

# Z Á M E N N Á   Z M L U V A

1. Elena Nilašová, rod. Miháľková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Dlhá 21, Tlmače – Lipník, SR
2. Eva Korcová, rod. Miháľková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Mládežnícka 159/3, Tlmače – Lipník, SR
3. Daniela Bognárová, rod. Miháľková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Z. Nejedlého 2869/21, Levice, SR
4. Miroslav Miháľka, rod. Miháľka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Šárovce 232, SR
5. Dušan Miháľka, rod. Miháľka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], F. S. Tupy 1234, Orlová, ČR

spolu ako zamieňajúci 1

a

Obec Nemčiňany, IČO: 00308277, Nemčiňany 128, SR, zast. starostom obce – Jozef Keseg  
ako zamieňajúci 2

uzatvorili podľa ustanovení § 611 Občianskeho zákonníka túto

**z á m e n n ú   z m l u v u :**

I.

1. Zamieňajúci 1 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. úz. **Nemčiňany** a to pozemku registra C KN: **parc.č. 255/5, záhrady o výmere 332 m<sup>2</sup>**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 11 pre obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, a to v podiele 1/5 pre každého.
2. Geometrickým plánom č. 215/2010 zo dňa 02.03.2010, úradne overeným Správou katastra Zlaté Moravce dňa 14.04.2010 pod číslom 67/2010 vznikol novovytvorený pozemok registra C KN: **parc.č. 255/15, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>**.
3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. **Rohožnica** a to pozemku registra C KN: **parc.č. 56/2, záhrady o výmere 206 m<sup>2</sup>**. Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 690 pre obec Nemčiňany, kat. úz. Rohožnica, v podiele 1/1.

II.

1. Zmluvné strany si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. a to:

- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 2. tejto zmluvy nadobúda zamieňajúci 2 – Obec Nemčiňany do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod .3 tejto zmluvynadobúdajú zamieňajúci 1 – Elena Nilašová, Eva Korcová, Daniela Bognárová, Miroslav Mihálka a Dušan Mihálka do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/5 pre každého uvedeného zamieňajúceho.

### III.

Zmluvné strany sa navzájom oboznámili pred podpísaním tejto zmluvy so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto zmluvou prevádzané, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníctva neumožňovali.

Na LV č. 11, k.ú. Nemčiňany je v časti C Ťarchy evidovaná ťarcha čd. 2333/40-8/65. Uvedená ťarcha je uvedená vo vložke č. 469 a to na podiel Heleny Hindyovej – vdovské právo pre vdovu Annu Hindyovú, rod. Balkovú. Nakoľko Anna Hindyová, rod. Balková je už nebohá, čo je zrejmé z rozhodnutia D 305/69, t.j. prejednanie dedičstva po Anne Hindyovej, rod. Balkovej, účastníci zároveň žiadajú o výmaz uvedenej ťarchy. Rozhodnutie D 305/69 je uložené v zbierke listín v katastri nehnuteľností pod p.z. 15/77.

Zmluvné strany prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z osobnej ohliadky a uvedený stav berú na vedomie.

### IV.

Zamieňajúci 1 Elena Nilašová, rod. Mihalková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Dlhá 21, Tlmače – Lipník, SR, Eva Korcová, rod. Miháľková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Mládežnícka 159/3, Tlmače – Lipník, SR, Daniela Bognárová, rod. Miháľková, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Z. Nejedlého 2869/21, Levice, SR, Miroslav Miháľka, rod. Miháľka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], Šárovce 232, SR, Dušan Miháľka, rod. Miháľka, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], F. S. Tupy 1234, Orlová, ČR a zamieňajúci 2 Obec Nemčiňany, IČO: 00308277, Nemčiňany 128, SR, zast. starostom obce – Jozef Keseg, týmto zároveň splnomocňujú JUDr. Teréziu Borčinovú, rod. Kováčová, nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], 1. mája 1296/43, Zlaté Moravce, na opravu prípadných chýb a nedostatkov v zmluve, resp. chýb a nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva, a to aj formou dodatku, resp. doložky o oprave.

### V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

### VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore.

Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. úz. Nemčiňany a Rohožnica do príslušných LV.

**VII.**

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

V ..... dňa .....

**Podpísané**

\_\_\_\_\_

**Elena Nilašová**

**podpísané**

\_\_\_\_\_

**Eva Korcová**

**Podpísané**

\_\_\_\_\_

**Daniela Bognárová**

**podpísané**

\_\_\_\_\_

**Miroslav Mihálka**

**podpísané**

\_\_\_\_\_

**Dušan Mihálka**

**podpísané**

\_\_\_\_\_

**Obec Nemčiňany**

**Zast. starostom obce**

**Jozef Keseg**

Splnomocnenie prijímam

JUDr. Terézia Borčinová