2 rokov od podpísania tejto zmluvy.

4.4. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak.

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi odovzdať predmet nájmu ku dňu uvedenému v Čl. IV. v tejto zmluve a v takom stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

5.2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv nájomcu po celú dobu trvania nájomného vzťahu, aby nájomca mohol dosiahnuť dohodnutý účel podľa tejto zmluvy.

5.3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a k účelu podľa tejto zmluvy a v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje až do okamihu skončenia nájmu nepreviesť vlastnícke právo k prenajatým nehnuteľnostiam na tretiu osobu ani nezaťažiť tento pozemok záložným právom, vecným bremenom, nájomným právom, predkupným právom alebo inak zaťažiť pozemok v prospech tretej osoby.

5.5. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojich údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy bez zbytočného odkladu od zmeny týchto údajov.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Nájom k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Nemčiňanoch na jeho zasadnutí dňa 17. 09. 2013 uznesením č. 167/2013.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

6.3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Nemčiňanoch, dňa 19.9.2013

Prenajímateľ: .....

Slavomír Očovský  
starosta  
Obec Nemčiňany



V Zlatých Moravciach, dňa 19.9.2013

Nájomca .....

Viliam Ondrejka  
predseda predstavenstva  
ViOn, a.s.

17

**ViOn**  
akciová spoločnosť  
Továrenská 64, 953 01 Zlaté Moravce