

# KÚPNA ZMLUVA

- Predávajúci:**
1. Ján Piš rod. Piš, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 951 81 Nemčiňany č. 36
  2. Ľubomír Rajnoha rod. Rajnoha, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Dlhá 19
  3. Miloš Rajnoha rod. Rajnoha, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Dlhá 19
  4. Marek Rajnoha rod. Rajnoha, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Dlhá 19
  5. Roman Rajnoha rod. Rajnoha, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom 953 01 Zlaté Moravce, Dlhá 19

**Kupujúci:** Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128,  
IČO 00 308 277  
zastúpenie: Slavomír Očovský, starosta

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci v 1. až 5. rade sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčiňany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Zlaté Moravce ako parcela registra „C“:

- **č. 159 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup>**  
v liste vlastníctva č. 35 na predávajúceho v 1. rade v  $\frac{1}{2}$  +  $\frac{3}{8}$  a na predávajúcich v 2. až 5. rade po  $\frac{1}{32}$ .

## II.

Predávajúci v 1. až 5. rade týmto predávajú kupujúcemu celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosť z LV č. 35 – parc. reg. „C“ č. 159 v katastrálnom území Nemčiňany, opísanú v článku I. a kupujúci ju v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom v 1/1.

## III.

Predávaná nehnuteľnosť bola ocenená znalcom Ing. Ľubomírom Rajnohom a jej cena podľa znaleckého posudku č. 130/2012 z 13.8.2012 je 1.130,00 €. Zmluvné strany zjednali cenu predávanej nehnuteľnosti dohodou vo výške **1.130,00 €, slovom jedentisícjednotridsat' euro.**

Táto kúpna cena bude vyplatená každému z predávajúcich podľa výšky jeho podielu nasledovne:

- predávajúci v 1. rade J. Pišovi 988,75 €
- predávajúcim v 2. až 5. rade po 35,31 €.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci v 1. až 5. rade vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VII.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. [REDAKOVANÉ], advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname advokátov SAK pod č. 3345, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných nedostatkov zmluvy, a to aj formou dodatku a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci v 1. až 5. rade podpisom zmluvy súčasne potvrdzujú prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch dňa 19.09.2016 .....

Kupujúci:

Predávajúci: Ján Piš

Lubomír Rajnoha

Miloš Rajnoha

Marek Rajnoha

Roman Rajnoha

Splnomocnenie prijímam.

Mgr. Jana Martinovičová  
advokátka  
Hviezdoslavova 50  
053 01 Zlaté Moravce

9/16/2016  
Nemčiňany  
Ján Piš  
Nemčiňany, 30  
19.09.2016

