

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: 1. Ferdinand Bóna rod. Bóna, nar. 27. 12. 1945
trvale bytom 951 81 Nemčiňany č. 293
2. Eva Kobelová rod. Laknerová, r.
trvale bytom 851 01 Bratislava, Iljušinova 4

Kupujúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,
IČO 00 308 277
zastúpenie: Slavomír Očovský, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

1/ Predávajúci v 1. rade je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ nasledovne:

- č. 34/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m²
- č. 34/5 záhrady o výmere 52 m²

podľa listu vlastníctva č. 50 na predávajúceho v 1/1,

- č. 34/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 107 m²
- č. 34/9 záhrady o výmere 356 m²
- dom č. s. 90 na parc. č. 34/2

podľa listu vlastníctva č. 71 na predávajúceho v 1/1,

- č. 34/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m²

podľa listu vlastníctva č. 72 na predávajúceho v 1/1,

- č. 32/5 záhrady o výmere 374 m²

podľa listu vlastníctva č. 73 na predávajúceho v 1/1.

2/ Predávajúca v 2. rade je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcely registra „C“ nasledovne:

- č. 32/3 záhrady o výmere 168 m²
- č. 32/4 záhrady o výmere 176 m²
- č. 33/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²
- č. 33/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m²
- dom č. s. 93 na parc. č. 33/1

podľa listu vlastníctva č. 234 na predávajúcu v 1/1,

- č. 33/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 465 m²

podľa listu vlastníctva č. 209 na predávajúcu v 2/6. Na tento podiel pripadá výmera 155 m².

II.

1/ Predávajúci v 1. rade týmto predáva v 1/1 kupujúcemu nehnuteľnosti z LV č. 50, 71, 72 a 73 v katastrálnom území Nemčiňany spolu o výmere 1266 m², opísané v článku I. ods. 1/ so všetkým, čo sa na týchto nehnuteľnostiach nachádza a kupujúci ich v 1/1 kupuje do svojho vlastníctva.

2/ Predávajúca v 2. rade týmto predáva v 1/1 kupujúcemu nehnuteľnosti z LV č. 234 a v 2/6 nehnuteľnosť z LV č. 209 v katastrálnom území Nemčiňany spolu o výmere 709 m², opísané v článku I. ods. 2/ so všetkým, čo sa na týchto nehnuteľnostiach nachádza a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **2,00 €**, slovom dve eurá, pre každého z predávajúcich po 1 € v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Náklady na prevod nehnuteľností znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ju bez výhrad kupuje. Stavby na kupovaných pozemkoch sú rozpadnuté, ohrozujú okolie a kupujúci zabezpečí ich likvidáciu.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci v 1. a 2. rade podpisom zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch dňa 9. 6. 2011

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ferdinand Bóna

.....
Eva Kobelová