

Sp.z.: 45/
2013

Kúpna zmluva

O prevode nehnuteľnosti v súlade s § 588 a následne Občianskeho zákonníka

Účastníci konania

Vincent Bajan, rod. Bajan, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pozba 269, 941 51 Nové Zámky

Cyril Bajan rod. Bajan, nar. [REDACTED], rod. [REDACTED], Nemčiňany 155, 951 81 Nemčiňany

Obec Nemčiňany, 95181 Nemčiňany, v zast. starostom obce Slavomírom Očovským rod. Očovským, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany

(ďalej len "predávajúci")

Vladimír Lakatoš rod. Lakatoš, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce

(ďalej len "kupujúci")

I.

Predmet zmluvy

1. Účastníci konania uzatvorili dňa 2.11.2012 kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci Vincent Bajan, rod. Bajan, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Pozba 269, 941 51 Nové Zámky predáva a kupujúci Vladimír Lakatoš rod. Lakatoš, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce kupuje nehnuteľnosti zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, list vlastníctva číslo 905, pozemok registra E parcelné číslo 531 trvalé tr. porasty o výmere 698 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 83/2012 odčlenený diel č. 5 o výmere 40 m², k pozemku registra C parcelné číslo 69/1. Predávajúci je spoluvlastníkom pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina. Predávajúci teda predáva spolu 1/3-inu z celého pozemku registra E parcelné číslo 531. Geometrickým plánom odčlenený diel č. 5 bude pričlenený k pozemku registra C parcelné číslo 69/1 vo vlastníctve kupujúceho a zbytok výmery parcely registra E č. 531 bude tiež zapísaný do vlastníctva kupujúceho a zostáva v registri E.

2. Predávajúci Cyril Bajan, rod. Bajan, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Nemčiňany 155, 951 81 Nemčiňany predáva a kupujúci Vladimír Lakatoš rod. Lakatoš, nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce kupuje nehnuteľnosti zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, list vlastníctva číslo 905, pozemok registra E parcelné číslo 531 trvalé tr. porasty o výmere 698 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 83/2012 odčlenený diel č. 5 o výmere 40 m², k pozemku registra C parcelné číslo 69/1. Predávajúci je spoluvlastníkom pod B3 v spoluvlastníckom podiele 4/12-iny a pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/3-ina. Predávajúci teda predáva spolu 2/3-iny z celého pozemku registra E parcelné číslo 531. Geometrickým plánom odčlenený diel č. 5 bude pričlenený k pozemku registra C parcelné číslo 69/1 vo vlastníctve kupujúceho a zbytok výmery parcely registra E č. 531 bude tiež zapísaný do vlastníctva kupujúceho a zostáva v registri E.

3. Predávajúci Obec Nemčiňany, 95181 Nemčiňany, v zast. starostom obce Slavomírom Očovským rod. Očovským, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany predáva a kupujúci Vladimír Lakatoš rod. Lakatoš, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce kupuje nehnuteľnosti zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, list vlastníctva číslo 690, pozemok registra C parcelné číslo 82/2 zastavené plochy a nádvoria o výmere 1969 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 83/2012 odčlenený diel č. 1 o výmere 13 m² k pozemku registra C parcelné číslo 69/1. Predávajúci je spoluvlastníkom pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v celosti. Predávajúci teda predáva diel č. 1 o výmere 13 m².

4. Ďalej predávajúci Obec Nemčiňany, 95181 Nemčiňany, v zast. starostom obce Slavomírom Očovským rod. Očovským, Nemčiňany 128, 951 81 Nemčiňany predáva a kupujúci Vladimír Lakatoš rod. Lakatoš, nar. [REDAKOVANÉ], rod. č. [REDAKOVANÉ], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce kupuje nehnuteľnosti zapísané na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, katastrálne územie Rohožnica, list vlastníctva číslo 921, pozemok registra C parcelné číslo 68 zastavené plochy a nádvoria o výmere 290 m², z ktorej bol geometrickým plánom č. 83/2012 odčlenený diel č. 2 o výmere 68 m² do pozemku registra C parcelné číslo 69/1. Predávajúci je spoluvlastníkom pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina v celosti. Predávajúci teda predáva diel č. 2 o výmere 68 m².

II.

Kúpna cena

Predávajúci číslo 1. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I.1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 €, ktorá bude zaplatená dňa 2.11.2012, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Predávajúci číslo 2. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I.2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 €, ktorá bude zaplatená dňa 2.11.2012, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Predávajúci číslo 3. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I.3 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 26 €, ktorá bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

Predávajúci číslo 3. predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode I.4 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 136 €, ktorá bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom.

III.

Všeobecné ustanovenia

Na nehnuteľnosť neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Zlatých Moravciach.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe vážnej a slobodnej vôle, prejavom určite a zrozumiteľne, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Pre
Laka
v ich
písan
v súl
na S

Zml

V 7



Predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú Vladimíra Lakatoša rod. Lakatoša, nar. [redacted], rod. č. [redacted], Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce, aby v ich mene v prípade prerušenia konania vykonal opravu všetkých chýb v počítaní, písaní a iných zrejmých nesprávností, ako aj všetkých úkonov potrebných k tomu, aby v súlade s obsahom zmluvy bol vykonaný vklad vlastníctva do Katastra nehnuteľností na Správe katastra v Zlatých Moravciach na kupujúceho

Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch.

V Zlatých Moravciach 2.11.2011

Predávajúci [redacted]
Cyril Bajan

Kupujúci [redacted]
Vladimír Lakatoš

MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 3539/12 túto listinu
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za vlastný/ Cyril Bajan
bytom Nemčiňany 155
rodné číslo [redacted] ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná OP č. [redacted]
V Zlatých Moravciach, dňa 2.11.2012
Cyril

MESTO ZLATÉ MORAVCE
Podľa knihy na osvedčenie č. 3540/12 túto listinu
pred Mestom Zlaté Moravce vlastnoručne podpísal
/uznal podpis za vlastný/ Vladimír Lakatoš
bytom Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce
rodné číslo [redacted] ktorého osobná
totožnosť bola preukázaná OP č. [redacted]
V Zlatých Moravciach, dňa 2.11.2012
Cyril

Predávajúci [redacted]
Vincent Bajan

Predávajúci [redacted]
Obec Nemčiňany


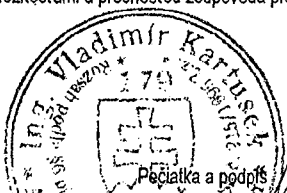

Obec Pozba, Obecný úrad Pozba

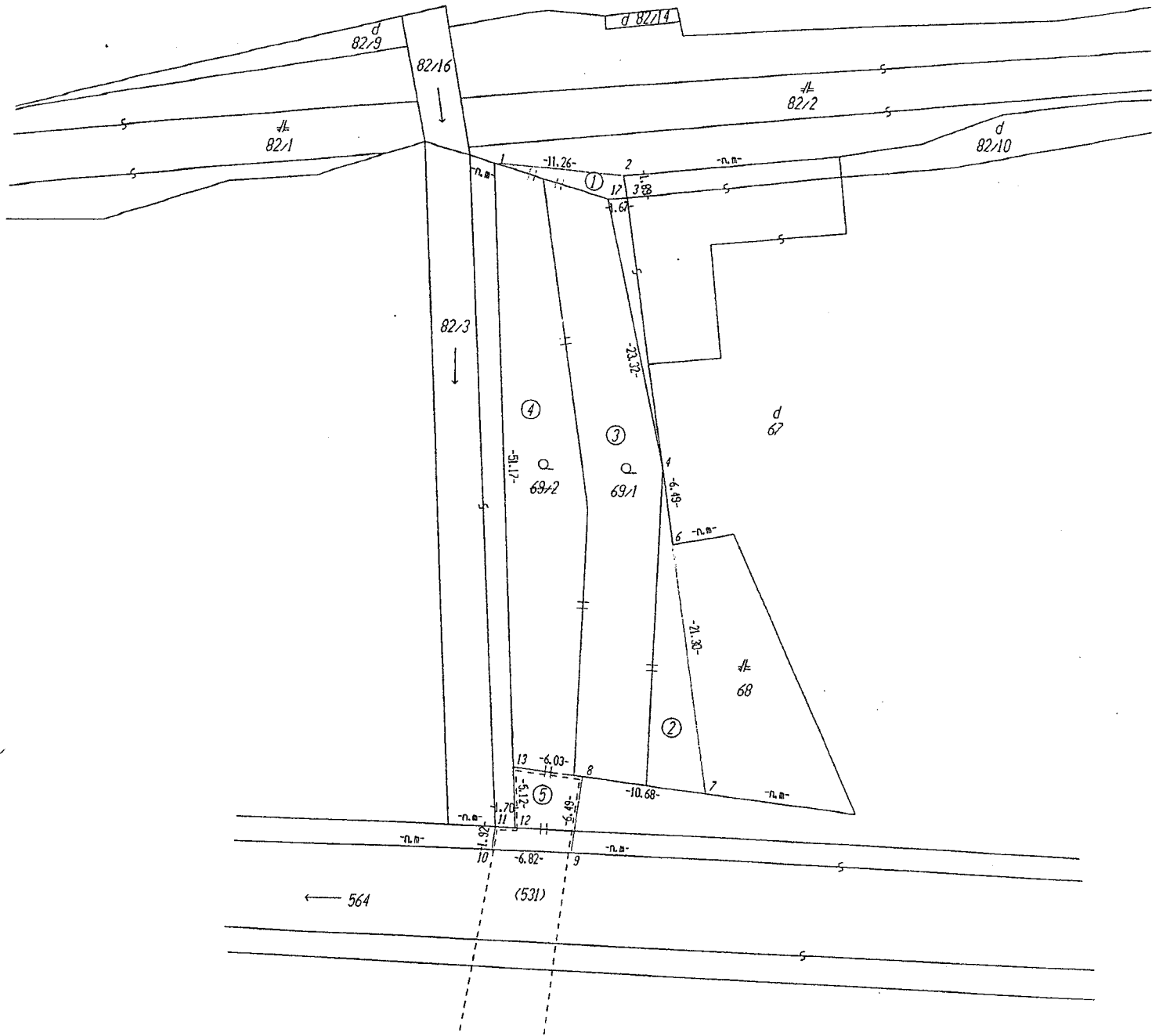
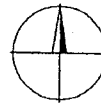
Podľa osvedčovacej knihy č. 147, 2012 podpísal/a
Vincent Bajan, r.č. [redacted]
bytom Pozba 204
pred Obecným úradom v Pozbe.
Totožnosť bola zistená na základe OP č. [redacted]
V Pozbe, dňa: 10. decembra 2011
overujúci orgán:



MESTO ZLATÉ MORAVCE LEGALIZÁCIU
PODPISU NEOSVEDČUJE PRAVDIVOSŤ
SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH V LISTINE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 <p>Geodetická kancelária ČECH</p> <p>Martin Holý, Mobil: 0910213180 Moravecká 8 95193 Topolčianky IČO: 37324683</p>	Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Zlaté Moravce</i>	Obec <i>Nemčíňany</i>		
	Katastr. územie <i>Rohožnica</i>	Číslo plánu <i>83/2012</i>	Mapový list č. <i>ZS VI-21-1</i>		
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 69/1</p>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>02.10.2012</i>	Meno: <i>Martin Holý</i>	Dňa: <i>02.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Kartusek</i>	Dňa: <i>16.10.2012</i>	Meno: <i>Ing. Peter Čížy</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, múrmi, kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>27</i>		 <p>Pečiatka a podpis</p>		 <p>Pečiatka a podpis</p>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²		
V PRÁVNÝ														
	68		290	zastav.pl.	2	69/1	68			68		222	zastav.pl. 22	doterajší
	69/1		323	záhrada	3	69/1	323							
	69/2		324	záhrada	4	69/1	324			69/2			zaniká	
	82/2		1969	zastav.pl.	1	69/1	13			82/2		1956	zastav.pl. 22	doterajší
531			698	trv.tráv.p	5	69/1	40			(531		658	trv.tráv.p)	doterajší
					1			82/2	13	69/1		768	záhrada 4	Lakatoš Vladimír, Nitrianska 1868/7, Zlaté Moravce
					2			68	68					
					3			69/1	323					
					4			69/2	324					
					5			531	40					
			3604				768		768			3604		
V PODĽA REGISTRA C KN														
	68		290	zastav.pl.						68		222	zastav.pl. 22	doterajší
	82/2		1969	zastav.pl.						82/2		1956	zastav.pl. 22	doterajší
	69/1		323	záhrada						69/1		768	záhrada 4	ako v stave právnom
	69/2		324	záhrada						69/2			zaniká	
	511/3		2974	trv.tráv.p						511/3		2947	trv.tráv.p 7	doterajší
	564	2	1597	vodná pl.						564	2	1584	vodná pl. 11	doterajší
		2	7477								2	7477		

la: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

11 - Vodný tok (prirodzený – rieka, potok; umelý – kanál, náhon a iné)