
O B S A H

1. SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

2. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Obec Nemčiňany,
v zastúpení p. starosta Slavomíra Očovského

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o.
Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav KOČAJDA, autorizovaný architekt SKA
(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav KOČAJDA,
Ing.arch. Miroslava KOČAJDOVÁ,
Ing. Agáta Bujňaková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing.arch. Gertrúda Čuboňová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN – obce Nemčiňany je aj nadradená dokumentácia Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

Taktiež sa vychádzalo aj z ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra
- Revitalizácia verejného priestranstva a zelene v obci Nemčiňany – Pod kostolom; projekt, apríl 2012

Zdroje poznania

- <http://www.nemcinany.estranky.cz/>
- štatistický úrad
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nemčiňany
- Územný generel dopravy Nitrianskeho samosprávneho kraja, r.2008, Nitra
- Nemčiňany v premenách času, Miroslav Pius a kolektív, vydal OÚ Nemčiňany 2009

Konzultácie a podklady

- Slovenská správa ciest, Bratislava
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Nitre
- Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy
- Letecký úrad SR, Bratislava
- Krajský stavebný úrad v Nitre
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra
- Obvodný úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany zložiek životného prostredia
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Krajský úrad životného prostredia Nitra, odbor ochrany prírody, krajiny a odpadového hospodárstva
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava
- Obvodný banský úrad v Bratislave
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany
- Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
- Slovnaft, a. s. Bratislava
- Transpetrol a.s., Bratislava
- AGRO – NV a.s., Nemčiňany

- LUX Corp. s.r.o., Neverice
- Obec Nový Tekov

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚPN - obce:

- Obec Nemčiňany nemá spracovaný ÚPN
- Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom
- Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Nitrianskeho kraja a momentálne Závaznú časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenú podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012
- Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚPN - obce
- Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v obci** a to v miestach v blízkosti kostola, kultúrneho domu a obecného úradu, či na plochách komunikačných spojníc a prieluk – vytvorenie plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru s limitovaným prejazdom dopravy v križovaní cesty s oddychovo-rekreačnou zónou
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce

A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Nemčiňany doteraz nemala spracovaný ÚPN obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dlhšie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele aktuálne podľa Závaznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ - Nemčiňany sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb.

Návrh územného plánu naplnil požiadavky a hlavné úlohy riešenia stanovené zadaním. Požiadavky na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, technického vybavenia a požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a zachovania kultúrnych pamiatok sú rešpektované v rozsahu schváleného zadania.

ÚPN obce rieši konkrétne a principiálne požiadavky zo zadania, a to nové rozvojové lokality, ich napojenie na infraštruktúru - vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť s dobudovaním prístupových ciest a chodníkov, kanálov a rigolov, a ich rekonštrukciou. Zameriava sa tiež na rozšírenie existujúcich trafostaníc, výstavbu nájomných bytov, úpravu verejných plôch v obci, využívanie priestoru v blízkosti pivnice z roku 1804 pre rekreačné účely a ochranu prírody a tvorbu krajiny so zameraním na starostlivosť o životné prostredie.

Zároveň sú riešené pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež sa dá počítať s prielukami v existujúcej zástavbe

Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Nemčiňany sa rozprestiera v severnej časti Pohronskej pahorkatiny v doline Rohožníckeho potoka na výbežku Štiavnických vrchov. Patrí do Nitrianskeho kraja a okresu mesta Zlaté Moravce. Obec je vzdialená od okresného a krajského mesta Zlaté Moravce 12km. Územie patrí do povodia rieky Žitavy. Nadmorská výška riešeného územia obce je 167,6m n. m.).

Z hľadiska dopravnej dostupnosti sa obec nachádza 12km od okresného mesta Zlaté Moravce. Leží na ceste III. triedy – III/51110 spájajúcej Zlaté Moravce s Levicami, ktorá sa napája na cestu I. triedy č. 76 a ďalej č. 51. V obci a katastrí sa nachádzajú aj ďalšie dve významné komunikácie - cesta III/51028 v trase Kozárovce – Nemčiňany – Malé Vozokany a v rámci katastra – cesta III/51114 v trase Malé Kozmálovce, ktorá sa napája na III/51110 Nemčiňany. Jedná sa o obec s prístavnou štruktúrou zástavby. V rámci indikácie sídel na Slovensku je pozícia obce zadaná ako vidiecke sídlo s výrazným potenciálom zhodnotenia vnútorných zdrojov v nadväznosti na existujúce prírodné, kultúrne a sociálne podmienky.

Samotná obec Nemčiňany má v súčasnosti 698 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Územie mikroregiónu patrí do klimatickej oblasti miernych zemepisných šírok. Ide o teplú a mierne teplú oblasť, pričom teplú oblasť charakterizuje viac ako 50 letných dní s teplotou vzduchu viac ako 25°C. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9°C, pričom najteplejším mesiacom je júl (priemerne 18,7°C) a najchladnejšími mesiacmi sú január a február (-1,8°C). Obdobie s priemernou teplotou nad 10°C sa začína v polovici apríla a končí v polovici októbra. Úhrn zrážok v území predstavuje len okolo 662mm za rok. V zime prevládajú hlavne juhovýchodné, východné a severovýchodné vetry, v lete západné.

Na území obce Nemčiňany sa nachádza i menšia vodná nádrž (70,5 tis. m³), ktorá je využívaná na rybolov.

Záujmové územie je tvorené katastrálnym územím obce Nemčiňany.

Výmera K.Ú. je **15 682 800m²**

Kataster obce Nemčiňany susedí s katastrami obcí Veľké Vozokany, Volkovce, Kozárovce, Malé Kozmálovce, Nový Tekov, Kalná nad Hronom, Malé Vozokany.

V rámci administratívnoprávneho členenia územia republiky je obec Nemčiňany začlenená do okresu Zlaté Moravce v Nitrianskom kraji.

Kataster obce Nemčiňany hraničí s týmito susediacimi katastrami:

- Na severozápade – s K. Ú. obce Veľké Vozokany
- Na severe – s K. Ú. obce Volkovce
- Na východe – s K.Ú. obce Kozárovce
- Na juhovýchode – s K.Ú. obce Malé Kozmálovce
- Na juhu – s K.Ú. obce Nový Tekov
- Na juhozápade – s K.Ú. Mochovce - obce Kalná nad Hronom
- Na západe – s K.Ú. obce Malé Vozokany

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Nitrianskeho kraja, následné Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, hlavne jeho záväzná časť ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja č. 1/2008 zo dňa 14.1.2009.

Aktuálne zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja sa v súlade s §8 a §11 ods. 2 písm. a) Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012, ktorým sa vyhlasuje „Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja“. Z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky a odporúčania:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,

1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky

1.3.1. nitrianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne ako aglomeráciu celoštátneho významu,

1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako osídlenia druhej celoštátnej úrovne,

1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.1. nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava) – Nitra – (Žiar nad Hronom),

1.15.5. pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice – Želiezovce – Štúrovo,

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:

- 2.2.5. v severnom cípe Zlatých Moraviec s centrom v Topoľčiankach,
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrne historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
- 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.
- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky a Komárno.
- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na

optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracieť vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnyimi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu

poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iľa, Komárno, Kostolany pod Tribečom, Nitra – hrad, Topolčianky, Szadice, Želiezovce a pod.,

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.39. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké otekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.18. rezervovať územie pre rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble,

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.12. Rešpektovať koridory medzištátnych plynovodov.

8.2.13. Rezervovať koridor pre trasu tepelných napájačov SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice, Mochovce – Tlmače a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač (ENO – Partizánske) – Topoľčany.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny

8.2.17. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorychlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať triedený zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

Verejnoprospešné stavby Nitrianskeho kraja

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obci Nemčiňany“

Rok	Počet obyvateľov
1996	776
1997	781
1998	808
1999	806
2000	798
2001	784
2002	781
2003	755
2004	760
2005	743
2006	726
2007	717
2008	707
2009	712
2010	698

Na základe štatistiky demografického vývoja možno konštatovať pokles počtu obyvateľov. Zatiaľ čo v roku 1996 ich stav predstavoval 776, v roku 2005 klesol ich počet na 743. Mierny nárast počtu obyvateľov bol zaznamenaný v roku 1998 (808 obyvateľov). V súčasnosti má stále klesajúcu tendenciu.

b) Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Živonarodení	Zomrelí	Prírodný prírastok (-úbytok)	Prišľahovaní	Odsťahovaní	Prírastok (-úbytok)	Celkový prírastok (-úbytok)
1996	9	14	-5	3	25	-22	-27
1997	9	13	-4	24	15	9	5
1998	6	15	-9	48	12	36	27
1999	10	11	-1	12	13	-1	-2
2000	3	7	-4	14	18	-4	-8
2001	12	19	-7	12	17	-5	-12
2002	6	8	-2	23	16	7	5
2003	5	13	-8	9	27	-18	-26
2004	0	11	-11	22	6	16	5
2005	10	14	-4	8	21	-13	-17

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2006

c) Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity

(podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

Rok	OBYVATEĽSTVO											
	Predproduktívne			Produktívne			Poproduktívne			Spolu	Index starnutia	Index vitality
	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu			
1996	62	72	134	224	190	414	72	156	228	776	1,02	0,59
1997	67	75	142	227	191	418	67	154	221	781	1,56	0,64
1998	78	79	157	234	202	436	64	151	215	808	1,37	0,73
1999	74	74	148	232	201	433	72	153	225	806	1,52	0,66
2000	69	69	138	230	200	430	77	153	230	798	1,67	0,60
2001	68	73	141	221	197	418	75	142	217	776	1,54	0,65
2002	68	69	137	227	201	428	75	141	216	781	1,58	0,63
2003	62	63	125	221	194	415	75	140	215	755	1,72	0,58
2004	63	61	124	217	203	420	74	142	216	760	1,74	0,57
2005	63	58	121	220	198	418	68	136	204	743	1,69	0,59
2009	-	-	98	226	202	428	-	-	186	712	-	-

Zdroj: Štatistický úrad SR, Krajská správa v Nitre, 2006

d) Obyvateľstvo podľa národnosti (r.2001)

Národnosť	počet ob.	%
Slovenská	754	96,17 %
Maďarská	2	0,26 %
Česká	4	0,51 %
Rómska	3	0,38 %
Ostatné nezistené	21	2,68%
Spolu	784	

e) Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania (r.2001)

Vierovyznanie	počet ob.	%
Rímskokatolícke	666	84,95 %
Evanjelické	3	0,38 %
Gréckokatolícke	3	0,38 %
Bez vyznania	54	6,89 %
Ostatné	15	1,91 %
Nezistené	43	5,49 %
Spolu	784	

f) Bytový a domový fond

V obci Nemčiňany tvorí sídelnú štruktúru výstavba z rodinných domov, ktoré prevažujú nad ostatnými objektmi.

- **Stav rodinných domov spolu** **315**
Z toho domy trvale obývané 249
Neobývané domy 66
- **Bytové domy** **2**

Charakter typického vidieckeho územia z existujúceho domového a bytového fondu obce odrzkadľuje práve vysoký percentuálny podiel rodinných domov (98 %). Z celkového počtu rodinných domov až 20,9 % je neobývaných. Priemerný vek rodinných domov v obci je vysoký 47 rokov.

Najväčší rozmach bytovej výstavby v obci bol zaznamenaný v rokoch 1946 – 1970, kedy bolo postavených za 24 rokov 116 bytov (v priemere 5 bytov ročne). V porovnaní s týmto obdobím, v nasledujúcich rokoch prišlo postupne k poklesu výstavby, pričom v rokoch 1991 – 2001 bolo postavených len 11 domov. Za celé obdobie výstavby domového a bytového fondu bolo postavených 263 domov, z čoho 94,7 % tvoria rodinné domy.

	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné budovy	Domový fond
Domov spolu	315	2	4	321
Trvale obývané domy	249	2	3	254
v%	98	0.8	1.2	100
v tom:				
vlastníctvo bytového družstva	0	1	1	2
vlastníctvo obce	0	0	0	0
vlastníctvo FO	241	0	0	241
vlastníctvo PO	3	0	0	3
vlastníctvo ostatné	5	1	2	8
Neobývané	66	0	1	67
Priemerný vek domu	47	31	27	46
Bytov spolu	315	8	7	330
v tom trvale obývané	249	8	6	263
v%	94.7	3	2.3	
z toho:				
družstevné	0	4	4	8
byty vo vlastníctve občana v bytovom dome	0	4	0	4
Neobývané	66	0	1	67

Zdroj: Štatistický úrad SR, ŠODB, 2001

g) Dynamika vývoja

Vývoj obyvateľstva mal do roku 1998 stúpajúcu tendenciu, po tomto roku dochádza k poklesu obyvateľstva.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, začalo by dochádzať k nárastu počtu obyvateľov.

Územný plán sa plánuje na obdobie 15 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	Rok
712	2009
698	2010
988	2025

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2010	2025
Súčasný počet obývaných bytov	330	435

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 97 obyvateľov za päťročie z dôvodu budovania nových ulíc a doplnenia jestvujúcich. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Nemčiňany. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami a malými bytovými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 25 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B, C, D, E.

Plánovaná výstavba nájomných bytov je v lokalite B.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Medzi sídelné rozvojové osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu v Nitrianskom kraji zaradila:

- pohronskú sídelnú rozvojovú os: Brezno, Banská Bystrica, Zvolen, Žarnovica, Levice, Štúrovo

Z hľadiska dopravnej dostupnosti sa obec nachádza 12km od okresného mesta Zlaté Moravce. V susedstve ležia obce Veľké Vozokany, Volkovce, Kozárovce, Malé Kozmálovce, Nový Tekov, Kalná nad Hronom, Malé Vozokany.

Samotná obec Nemčiňany má v súčasnosti 698 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasť tohto systému je žiaduce podporovať aj rozvoj mimo ťažisk osídlenia. V širších súvislostiach treba rešpektovať vzájomné väzby susedných obcí, ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Nemčiňany sa rozprestiera v severnej časti Pohronskej pahorkatiny v doline Rohožníckeho potoka na výbežku Štiavnických vrchov. Patrí do Nitrianskeho kraja a okresu mesta Zlaté Moravce. Územie patrí do povodia rieky Žitavy. Nadmorská výška riešeného územia obce je 167,6m n. m.).

Z hľadiska dopravnej dostupnosti sa obec nachádza 12km od okresného mesta Zlaté Moravce. Leží na ceste III. triedy – III/51110 spájajúcej Zlaté Moravce s Levicami, ktorá sa napája na cestu I. triedy č. 76 a ďalej č. 51. V obci a katastri sa nachádzajú aj ďalšie dve významné komunikácie - cesta III/51028 v trase Kozárovce – Nemčiňany – Malé Vozokány a v rámci katastra – cesta III/51114 v trase Malé Kozmálovce, ktorá sa napája na III/51110 Nemčiňany.

Jedná sa o obec s prístavnou štruktúrou zástavby. V rámci indikácie sídel na Slovensku je pozícia obce zadaná ako vidiecke sídlo s výrazným potenciálom zhodnotenia vnútorných zdrojov v nadväznosti na existujúce prírodné, kultúrne a sociálne podmienky.

V obci sú zastúpené základné druhy funkcií. Prevládajúca je obytná funkcia, sústredená na bývanie v rodinných domoch. Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Občianska vybavenosť a verejná zeleň je vo väčšej miere rozložená po celej obci. Za centrum sa dá považovať časť obce pozdĺž cesty III/51110 južnejšie a v okolí obecného úradu. Občianska vybavenosť je tu zastúpená obecným úradom, kultúrnym domom, poštou, základnou školou s materskou školou, etnografickým múzeom, knižnicou, obchodmi, autoopravovňou, kostolom, domom smútku.

Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Dopravná kostra obce je tvorená komunikáciami:

- cesta III/51028 v trase Kozárovce – Nemčiňany – Malé Vozokány

- cesta III/51110 v trase Č. Kľačany – Nemčiňany – Mochovce v celkovej dĺžke na území obce 1,8km / ochranné pásmo 20m od osi vozovky,
- katastrálnym územím obce prechádza aj cesta: III/51114 v trase Malé Kozmálovce, ktorá sa napája na III/51110 Nemčiňany,
pre ktoré je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:
- mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/60
- v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3
- miestne komunikácie v dĺžke 4,5km – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

V UPN obce je zabezpečené vybudovanie nových ciest a peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách a zároveň sa počíta s rekonštrukciou existujúcich cestných komunikácií.

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie). Pre bývanie sú vyčlenené rozvojové **lokality A, B, C, D, E**.

Funkčno-priestorovú kostru obce možno prirovnať k živému organizmu, ktorého jednotlivé orgány musia v prípade obce byť vhodne umiestnené a nadimenzované tak, aby mohli byť uspokojené funkčné nároky celku -obce. Základná funkčno-priestorová kostra obce je daná historickým vývojom a prirodzenými komunikačnými väzbami.

Jedná sa o obec s charakteristickou prícestnou štruktúrou zástavby. Obec je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciou III/51110 spájajúcou Zlaté Moravce s Levicami, ktorá sa napája na cestu I. triedy č. 76 a ďalej č. 51.

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza pozdĺž cesty III/51110 južnejšie a v okolí obecného úradu. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Výrobné územie

Výrobné územie predstavuje plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

V obci Nemčiňany nie sú určené žiadne takéto rozvojové lokality.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačný areál – **lokality F** – vytvorenie rekreačného priestoru vo východnej časti obce v blízkosti pivnice z roku 1804.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Úlohou ÚPN -obce je regulačne usmerniť výstavbu nových a rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich objektov tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Uprednostniť by sa mali voľné parcely a prieluky v zastavanom území obce. V centrálnej časti obce je viacero neudržiavaných starých domov s narušenou statikou, ktoré je potrebné asanovať. Na týchto pozemkoch sa počíta s výstavbou nových rodinných domov.

Nová obytná štruktúra bude navrhovaná:

- v severnej časti obce v zastavanom území prerozdelením existujúcich dlhých pozemkov komunikáciou a výstavbou nových rodinných domov
- v severozápadnej časti obce mimo zastavaného územia
- v centre obce - juhovýchodne, kde sa počíta s asanáciou starých domov a výstavbou nových - v zastavanom území obce
- v južnej časti obce mimo zastavaného územia nad Rohožníckym potokom

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 10á. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných alebo existujúcich automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje aj vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, D, E.

Lokalita A – predstavuje územie v centrálnej juhovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita ma výmeru 6,320ha s pozemkami pre 29 rodinných domov na uvoľnených asanovaných pozemkoch. Ide tu o novú výstavbu po asanovaných objektoch a rovnako zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Výstavba sa bude realizovať po etapách. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001 a TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov, cintorín
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie - AGRO - poľnohospodárska výroba
- juhu: katastrálne územie - lokalita C s navrhovanou funkciou bývania – IBV

Lokalita B – predstavuje územie v centrálnej juhovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita ma výmeru 0,114ha s pozemkom pre jeden bytový dom. Ide tu o novú výstavbu po asanovaných objektoch a rovnako zmenu funkcie záhrad na bývanie v bytovom dome. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - lokalita A - zástavba rodinných domov
- západu: zastavané územie - lokalita A - zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie - lokalita A - zástavba rodinných domov
- juhu: katastrálne územie - lokalita C s navrhovanou funkciou bývania - IBV

Lokalita C – predstavuje územie v južnej časti mimo hraníc zastavaného územia obce.

Lokalita ma výmeru 3,041ha s pozemkami pre 28 rodinných domov. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048003. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia). Prípojky k rodinným domom budú prechádzať navrhovaným parkoviskom v rámci verejnej zelene – lokalita C. Je požiadavka na vypracovanie štúdie.

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov – lokalita A a lokalita B – zástavba bytových domov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov + infraštruktúra
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov + verejná zeleň
- juhu: katastrálne územie

Lokalita D – predstavuje územie v severovýchodnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita ma výmeru 2,005ha s pozemkami pre 18 rodinných domov. Ide tu o novú výstavbu so zmenou funkcie záhrad o výmere 0,720ha na bývanie v rodinných domoch a ornej pôdy o výmere 1,119 na bývanie v rodinných domoch. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048001. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: katastrálne územie
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov

Lokalita E – predstavuje územie v severnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990.

Lokalita ma výmeru 4,522ha s pozemkami pre 45 rodinných domov. Ide tu o novú výstavbu so zmenou funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Časť pozemkov vznikne z parciel dlhých zadných záhrad. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie. Územie bude napojené na rozšírenú existujúcu el. trafostanicu TS 048002. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, vodovod, kanalizácia).

Dané územie plánované na bývanie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov
- východu: zastavané územie - zástavba rodinných domov + AGRO - poľnohospodárska výroba
- juhu: zastavané územie - zástavba rodinných domov

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj základnej občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním a rozvojom existujúcej i novej štruktúry občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti – je tvorené komerčnou (AGRO NV – Nemčiňany – poľnohospodárstvo a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov, COOP – Jednota Nitra, LUX – Nemčiňany, HOBBY KLUB – Nemčiňany, BONA SPEKTRUM – Nemčiňany, Kameň v cintorínskej architektúre, Strojné kovoobrábanie, zámočnícka výroba, Predaj nápojov, VANPRO – vypracovanie dokumentácie a projektov na stavby, Oprava motocyklov a predaj náhradných dielov, Ďalšie predajne tovaru – maloobchod) aj nekomerčnou vybavenosťou (obecný úrad, kultúrny dom, budova spoločenského významu, knižnica, etnografické múzeum, pošta, základná škola, kostol, futbalové ihrisko, detské ihrisko, dom smútku, cintorín).

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. Doplnenie občianskej vybavenosti je možné predpokladať v rámci celej obce. Je tu vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov.

Pre rozšírenie občianskej vybavenosti nie je v návrhu vyčlenená konkrétna lokalita.

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Podnikateľská sféra v jednotlivých sektoroch hospodárstva je rozvinutá na rôznej úrovni. Dominantné zastúpenie - 62,5% má terciárny sektor. V sekundárnom sektore podniká 25,00%.

V primárnom sektore majú dominantné zastúpenie podnikatelia pôsobiaci v poľnohospodárstve. Významný podiel na produkcii v rámci tohto odvetvia ma AGRO – NV a.s. Nemčiňany. V rámci svojej činnosti sa zameriava na pestovanie obilnín, olejní, sóje, krmných plodín. V obci tiež podniká jeden súkromne hospodáriaci roľník (2ha), ktorý nemá žiadnych zamestnancov.

V rámci sekundárneho sektora je podnikanie zamerané na výrobu kovov a zariadení a stavebníctvo.

V oblasti drobnochovu domácich hospodárskych zvierat treba dodržiavať podmienky drobnochovu hospodárskych zvierat v chovoch pri RD.

Podmienky pre drobnochovy domácich hosp.zvierat v obytných zónach: podľa kritérií uvádzané v usmerneniach ministerstva pôdohospodárstva z r. 1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“.

Poznámka: -1 VDJ = 500 kg ž.hm., dojnice 1,00; teľatá 0,20; mladý HD 0,62; býčky vo výkrme 0,71; ošípané výkrm 0,14; ošípané produkcia 0,32; odstavčatá 0,04; nosnice 0,0031; brojlerý 0,0016; ovce 0,10.

Terciárny sektor tvoria predovšetkým podnikatelia podnikajúci v obchode a rôznych iných službách. V obci sa tiež nachádza pobočka Slovenskej pošty a.s., ktorá okrem poštových služieb ponúka aj služby finančné.

S novými lokalitami pre rozvoj poľnohospodárskej, či priemyselnej výroby sa v návrhu k UPN neuvažuje.

Rekreácia a šport

Každodenná rekreácia obyvateľov obce v dnešnej dobe nespĺňa podmienky pre štandardnú úroveň rekreovania. Odohráva sa na nádvoriach, v záhradách. V obci je pre obyvateľov k dispozícii 1 futbalové ihrisko, 1 detské ihrisko, 1 multifunkčné ihrisko a telocvičňa. Na kraji obce sa tiež nachádza motokrosová trať. Turistov a rybárov zaujme umelá vodná nádrž (priehrada) a jeden z prameňov pritekajúceho potoka zvaný Kráľová studnička. Hubári môžu navštíviť okolité hory. Poľovníci majú možnosť poľovať v chovateľskej oblasti M X pre malú zver.

Pre aktívne využívanie voľného času majú obyvatelia k dispozícii rôzne zariadenia. V obci sa nachádza kultúrny dom, knižnica a pamätná izba. Deti a mládež majú možnosť schádzať sa v klube pre mládež, starší obyvatelia využívajú klub dôchodcov.

Zásluhu na aktívnom spoločenskom živote v obci majú predovšetkým spoločenské organizácie, ktoré vyvíjajú rôznorodú činnosť. V obci pôsobia tri záujmovo-spoločenské organizácie. Poľovnícke združenie vyvíja aktivity vzťahujúce sa ku výkonu práva poľovníctva, ako je starostlivosť o zver v čase núdze, budovanie poľovníckych zariadení, ale organizuje aj kultúrne podujatia. Nemčiňany patria do chovateľskej oblasti pre malú zver – M X. Levice, podoblasť Nemčiňany. Organizovanie rôznych podujatí pre deti a mládež zabezpečuje občianske združenie Požitavie – Širočina (Malé Vozokany, Veľké Vozokany a Nemčiňany). Zväz vinohradníkov od roku 1981 poriada výstavy a degustácie vín na vysokej úrovni. Milovníkov dobrého vína poteší každoročná oblastná výstava vín, ktorá sa koná už viac ako dve desaťročia.

K zvýšeniu rekreačných aktivít v obci prispeje navrhovaná lokalita F:

lokality F – predstavuje územie vo východnej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Lokalita má výmeru 0,130ha. Ide tu o zadefinovanie rekreačnej funkcie na území verejnej zelene. Pôjde tu o využívanie priestoru okolo budovy pivnice z roku 1804 pre rekreačné účely.

Dané územie je ohraničené od

- severu: zastavané územie - zástavba rodinných domov + verejná zeleň
- západu: zastavané územie - zástavba rodinných domov + verejná zeleň
- východu: katastrálne územie - les
- juhu: katastrálne územie - les

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	15 682 800m ²
Výmera zastavaného územia je	715 160m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	14 967 640m ²
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	756 959m ²

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.

(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príahlého jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správnym orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy	50m
Cesta III. triedy	20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 1) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 2) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane

- 3) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 4) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 5) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

Ochranné pásma zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásma vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásma rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásma zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásma vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,

- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne

5m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

Podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska; v tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti

250m

Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle zákona č.143/1998Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú lokalitu (§30 ods. 1, písmeno b.)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 10kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

Záujmy obrany štátu:

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

Požiarna ochrana:

V obci nie je požiarny zbor.

Je potrebné zabezpečiť už v štádiu plánovania zdroje vody, ktoré poskytujú vodu na hasenie požiarov (prírodné alebo umelé) s vyhovujúcimi podmienkami na čerpanie vody (§4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov).

Pri výstavbe komunikačného systému ciest je potrebné vytvárať možnosti dopravnej obsluhy a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí a k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarmi. Venovať pozornosť požiadavkám vyplývajúcim zo záujmov ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, s vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a s ďalšími platnými právnymi a záväznými normami z úseku ochrany pred požiarmi.

Ochrana pred povodňami:

V obci dochádza k vytváraniu zaplavovaných území z privalových dažďov a roztopenému snehu.

- Z toho dôvodu sa plánuje vyčistenie vodného toku a odvodňovacích rigolov, resp. kanálov a dobudovanie nových

V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami je potrebné, aby rozvojové aktivity boli v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§ 20). V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodného toku Rohožnícký potok je potrebné rešpektovať jeho inundačné územie.

V k.ú. Nemčiňany sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- kanál 3 (evid. č. 5206 110 022), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 0,350km v rámci stavby „OP a ÚT Siročina 2 – Nevidzany a Vozokany“
- kanál 5 (evid. č. 5206 110 023), ktorý bol vybudovaný v r. 1971 o celkovej dĺžke 1,102km v rámci stavby „OP a ÚT Siročina 2 – Nevidzany a Vozokany“

V k.u. Rohožnica nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. V k.ú. Nemčiňany a v k.ú. Rohožnica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Pri odvodňovacích kanáloch treba rešpektovať ochranné pásma 5m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné križovanie komunikácií alebo inžinierskych sietí s kanálmi je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie dažďových a akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky HMZ.

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle §2 ods.4 vyhl.MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov a vyhláška MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V zmysle tohto zákona sa na území Slovenskej republiky rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

V Katastrálnom území Nemčiňany sa nachádza rBC regionálne biocentrum Nemčiňany č. 17 a regionálne biokoridory povodia rieky Žitavy (biokoridor pozdĺž Rohožníckeho potoka).

Taktiež v lesných porastoch južnej časti katastra štátna ochrana prírody eviduje zachovalé dubovo-cerové lesy, ktoré sú biotopmi európskeho významu Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy. Východne od pieskovne sa nachádzajú biotopy európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky.

Záujmom ochrany prírody v uvedenom katastrálnom území sú taktiež lesné plochy a plochy nelesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, ktoré predstavujú potenciálne náleziská cenných biotopov, ktoré by mohli byť v budúcnosti predmetom ochrany v rámci európskej, prípadne národnej siete chránených území. Tieto biotopy zatiaľ nie sú podrobne zmapované.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Z hľadiska zachovania ekologickej stability územia a možností jeho využívania je dôležité i poznanie jednotlivých prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES). Na území obce sa vyskytujú, resp. nachádzajú v jej blízkosti nasledovné genofondovo významné lokality uvedené v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Nitra:

Regionálne biocentrum Nemčiňany – oblasť (centrálne časti Rohožníckej hôrky) je tvorená rozľahlým lesným komplexom porastov asociácie Querceto – Fagetum. Z hľadiska genofondu tu boli zistené niektoré floristicky a faunisticky chránené druhy, napr. *Oryctes nasicornis*, *Rosalia alpina*, *Carabus* ako faunisticky významné druhy: *Buprestis rustica*, *Ampedus tristis*, *Calopus sarraticornis*, *Leptura rubra*, *Thanasimus formacarius*. Teplé Quercetum s prímiesou drevín planárneho stupňa (*Fraxinus*, *Cornus*, *Corylus*). Tento vegetačný kryt viaže na seba viacero fytofágov: *Apion* sedi, *A. malvae*, *A. longirostre*, *Polydrusus cervinus*, *P. pterygomalis*, *Ceutorhynchus trimacalutas*, *C. symphyti*, *C. abbreviatulus*. Z chránených druhov je významný: *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus*, *Oryctes nasicornis* (PHSR Mikroregiónu Požitavie-Širočina, 2007).

Regionálne biokoridory povodia rieky Žitavy

Regionálne biokoridory povodia rieky Žitavy (biokoridory pozdĺž prítokov Žitavy – Širočiny, Rohožníckeho a Podegerského potoka) spájajú nadregionálny biokoridor rieky Žitavy s nadregionálnym biokoridorom pohoria Trábeč.

Ku krajinársky zaujímavým i významným segmentom v území (najmä z hľadiska ich významu v oráčinovej krajine) patria nasledovné časti krajiny:

- západná a východná časť Rohožníckej hôrky – k.ú. Volkovce, Nemčiňany, Malé Vozokany, Červený Hrádok

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Rohožnícky potok, zatravnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochranných barierovej zelene a pod. Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102). Dodržiavať stupne ochrany prírody podľa zákona NR SR 117/2010 Z.z v znení neskorších predpisov. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokom a jeho hrádzami odsúhlasiť s Slovenským vodohospodárskym podnikom

Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnuť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce.

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia navrhovať tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia a požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bernský, Bonnský, Dunajský, Haagský, Ramsarský, Európsky dohovor o krajine a pod.). Plánovanou výstavbou nezasahovať do zón oddychu, ako aj inej verejnej zelene a plôch slúžiacich obyvateľom na regeneráciu. Pri výstavbách rozľahlejších objektov kompenzáciou vyčleniť plochy rovnakých rozmerov a vysadiť ich drevinami, aby sa zachovala priaznivá mikroklima a zabránilo sa presušaniu prostredia obce. Parkovacie plochy oživovať vegetačnými pásmi, aby nedochádzalo k prehrievaniu ovzdušia. Jestvujúce torzá plôch sprievodnej zelene zachovať a riešiť ich ozelenenie s cieľom zvýšiť podiel zelene v krajine. Jestvujúce plochy vegetácie v obci zachovať a riešiť ich možné rozšírenie.

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum sa odporúča pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia,
- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami,
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu,
- Hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP,

- Zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov výsadbou drevín.

Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.;
- vzhľadom na využitie územia a návazné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami;
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokraďových biotopov;
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu;
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany;

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a esteticko-funkčnej funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4m².

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Sprievodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehové porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehové porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzdialenosť výsadby drevinovej sprievodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1m pri kroch a 3m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzdialenosť min 10m. Základnými drevinami tvoriacimi kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrba a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivo zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na

okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Polné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej máloúrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčíkov sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene – povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísels územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy v celkovej dĺžke 1,8km a miestne komunikácie v dĺžke 4,5km.

Územím prechádzajú nasledovné cestné komunikácie:

- cesta III/51028 v trase Kozárovce – Nemčiňany – Malé Vozokány
- cesta III/51110 v trase Čierne Kľačany – Nemčiňany – Mochovce v celkovej dĺžke na území obce 1,8km / ochranné pásmo 20m od osi vozovky,
- katastrálnym územím obce prechádza aj cesta: III/51114 v trase Malé Kozmálovce, ktorá sa napája na III/51110 Nemčiňany,

pre ktoré je požadované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 7,5/60
- v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B3
- miestne komunikácie v dĺžke 4,5km – vo vnútri zastavaného územia sa rozvetvujú zo štátnej cesty III. triedy prechádzajúcej obcou a zabezpečujú prístup k obytným domom a objektom občianskej vybavenosti
- poľné účelové cesty – sú to prevažne nespevnené cesty využívané predovšetkým na dopravu poľnohospodárskej techniky pre účely poľnohospodárskej výroby;

Z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky doporučuje Okresný dopravný inšpektorát v Nitre spracovať passport dopravného značenia na miestnych komunikáciách v obci a pri definovaní funkčného využitia územia prihliadať na jeho možné dopravné napojenie na komunikačnú sieť.

Komunikácie vo väčšej časti obce nespĺňajú funkčné ani estetické požiadavky a preto je potrebná ich rekonštrukcia.

Návrh rieši rekonštrukciu ciest a dobudovanie cestných komunikácií podľa rozširovania rozvojových lokalít. Povrch miestnych komunikácií nie je výrazne poškodený, miestami však jeho stav vyžaduje rekonštrukciu. Pri komunikáciách s nevyhovujúcimi technickými aj šírkovými parametrami uvažuje o ich rozšírení a skvalitnení ich povrchovej úpravy aj s bočnými odvodňovacími pásmi.

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie navrhujeme upraviť alebo rekonštruovať v pôvodných trasách tak aby svojím šírkovým usporiadaním vyhovovali pre dvojpruhovú obojsmernú premávku v kategóriách v zmysle STN 736110. V extrémne stiesnených pomeroch možno navrhnuť jednopruhovú obojsmernú komunikáciu podľa STN 736110.

Navrhované miestne obslužné komunikácie navrhovať v kategóriách C3 MO 6,5-7,5/40 v zmysle platných STN. Pri slepom ukončení komunikácií navrhujeme v koncových polohách obrátku s parametrami pre osobné a nákladné automobily pre autá do dĺžky 8,0m (hasiči, odvoz odpadu). Pri návrhu nových lokalít IBV je potrebné dôsledne dodržiavať usporiadanie dopravného priestoru v zmysle STN 736110 a vytvárať uličný priestor ako plnohodnotný prvok urbanistického

riešenia. Mimo zastavaného územia je potrebné rešpektovať ochranné pásma uvedených ciest III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb

Podrobnejšie riešenie dopravy a komunikácií bude spracované v následnom stupni projektovej dokumentácie. Pri výpočte je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy. Výhľadové koeficienty spracované Slovenskou správou ciest Bratislava je možné použiť len pre úseky ciest mimo zastavaného územia a pre úseky ciest v zastavanom území v oblastiach s počtom do 5000 obyvateľov.

Odvodnenie

Odvodnenie v obci prostredníctvom rigolov nie je úplne vyriešené. V obci sa odvodňovacie rigoly nachádzajú v menšej miere. Počíta sa s ich dobudovaním. Niektoré úseky sú odvodnené rúrami v zemi, ktoré odvádzajú vodu do potoka.

Navrhuje sa prečistenie a oprava existujúcich rigolov – aj spevnenie, obloženie betónovými tvárniciami existujúcich zatrávených rigolov a tiež budovanie nových, predovšetkým v navrhovaných rozvojových lokalitách. Vyústenie bude zabezpečené do potoka. Pred zaústením do potoka je potrebné navrhnúť kalovú jamu s lapačom splavenín resp. odlučovač ropných látok podľa pokynov správcu toku.

Pešie komunikácie

Hlavné pešie ťahy v obci nie sú vybudované. V súčasnej dobe je návrh na chodník o dĺžke 800m v smere na Rohožnicu. Plánuje sa aj výstavba chodníka kolo komunikácie III/51110 v trase Kalná nad Hronom – Zlaté Moravce.

Chodníky sa v návrhu riešia pozdĺž požadovaných parciel a pozdĺž každej ulice minimálne jednostranne v šírke 1,5m. V navrhovaných rozvojových lokalitách sú cestné komunikácie riešené aj s postrannými chodníkmi (viď. výkres č.4 Návrh dopravy - problémový výkres). Komunikácie pre chodcov musia byť prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle príslušných predpisov.

Cyklistické komunikácie

Podľa ÚP regiónu Nitrianskeho kraja, 2012 sú cyklotrasy značené ako existujúce – súčasť stav a rozvojové – rozvojové zámery, triedené podľa hierarchie (medzinárodné; významné – Z1, Z2, Z3; ostatné – Z4, Z5, D1, D2). Evidované cyklotrasy vychádzajú z aktuálnych cyklistických máp Slovenska (VKÚ, Harmanec) a z platného ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja a aktuálnych stránok internetovej siete venovaných cykloturistike. Evidované cyklotrasy sú vedené/značené prevažne v líniiach existujúcich ciest, prípadne v líniiach poľných ciest.

V riešenom území sú zahrnuté pre rozvojové zámery cykloturistické trasy pozdĺž komunikácie III/51028 a III/51110 evidované v ÚP regiónu Nitrianskeho kraja, 2012 v rámci evidovanej siete cyklotrás ako ostatné cykloturistické trasy.

Hlavným cieľom je vybudovať funkčný, hierarchicky usporiadaný spojitý systém cyklistických trás, prepájajúci obce/mestá, lokality s rekreačným, prírodným alebo kultúrnohistorickým potenciálom, vybavený príslušným mobiliárom.

Statická doprava

V obci sa nenachádzajú verejné parkoviská. V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta so zabezpečením odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavňných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

V lokalite B, kde je plánovaná výstavba bytového domu sa počíta aj s výstavbou nového parkoviska pre osobné automobily. Pri lokalite C sa počíta s parkovaním vo verejnej zeleni pozdĺž komunikácie. Tu prípojky k domom v lokalite C budú vedené cez navrhované parkoviská vo verejnej zeleni. Pre plochy verejných priestranstiev v časti pod kostolom je vypracovaný projekt pre obnovu verejného priestranstva, kde sa počíta aj s novými parkovacími státiami.

Je potrebné, aby návrh statickej dopravy bol vypracovaný v zmysle STN 736110.

Hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná SAD Zlaté Moravce, a.s, ktorá prevádzkuje 46 autobusových liniek miestneho významu. Autobusové zastávky sú priamo v obci, obec je priamo

prepojená autobusovou dopravou so Zlatými Moravcami, Levicami a Mochovcami. Na hlavnej trase Zlaté Moravce - Levice sa v obci nachádza 5 zastávok. Počíta sa s ich rekonštrukciou.

Železničná doprava

Železničná doprava - cez obec nie je vedená železničná doprava, riešené územie nie je teda priamo napojené na európsky železničný systém. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v obci Kozárovce vo vzdialenosti cca 7km.

Letecká doprava

Do katastrálneho územia obce Nemčiňany nezasahuje ochranné pásmo letísk.

Vodné hospodárstvo

V súčasnosti je obec zásobovaná pitnou vodou najväčším vodovodným systémom na území okresu a to skupinovým vodovodom Vráble - Zlaté Moravce, ktorý zásobuje pitnou vodou obyvateľov v sídlach na území dvoch okresov: Zlaté Moravce a Nitra z vodného zdroja Gabčíkovo.

Vodovody sú prepojené vodovodným potrubím a ČS s vodojemom v Čiernych Kľačanoch.

Na verejný vodovod je v obci napojených 90,69% domácností. Zvyšok domácností využíva vlastné studne. V roku 2005 dosiahla celková potreba pitnej vody 19 tis. m³, z toho 18 tis. m³ spotrebovali domácnosti. Vodovod na území obce je vybudovaný v dĺžke 4,8km.

V obci sa nachádzajú 1 vrt - vodárenský zdroj v súčasnosti nevyužívaný:

- vrt HGM-2 (vodárenský zdroj) s výdatnosťou 11,0 l.s⁻¹

V UPN-o Nemčiňany je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Rozšírenie jestvujúcej vodovodnej siete bude prebiehať v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov Nitrianskeho kraja. Budú rešpektované ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov zasahujúcich do riešeného územia.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov - 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa prílohy č. 2 – výpočet maximálnej dennej potreby vody a maximálnej hodinovej potreby vody

1. Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

580 x 1,15 = 667 l/deň

2. Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$

kde k_d je koeficient počtu obyvateľov do 1000 obyvateľov v obci

$k_d = 2,0$

$Q_m = 667 \times 2,0 = 1334$ litrov/deň čo je 0,0154398 l/s, čo je $1334 : 24 = 55,58$ l/hod

3. Maximálna hodinová potreba vody :

$Q_h = 1334$ l/deň. = 55,58 l/hod

$Q_s = 1334 \times k_h$ kde je $k_h = 2,0$

$Q_s = 1334 \times 2,0 = 2668 \text{ l/deň}$ to je 111,16 litrov/h čo sa rovná 0,0308796 l/sek

lokalita	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)	Q_r (m3/rok)
A - 29 b.j.	19343	0,4477542	0,8955084	7060,2
B - 8 b.j.	5336	0,1235184	0,2470368	1947,6
C - 28 b.j.	18676	0,4323144	0,8646288	6816,7
D - 18 b.j.	12006	0,2779164	0,5558328	4382,2
E - 45 b.j.	30015	0,694791	1,389582	10955,5
F - rekreácia	-	-	-	-

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

Kanalizácia

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd je v obci v štádiu výstavby, pričom ČOV je spoločným projektom obcí Nemčiňany, Malé Vozokany a Veľké Vozokany. Realizáciu spoločného projektu zabezpečuje spoločnosť SITA Kalná s.r.o. Mochovce.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva rigoly, a to zatravnené alebo betónové. V súčasnosti rigoly potrebujú na niektorých miestach rekonštrukciu a tiež prečistenie od nánosov zeminy a odpadu.

Odkanalizovanie strešných zvodov z objektov striech je na rastlý terén, prípadne so súhlasom správcu cestnej komunikácie do cestnej dažďovej kanalizácie. Cez lokalitu C prechádzajú 4ks rúr, ktoré odvádzajú dažďovú vodu do potoka.

Úlohou návrhu ÚPN –obce je dobudovanie verejnej kanalizačnej siete, dobudovanie a intenzifikácia ČOV, napojiť nové rozvojové lokality na navrhovanú kanalizáciu, rešpektovať všetky ochranné pásma kanalizačných potrubí a ČOV a rekonštrukcia dažďovej kanalizácie vyúsťujúcej do potoka.

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete -vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

Energetika

Plynofikácia

Cez územie okresu Zlaté Moravce (čiastočne aj v severnej časti katastra obce Nemčiňany) prechádza medzištátny plynovod DN 700; PN 55. Na tento plynovod je napojený plynovod DN 500; PN 64 Šaľa – Zlaté Moravce. Z uvedených plynovodov je obec zásobovaná plynom VTL prípojkou – oceľ – DN 50 (v prevádzke od roku 1998), ktorá zabezpečuje dodávku plynu cez rozvodnú stanicu RS ďalej do obce cez potrubie PE – D 90. Dĺžka plynovodu dosahuje 4,8km.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - G a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítavať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality budú vykonávať SPP na objednávku obce. Bude potrebné rešpektovať ochranné pásma všetkých plynových potrubí v zmysle zákona č.656/2004 o energetike § 56.

V dlhodobom výhľade - cca 10 rokov sa plánuje vybudovať bioplynovú stanicu a to nielen pre svoju potrebu, ale aj pre dodávky bioplynu pre iných odberateľov. Výstavba by sa realizovala po predbežných rozhovoroch v spolupráci s obcou. Lokalizovaná by bola v areáli AGRO NV.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých

odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder - podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 128 rodinných domov (v navrhovaných lokalitách A-E) po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 176,6m³/hod.; pri predpoklade kúrenia 2500 hodín ročne je to 441 500m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasný zásobovací plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovací plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Produktovod

V severnej časti katastrálneho územia obce Nemčiňany prechádza produktovod DN 250 + kábel DKMOS s ochranným pásmom 300m.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre produktovod v nasledovných bodoch:

- 1) V ochrannom pásme potrubia (300m od osi potrubia) je zakázané zriaďovať objekty osobitej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.
- 2) V ochrannom pásme potrubia je zakázané:
 - a. do vzdialenosti 200m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela
 - b. do vzdialenosti 150m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate,
 - c. 100m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby
 - d. 50m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť
 - e. 20m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy
 - f. 10m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky
- 3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36.

V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce – práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, d'atelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytka, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.

Elektrifikácia

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z transformovne 110/22 kV, ktorá je lokalizovaná v Zlatých Moravciach o inštalovanom výkone 2x40 MVA. V súčasnosti má zaťaženie 12 MVA, čo znamená, že v rozvodni je značná rezerva.

V katastri obce a obci samotnej sa nachádzajú VN-22kVA pre napojenie odberných miest. V celej obci sa nachádzajú vzdušné vedenia. Pre uvedené vzdušné vedenia je potrebné zachovať

ochranné pásma vedení, celistvosť ochranných uzemňovacích sústav v zmysle zákona 656/2004 Z.z. a noriem STN 33 2000-5-52, STN 73 6005. Obec je zásobovaná 7 transformačnými stanicami.

Územím prechádza diaľkový oznamovací kábel ZSE z rozvodnej stanice zo Zlatých Moraviec do Mochoviec.

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 6) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku
- 7) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 8) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 9) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 10) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením rodinných domov pre bývanie. V návrhu sa počíta s novými lokalitami pre bývanie – lokalita A, B, C, D, E. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 452,1kVA a bude riešený rozšírením existujúcich TS (TS 048001, TS 048002, TS 048003) z 250kVA na 400kVA. Prírastok spotreby el. energie pri areáli rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závisí od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenenej trafostanice.

Pri koncepčných prácach na rozvoji obce sa budú rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

Existujúce trafostanice :

Číslo TS	Výkon	Vlastník	Poznámka	Rozšírenie na:
048001	250 kVA	ZSE	stožiarová	400 kVA
048002	250 kVA	ZSE	stožiarová	400 kVA
048003	250 kVA	ZSE	4 stĺpová	400 kVA
048004	250 kVA	ZSE	stožiarová - družstvo	-
048005	50 kVA	ZSE	stožiarová - salaš	-
048006	50 kVA	ZVAK	stožiarová	-
0034-301	160 kVA	obec Kalná nad Hronom	meteorologická stanica	-

Navrhované lokality:

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el.energie
A - 29 b.j.	bývanie	101,5	TS 048001 - 400kVA, TS 048003 - 400kVA
B - 8 b.j.	bývanie	38,4	TS 048001 - 400kVA
C - 28 b.j.	bývanie	98,0	TS 048003 - 400kVA
D - 18 b.j.	bývanie	70,2	TS 048001 - 400kVA
E - 45 b.j.	bývanie	144,0	TS 048002 - 400kVA
F	rekreácia		TS 048003 - 400kVA

Telekomunikácie

V obci je vybudovaná verejná telekomunikačná sieť, ktorej správcom je Slovak Telekom, a.s. V roku 2005 bolo pripojených na túto sieť 138 hlavných telefónnych staníc, z toho 125 bytových. Okrem toho je územie obce pokryté signálom mobilných operátorov Orange Slovensko, a.s., a T-Mobile, a.s..

Navrhuje sa vypracovať rozvod telekomunikačných káblov v nových rozvojových lokalitách. V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4m pod chodníkom, alebo 0,6m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

Keďže v tomto štádiu územného plánovania nevieme reálne zabezpečiť a ovplyvniť časový harmonogram výstavby jednotlivých rozvojových lokalít (pretože je závislý na dopyte), podrobnejšie základné údaje s popisom kapacít budú vypracované v následnom stupni projektovej dokumentácie.

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozvoj hospodárskej činnosti človeka priniesol aj v tomto území so sebou výrazné negatívne zmeny, ktoré vplývajú na životný priestor človeka a na kvalitu životného prostredia.

KÚ obce Nemčiňany nezostalo ušetrené pred poškodením zo strany pôsobenia poľnohospodárskej činnosti v minulosti - došlo k rozorávaniu medzí, scelovaniu pozemkov, čím sa zrušila pôvodná prirodzená krajinná štruktúra a bola nahradená veľkoplošnými parcelami a vytvorila monokultúrnu poľnohospodársku krajinu. Časť ornej pôdy ohrozuje slabá až stredná vodná erózia.

➤ Ovzdušie:

Ochrana ovzdušia je jedným z kľúčových problémov, ktoré je potrebné riešiť v súvislosti s ohrozovaním zdravia a skracovaním dĺžky života obyvateľov. Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti určuje obsah znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Postup pre jej hodnotenie stanovuje Zákon o ovzduší č. 137/2010 Z.z. Na území Slovenska sa nachádza 18 oblastí riadenia kvality ovzdušia, pričom oblasť katastrálneho územia obce nie je zahrnutá do osobitne vymedzenej oblasti riadenia kvality ovzdušia.

Kvalita životného prostredia v obci je výrazne ovplyvňovaná blízkou lokalizáciou jadrovej elektrárne Mochovce (SE-EMO) – obec leží v prvom ochrannom pásme (do 5km). Priamy dopad činnosti SE-EMO je indikovaný najmä hodnotami príkonov priestorového dávkového ekvivalentu pravidelne meraných po spustení prevádzky.

Množstvá rádioaktívnych látok vypúšťaných do atmosféry a hydrosféry sa dlhodobo pohybujú pod úrovňou stanovených ročných limitov. V prípade plynných výpustí (aerosóly, rádiojódy, vzácne plyny) dosahuje miera plnenia ročných limitov hodnoty pod 0,1%. V rámci skupiny kvapalných výpustí boli naplnené ročné limity na úrovni 64,4 % (trícium) a 2,1 % (korózne a štiepne produkty).

Z dôvodu použitia štandardného paliva - zemného plynu v prevádzke SE-EMO a neprekročenia doby prevádzky stanovenej pre občasný zdroj znečisťovania ovzdušia, nie je monitorované prekročenie emisných limitov.

Je potreba podporiť všetky podnikateľské subjekty v obci k zavedeniu normy ISO 9000 – systém kvality a ISO 14000 – Environmentálny systém riadenia. Podporiť ochranu ovzdušia cez znižovanie emisií jednotlivými znečisťovateľmi a využívanie alternatívnych zdrojov energií, najmä

biomasy. Zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom prachu, hluku, hmyzu, hlodavcov a pod. (priemyselná výroba, miestne cintoríny a pod.).

Predpokladaný rozvoj a rozšírenie obytnej zástavby spolu s občianskou vybavenosťou sa bude realizovať len v lokalitách mimo dosahu pásiem hygienickej ochrany. Pri navrhovaní športových a rekreačných lokalít tieto budú situované tak, aby rešpektovali všetky ochranné pásma, negatívne nevlývali na pohodu bývania z titulu hluku a prachu, vibrácií. Cestná sieť v SÚ bude riešená s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklimu zariadení občianskej vybavenosti nadmerným hlukom, prašnosťou a otrasmi.

Na hraniciach plochy poľnohospodárskej výroby v bezprostrednom kontakte s navrhovanou domovou výstavbou (lokalita A a E) umiestňovať len prevádzky, ktoré vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti a znečistenia ovzdušia negatívne vplyvať na okolité prostredie s vytvorením ochranného pásma šírky zabezpečujúcej dodržanie prípustných hodnôt hluku na hraniciach plochy poľnohospodárskej výroby a lokality E (v zmysle NV SR č. 339/2006, v ktorom sú stanovené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí a stanovenie hodnôt pre hranice uvedených zón) a dodržaním emisných limitov škodlivín a výstupe do ovzdušia zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu v ich pracovných priestoroch.

➤ Povrchové vody

V katastrálnom území Nemčiňany sú evidované nasledovné vodné toky:

- Rohožnícky potok a umelá vodná nádrž (s $V_c = 70,5 \text{ tis. m}^3$) a jeden z prameňov pritekajúceho potoka zvaný Kráľová studnička.

Kvalita povrchových vôd je hodnotená na základe sumarizácie výsledkov klasifikácie v zmysle STN 75 7221 „Kvalita vody. Klasifikácia kvality povrchových vôd“, ktorá kvalitu vody hodnotí v 8 skupinách ukazovateľov (A–kyslíkový režim, B–základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C–skupina – nutrienty, D–skupina biologické ukazovatele, E–skupina – mikrobiologické ukazovatele, F–skupina mikropolutanty G–skupina – toxicita a H–skupina – rádioaktivita) a s použitím sústavy medzných hodnôt zaraďuje vody podľa ich kvality do piatich tried.

Kvalita povrchových vôd v katastrálnom území obce nie je priamo monitorovaná. Najbližšie je dlhodobou monitorovaná kvalita rieky Žitava v odbernom mieste Žitava, riečny km 210. V rámci skupiny ukazovateľov kyslíkového režimu je rieka Žitava zaradená do III. triedy kvality, koncentrácie nutričov ($N_{org.}$, $P-PO_4$, $P_{celk.}$) radia tok do IV. triedy a rovnako biologické ukazovatele spĺňajú kritériá pre IV. triedu kvality. Kvalita vody v podzemných zdrojoch väčšinou nezodpovedá STN pre pitnú vodu a na zásobovanie pitnou vodou ich možno využívať len po úprave vody. Voda sa pred dodávkou do vodovodov upravuje v ÚV s kapacitou $20,0 \text{ l.s}^{-1}$.

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov boli na území SR Nariadením vlády SR zo dňa 26. 06. 2003 vyčlenené zraniteľné oblasti. Poľnohospodárske subjekty hospodáriace v spomínaných územiach sú povinné rešpektovať osobitné zásady hospodárenia podľa Nitrátovej direktívy. Nitrátová direktíva zahŕňa súbor opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív a z hospodárskych hnojív (maštalný hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Obec Nemčiňany je zaradená do zoznamu zraniteľných oblastí. Na základe súboru pôdnych, hydrologických, geografických a ekologických parametrov ide o zaradenie do kategórie A – produkčné bloky s najnižším stupňom obmedzenia hospodárenia a kategórie B – produkčné bloky so stredným stupňom obmedzenia hospodárenia.

V UPN obce je riešené odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Počíta sa so zabezpečením úpravy vodného toku, vodnej plochy a jej okolia – na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v koryte vodného toku ja potrebné povolenie tunajšieho úradu podľa § 23 vodného zákona. Je potreba revitalizovať pôvodné brehové porasty, vysádzať sprievodnú vegetáciu domácich druhov drevín a krovín. Ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov sú rešpektované. Ten, kto vykonáva

činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu. Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nie len zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovaniu vodných pomerov, je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

➤ Odpady:

Triedi sa elektroodpad, pneumatiky, plasty, sklo, papier, odpadné oleje. Odvoz odpadu zabezpečuje firma SITA Kalná – Levice. Komunálny odpad sa vyváža 2x za mesiac; plasty, sklo a papier podľa mesačného harmonogramu; elektroodpad a pneumatiky - podľa potreby sa kontaktuje firma na odvoz a 2x v roku sa pristavuje veľkoobjemový kontajner.

V roku 2005 na území obce bolo vyprodukovaných 149,88t odpadu, z toho komunálny odpad tvoril viac ako 81 %.

- Obce majú povinnosť zaviesť v obci triedený zber opotrebovaných batérií a akumulátorov, odpadových olejov, objemových odpadov a drobných stavbných odpadov, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín, elektroodpadov z domácností a biologicky rozložiteľných odpadov
- Poznámka: Zo zákona o odpadoch vyplýva povinnosť triedene zbierať viaceré zložky komunálneho odpadu. Ide o zber:
 1. použitých batérií a akumulátorov
 2. odpadových olejov
 3. objemných odpadov (do určitej miery možno zaradiť aj drobný stavebný odpad, ale len do 1m³ na jedného obyvateľa)
 4. oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín
 5. biologicky oddelených odpadov zo zelene, teda odpadov zo záhrad a z parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu (od 1.1.2006 je zakázané uvedený odpad ukladať na skládky)
 6. elektroodpadov z domácností
 7. papiera
 8. plastov
 9. kovov
 10. skla
- Obce a mestá sú povinné triediť biologicky rozložiteľný odpad podľa stratégie nakladania a biologicky rozložiteľným odpadom schválenej vládou Slovenskej republiky. Lehota, dokiaľ je potrebné zaviesť povinné triedenie biologicky rozložiteľného odpadu, nie je v zákone ustanovená
- Obce a mestá sú povinné od roku 2010 zaviesť triedený zber štyroch zložiek komunálnych odpadov, ktorými sú papier, plasty, kovy, sklo
- Podľa § 18 ods. 3 písm. m zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2006 sa zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov vrátane odpadov z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva
- So zariadeniami na nakladanie s odpadmi sa počíta na obecných pozemkoch (areály cintorínov, verejné priestranstvá) a v záhradách rodinných domov
- Vo vzťahu so zlepšením estetických podmienok pre umiestnenie zariadení na krátkodobé skladovanie triedených zložiek komunálnych odpadov ako aj iných odpadov produkovaných v obci (stojiská pre kontajnery) sa počíta so spevnenou plochou pre veľkoobjemový kontajner na obecnom pozemku

V južnej časti pri vstupe do obce smerom od Mochoviec boli evidované dve upravené skládky odpadu (č. 1718 a 1719), ktoré v súčasnosti boli vyvezené na legálne skládky. Dané priestory tak už neslúžia pre skladovanie odpadu. Povrch bývalých skládok je v úrovni terénu bez existencie zvyškov odpadov, spevnený a pokrytý trávnyim porastom.

Podľa Stratégie obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľných odpadov na skládky odpadov z roku 2010:

Pre riedko obývané sídla (vidiecke oblasti) a malé obce (s počtom obyvateľov do cca 1500), existujú tri hlavné stratégie na vybudovanie efektívneho systému pre nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom:

- a) podpora domáceho kompostovania. Kuchynský odpad a odpad zo záhrad by sa nemali od obyvateľov (pôvodcov odpadu) zbierať, pretože takýto systém by bol príliš nákladný, a v takejto situácii sa ukazuje podpora domáceho kompostovania oveľa efektívnejšia, čo znižuje nutnosť riešiť problém hygienizácie kuchynského odpadu.
- b) zavedenie komunitného kompostovania. Okrem obecných kompostovísk to môže byť aj kompostovanie na cintoríne, v škole, v parku... Obec môže komunitné kompostoviská zaviesť aj pri bytových domoch (pokiaľ je v ich okolí vhodná plocha).
- c) uvažovať o systéme triedeného zberu iba kuchynského odpadu - aj to len v prípade, že predchádzajúce 2 možnosti sú neúčinné. Zber by sa mal uskutočňovať v spolupráci s ďalšími obcami (regionálny systém zberu), aby bolo možné optimalizovať zberové/zvozové cesty a investičné náklady (na vozidlá a pod.) a odpad zo záhrad zhodnocovať domácim a komunitným kompostovaním.

Podľa daného dokumentu aj v obci sa bude počítať so zavádzaním domáceho kompostovania (pri rodinných domoch v rámci záhrad) a komunitného kompostovania v komposteroch (v areáli cintorínov, bytových domov, verejných priestranstiev...)

Je potreba zvýšenia úrovne likvidácie a zhodnocovania odpadov, dobudovanie systému triedeného zberu, rozšírenie sortimentu komodít a triedený zber oddelených zložiek komunálnych odpadov zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch, propagácia systému triedeného zberu, informačná kampaň na podporu triedenia odpadov. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovanie odpadov realizovať v súlade so zákonom o odpadoch a príslušnými vykonávacími predpismi.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Za nerasty sa podľa zákona č. 4/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona SNR č. 498/1991 Zb. považujú tuhé, kvapalné a plynné časti zemskej kôry.

Najvýznamnejšie zásoby nerastných surovín v obci tvoria stavebné suroviny. Na nevýhradnom ložisku Nemčiňany sa realizovala miestna ťažba štrkopieskov malého rozsahu (1 tis. m³/rok) v štrkopieskovom lome, ktorý sa nachádza pri vstupe do obce smerom od Mochoviec.

Ide o:

- ložisko nevyhradeného nerastu 4508 – Nemčiňany I, štrkopiesky na parcele č. 815 (Stanislav Orovnický, Vodostav, Zlaté Moravce)
- ložisko nevyhradeného nerastu 4168 – Nemčiňany, piesky (obec Nemčiňany)

V riešenom katastri:

- boli evidované dve upravené skládky (č. 1718 a 1719) odpadu v južnej časti pri vstupe do obce smerom od Mochoviec, ktoré v súčasnosti boli vyvezené na legálne skládky; priestory tak už neslúžia pre skladovanie odpadu; povrch bývalých skládok je v úrovni terénu bez existencie zvyškov odpadov, spevnený a pokrytý trávny porastom
- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle §10 vyhlášky SGU č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGU č.5/1992 Zb.
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast
- nie sú zaevidované posuvy

Je potrebná podpora obnoviteľných zdrojov energie - využívanie obnoviteľných energetických zdrojov, tzn. výstavba malých vodných elektrární, zariadení na energetické využitie biomasy,

bioplynu, zariadení na výrobu biopalív, tepelných čerpadiel a zariadení na využitie geotermálnej a veternej energie.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Evidované nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sa nachádzajú v obci:

- Kostol sv. Michala Archanjela, (č. ÚZPF 1471) z prvej polovice 13. str. - Rímskokatolícky kostol sv. Michala je dominantou obce. Kostol je z historického hľadiska po Pribinovom kostole v Nitre a kostole sv. Juraja v Kostolčanoch pod Tríbečom jedným z najstarších kostolov v širokom okolí. S jeho stavbou sa začalo v prvej polovici 13.storočia a jeho románsku časť ukončili v roku 1249. Neskôr bol kostol ešte niekoľkokrát prestavaný. V roku 1716-1720 bol barokizovaný a v roku 1948-49 bola ku hlavnej lodi kostola pristavená 21m vysoká veža s ihlanovou strechou. Na vrchole ihlana sedí guľa, ako symbol Zeme a na nej 1,2m vysoký jednoramenný kríž. Vo veži sú osadené dva zvony. Tzv. Malý zvon z roku 1868, ktorý bol odliaty v Budapešti a veľký zvon "Michal" z roku 1924, odliaty v Hradci Králové. Samotný kostol je architektonicky riešený ako jednolodová stavba s polkruhovou apsidou, z oboch strán má prístavby. Na hlavnom oltári kostola sa nachádza obraz sv. Michala archanjela, patróna kostola.

Ďalšie pamiatky:

- Kaštieľ - Bol vybudovaný v 17.storočí Ondrejom Kostolániym. Ondrejov syn kaštieľ prestaval. Súčasťou kaštieľa bol i malý anglický park so vzácnymi stromami, tenisovým kurtom a fontánou. Oproti kaštieľu stojí vinná pivnica a sýpka, ktorú vybuildovali taliansky majstri v 19. storočí. Kaštieľ bol zlikvidovaný v sedemdesiatich rokoch 20. storočia.
- Hrobka Kostolániyovcov – Hrobka je situovaná na vrchole zalesneného kopca, a dodnes si zachovala miestny názov Krypta.
- Jaskyňa Lurdskej Panny Márie – Jaskyňa je umiestnená za kostolom
- Socha Panny Márie z roku 1819
- Socha Panny Márie z roku 1923 – socha je zastrešená baldachýnom, ktorý sedí na štyroch pilieroch. Stojí na rázcestí smerom ku fare.
- Socha sv. Urbana – Socha sa nachádza vo viniciach
- Pomník padlých v I. a II. svetovej vojne
- Historická zvonica v katastri Rohožnica– Vo zvonici sú zvony z rokov 1868-1935.
- Budova pivnice z roku 1804

Miestne pamätihodnosti ich ochrana a nakladanie s nimi:

Objekty uvedené v Súpise pamiatok na Slovensku, ako i iné objekty s kultúrno-historickou hodnotou (vrátane drobnej architektúry) môže obec chrániť ako miestne pamätihodnosti vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona. Sem možno zaradiť okrem nehnuteľných a hnutel'nych veci aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Vytvorený zoznam evidovaných pamätihodností obce, obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci predloží zoznam aj stavebnému úradu.

Ochrana archeologických nálezísk:

V intraviláne obce Nemčiňany sú známe tri archeologické lokality. Ako prvú z nich možno spomenúť lokalitu na mieste bývalého JRD s náhodnými nálezmi keramického črepového materiálu z obdobia mladšej doby rímskej a stredoveku (10.-13. str.). Ďalšou lokalitou z intravilánu obce je lokalita hrobka na cintoríne, kde výskum v roku 1977 zachytil nálezy patriace lengyelskej kultúre. Ako poslednú lokalitu z intravilánu obce Nemčiňany treba spomenúť lokalitu v dvore domu č. 245, kde boli zberom v roku 1983 zachytené nálezy pochádzajúce z obdobia mladšej doby bronzovej.

S pomedzi lokalít situovaných v extraviláne obce treba na prvom mieste spomenúť lokalitu na mieste dnešnej pieskovne juhovýchodne od obce, kde najstaršie stopy osídlenia zrejme siahajú až do obdobia staršej doby kamennej – paleolitu. Prieskumom tu boli v rok 1976 zachytené silexové úštepky a silexová surovina mladopaleolitického charakteru. Na lokalite sa zberom v roku 1972 zachytili aj dva rohovcové úštepky, rámcovo datované do obdobia neolitu-eneolitu. V roku 1976 sa prieskumom na

tejto lokalite zachytilo sídlisko z obdobia lengyelskej a kalenderberskej kultúry. Ako ďalšiu lokalitu mimo zastaveného územia obce Nemčiňany možno uviesť lokalitu východne od obce pri osade Rohožnica, na poli Rohožnica-Samota na pravostrannom svahu potoka, kde sa zberom zachytili nálezy brúsenej kamennej industrie rámcovo datovanej do obdobia neolitu. Ako poslednú lokalitu v katastri obce možno spomenúť lokalitu na polohe Bočovka, nachadzajúcu sa približne 2,2km severozápadne od obce, naľavo od cesty Nemčiňany-Čierne Kláčany. Na lokalite sa zberom v roku 1972 zachytil keramický črepový materiál a limnokvarcitové úštepky datované do obdobia lengyelskej kultúry.

- Z hľadiska pamiatkových záujmov a pre zvýraznenie špecifik obce uplatňovať princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade so súčasnými potrebami obcí. Je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie.
- Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov
- V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Z hľadiska štruktúry pôdneho fondu uvádzame základné údaje za celé katastrálne územie, aby sme tak získali prehľad o zastúpení jednotlivých druhov pozemkov v katastri

Celková výmera katastrálneho územia je 15 682 800m². Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (10 496 200m²) a nepoľnohospodársku pôdu (5 186 600m²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	Spolu (ha)
Orná pôda	788,60
Vínice	2,73
Záhrady	25,24
Ovocné sady	17,88
Trvalý trávnatý porast	215,17
Poľnohospodárska pôda	1049,62

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	Spolu (ha)
Lesný pozemok	434,36
Vodná plocha	9,88
Zastavaná plocha	61,43
Ostatná plocha	12,99
Nepoľnohospodárska pôda	518,66

Z údajov uvedených v tabuľke jasne vyplýva, že v rámci pôdneho fondu mierne prevažuje zastúpenie poľnohospodárskej pôdy (50,28%). Stupeň zornenia poľnohospodárskej pôdy je vysoký, dosahuje 73,13%. Necelých 14% zaberajú trvalé trávne porasty. Z celkovej rozlohy poľnohospodárskej pôdy na záhrady pripadá 1,61%, na ovocné sady 1,14%, na vinice 0,17%.

Okrem ornej pôdy majú v obci významné zastúpenie lesy o výmere 434,36ha (predstavujú 27,7% plochy z celkového pôdneho fondu). Vodné plochy zaberajú 9,88ha. Štruktúru využitia pôdneho fondu dopĺňa zastavaná plocha zaberajúca 3,92% riešeného územia.

Charakter pôdneho fondu je tvorený značným zastúpením ornej pôdy, lesných porastov a trvalých trávnych porastov.

Samotné využitie pôdneho fondu je do značnej miery ovplyvnené prírodnými podmienkami. Kvalita pôdy v obci a klimatické podmienky teplej suchej až mierne suchej oblasti sú základným predpokladom pre intenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy.

Chránené pôdy

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

Skupiny sú graficky znázornené vo výkrese č.8 „Krajinná štruktúra s prvkami ÚSES“.

V katastrálnom území sa nachádzajú nasledovné skupiny kvality pôd: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 6 rozvojových lokalít (A, B, C, D, E, F), z toho u lokality C sa prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Pozemky osobit. chránené (1-4)
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. kvality	Výmera v ha			
A	Nemčiňany	Bývanie	6,320	6,320	0147202/6	6,320	fyz.os.	Nie sú	-
B	Nemčiňany	Bývanie	0,114	0,114	0147202/6	0,114	fyz.os.	Nie sú	-
C	Nemčiňany	Bývanie	3,041	3,041	0112003/5	3,041	fyz.os.	Nie sú	-
D	Nemčiňany	Bývanie	2,005	2,005	0147202/6	2,005	fyz.os.	Nie sú	-
E	Nemčiňany	Bývanie	4,522	4,522	0147202/6	3,272	fyz.os.	Nie sú	-
					0244002/3	1,250	fyz.os.	Nie sú	alt 0

Krajský pozemkový úrad v Nitre odsúhlasil 06.11.2012 možnosť budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa nachádzajú navrhované lokality na poľnohospodárske účely.

Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledujúcich podmienok:

- 1) Pre účely výstavby, súvisiacich a podmieňujúcich investícií je možné použiť iba poľnohospodársku pôdu uvedenú v tomto súhlase
- 2) Na ploche trvalého odňatia bude investorovi uložená podľa § 17 zákona 220/2004 Z. z. povinnosť vykonávať skrývku ornice a podorničia. V tejto súvislosti jednotliví investori predložia bilanciú skrývky humusového horizontu spracovanú podľa prílohy k vyhláške MP SR č. 508/2004 Z.z..
- 3) V prípadoch použitia poľnohospodárskej pôdy do jedného roka za účelom realizácie podzemných a nadzemných vedení súvisiacich s vybudovaním investície je potrebné postupovať v zmysle ust. § 18 ods. 2 zákona 220/2004 Z. z.
- 4) Pri zástavbe lokality prísne dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovené v § 12 zákona 220/2004 Z. z., zvlášť zásadu nevyhnutnosti a odôvodneného rozsahu (so zreteľom na odsúhlasenú funkciu), pričom zástavbu navrhovať tak, aby nevznikali plochy sa

sťaženým obrábaním poľnohospodárskej pôdy, ktorá v rámci lokality nebude dotknutá rozhodnutím podľa § 17 zákona 220/2004 Z. z.

- 5) Zaplatiť do štátneho rozpočtu odvod za odňatie osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy /skupina BPEJ 1-4/.
- V prípade zásahu do hydromelioračných zariadení je investor povinný tieto uviesť do funkčného stavu a vysporiadať sa so správcom týchto zariadení.
- 6) Ak žiadosť na odňatie poľnohospodárskej pôdy nebude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona 220/2004 Z. z., ObPÚ v Nitre pre danú investičnú akciu súhlas s odňatím nevydá.

Pri lokalitách určených na bývanie – tieto je potrebné rozdeliť na funkčné celky /miestna komunikácia a k nej prislúchajúce pozemky určené pre IBV a HBV s napojením na existujúcu cestnú sieť/ tak, aby sa celky zastavovali postupne. Pri vydaní prvého stavebného povolenia pre potreby IBV a HBV v takomto funkčnom celku musí byť podľa schválenej bilancie skrývky ornice odhumusovaná parcela určená na cestu, pričom na túto cestu musí byť vydané stavebné povolenie. Pri zaplnení takéhoto funkčného celku na 80% je možné otvoriť ďalší funkčný celok.

Pre účely výstavby rodinných domov a bytových domov sa odníma pozemok, na ktorom sa realizuje samotná stavba domu, dvor a všetky ďalšie plochy, kde následný spôsob využitia bude iný ako poľnohospodársky.

Tento súhlas neoprávňuje žiadateľa na začatie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej poľnohospodárskej pôde.

Pred fyzickým odňatím poľnohospodárskej pôdy je potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Nitre o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona 220/2004 Z. z.

Investor k žiadosti predloží nasledovné doklady:

- súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.
- právoplatné územné rozhodnutie alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- list vlastníctva alebo iný doklad preukazujúci oprávnenosť držby pôdy, na ktorej bude realizovaná investícia, geometrický plán, na základe ktorého bude trvalo odňatá pôda zapísaná do evidencie katastra nehnuteľností ako ostatná pôda
- bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie
- projektovú dokumentáciu s vypracovanou poľnohospodárskou časťou
- potvrdenie o BPEJ
- potvrdenie podniku Hydromeliorácie š. p., o zabudovaných hydromelioračných zariadeniach s návrhom ich vysporiadania /ak sa na pozemku podľa skorších vyjadrení nachádzajú/
- vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa pokynu Obvodného pozemkového úradu
- výpočet výšky odvodov, prípadne preukázať, že daná investícia je od obvodov do štátneho rozpočtu oslobodená

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Nemčiňany utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a plánuje s rozšírením aktivít v blízkosti budovy pivnice z roku 1804. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na existujúce siete vodovodu, kanalizácie, plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma. Sú akceptované väzby a požiadavky zo Závaznej časti ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja - Zmeny a doplnky č.2 a Závaznej časti Územného plánu

regiónu Nitrianskeho kraja vyhlásenej podľa Všeobecne záväzného nariadenia Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012..

V návrhu UPN-O Nemčiňany sa zohľadňuje a rieši:

- zdôraznenie prirodzenej ťažiskovosti centrálnych častí obce; vytvorenie príjemného prostredia centra obce pred obecným úradom a na plochách verejných priestranstiev
- plánovité formovanie väzieb medzi susediacimi obcami tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce
- vyňatie pôdy pre výstavbu rodinných a bytových domov; vytváranie nových rozvojových lokalít pre bývanie
- dobudovanie kanálov a rigolov a tým zamedzenie možných záplav
- napojenie rozvojových plôch na vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrinu, telefónnu sieť
- rekonštrukcia cestných komunikácií
- vybudovanie nových ciest v obci a v jej rozvojových lokalitách
- vybudovanie peších komunikácií v obci a v jej rozvojových lokalitách
- úprava verejných plôch v centre obce
- úpravy vodného toku s cieľom protizáplavového zabezpečenia obce

Všetky dané body riešenia budú prínosom v nasledovnom rozvoji obce v oblasti rozvoja sídelnej štruktúry, dopravnej a technickej infraštruktúry s podporou rekreácie, turizmu a služieb a s akceptovaním ochrany prírody a krajiny s apelom na tvorbu a rozvoj zdrojov a krajiny aj mimo hraníc zastavaného územia obce.

2. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

+

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.3 Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami)

Plochy bývania v rodinných domoch

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami a im prislúchajúca zeleň (záhrady)

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- zeleň súkromných záhrad
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- hospodárske objekty (sklady, objekty pre malochovy) - doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov so zameraním na dodržanie ochranného pásma cintorína, ktoré je 50m od hranice pozemku pohrebiska; v tomto ochrannom pásme sa podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Plochy bývania v bytových domoch

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži najmä na bývanie malo-podlažných bytových domoch do 3 nadzemných podlaží s vyšším stupňom intenzity zástavby.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v malo-podlažných bytových domoch
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- odstavné miesta a garáže slúžiace primárnej potrebe funkčného využitia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok SAD
- parkovo upravená líniová a plošná verejná zeleň

Neprípustné funkcie:

- viacpodlažné bytové a polyfunkčné domy (so 4 a viacerými nadzemnými podlažiami)
- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov bytových domov a služieb musí byť riešené na pozemku, ktorý patrí k bytovému domu
- pri výstavbe bytových domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov
- pri výstavbe nových bytových domov popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácii
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

Plochy zmiešané- bývanie a občianska vybavenosť

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na bývanie v polyfunkčných objektoch rodinných domov s prevládajúcou obytnou funkciou.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domov s prípustnou občianskou vybavenosťou (sociálne, zdravotnícke, športové zariadenia, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- zeleň súkromných záhrad
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- Pri výstavbe polyfunkčných objektov dodržať ochranné pásmo komunikácie a popri jest. cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie a ochranného pásma cintorína, ktoré je 50m od hranice pozemku pohrebiska. V tomto ochrannom pásme sa podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia

Plochy základnej občianskej vybavenosti

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie základnej vybavenosti sociálnych, kultúrnych, obchodných objektov.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia kultúrne, sociálne, obchodné
- základné školy, materské školy, jasle,
- klubové priestory, kultúrny dom, obecný úrad,
- obchody a služby do 1000m²,
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- služobné byty a byty majiteľov zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- detské ihriská, športoviská
- technická vybavenosť

Neprípustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6m od krajnice komunikácie
- pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Plochy pre sakrálné stavby

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie bloku slúži na umiestnenie cirkevných sakrálnych stavieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kostoly, kaplnky, fary, pastoračné centrá
- odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- hospodárske objekty
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- malé ihriská
- technická vybavenosť

Neprípustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- pri výstavbe zariadení občianskej vybavenosti dodržať ochranné pásmo všetkých druhov a popri jestvujúcich cestách osadzovať ich na jest. uličnú čiaru, resp. 6 m od krajnice komunikácie
- pri cintorínoch zachovať ochr. pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Plochy poľnohospodárskej výroby

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia poľnohospodárskej prvovýroby rastlinnej alebo živočíšnej, ktoré nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- plochy a zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu
- sklady a skladovacie plochy súvisiace s poľnohospodárskou výrobou
- kancelárske a správne budovy
- odstavné miesta a garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- príslušné pešie, motoristické komunikácie
- parkovo upravená líniová, izolačná a plošná zeleň

Neprípustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- Ochrannú bariérovú zeleň vysádzať aj vo vnútri areálu v susedstve s obytnou zónou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 40%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Plochy cintorínov

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov vrátane príslušnej vybavenosti a zariadení

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- zariadenia cintorína (kaplnka, dom smútku), hroby
- prisluchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia
- prisluchajúce dopravné vybavenia: parkoviská, garáže, pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Nepripustné funkcie:

- ostatné zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- objekty bývania

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- Pri cintorínoch zachovať hygienické pásmo 50m od oplotenia a neumiestňovať tam žiadne stavby

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

Plochy športu a rekreácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie tvoria plochy rekreačných areálov pri obci a vo voľnej prírode.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál -otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- rekreačno oddychové plochy a zariadenia verejného stravovania
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- služobné byty a byty majiteľov zariadení

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 50%

Podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia

Plochy parkov - SP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba okrasnej vegetácie
- prvky drobnej architektúry
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- plochy záhrad na pestovanie ovocia, zeleniny
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 10%

Podlažnosť územia: max. 1nadzemné podlažia

Plochy verejnej zelene - SV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy stromovej a krovinnej vegetácie v zastavanom území, na ktorých nie je možné umiestniť ani drobné stavby a spevnené plochy okrem technického vybavenia územia

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- príslušné pešie komunikácie

Nepripustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

Plochy viníc a sádov - PVS

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Plochy viníc a sádov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb (drobných stavieb) pre účely hospodárenia.

Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- príslušné pešie komunikácie
- prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia

Nepripustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzili využitie a funkčnosť daných území a susedných pozemkov

Plochy záhrad mimo zastavaného územia obce - ZMO

Plochy záhrad mimo zastavaného územia, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb (drobných stavieb) pre účely hospodárenia.

Prípustné funkcie:

- výsadba stromovej a krovinnej vegetácie
- príslušné pešie komunikácie
- prislúchajúce hospodárske objekty a technické vybavenia

Nepripustné funkcie:

- cestné komunikácie
- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.)priamo alebo nepriamo obmedzili využitie a funkčnosť daných území a susedných pozemkov

Plochy lúk a pasienok - PL

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky lúk a pasienkov a trvalých trávnych porastov, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí), dopravného vybavenia územia (poľné cesty) a hospodárskych nebytových stavieb pre účely hospodárenia (senníky).

Plochy lesov - L

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Lesné pozemky, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia

Plochy ornej pôdy

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Pozemky ornej pôdy, na ktorých nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického vybavenia územia (vedenie inžinierskych sietí) a dopravného vybavenia územia (poľné cesty)

c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž ulíc tvoriacich kompozičnú os obce
- postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo pred obecným úradom (OU)
- podporovať a usmerňovať formovanie podnikateľských aktivít v navrhovaných územiach, ktoré nie sú v rozpore s príľahlou IBV
- v ochrannom pásme cintorína neumiestňovať žiadne budovy na bývanie a ponechať ho radšej ako plochu zelene
- podpora rodinných fariem a chovateľských staníc v určených priestoroch, pri dodržaní hygienických noriem
- podpora rozvoja rekreačných aktivít a cestovného ruchu

Rekreácia a cestovný ruch

- skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja
- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu

d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie:

- uvažovať so zistenými dopravnými závadami a stanoviť spôsob odstránenia nedostatkov
- dobudovanie peších chodníkov
- podporovať vybudovanie verejnej komunikácie v rozvojových lokalitách a rekonštrukciu už existujúcich a poškodených

Zásobovanie vodou:

V oblasti vodného hospodárstva podporovať vybudovanie vodovodu v rozvojových lokalitách.

Odkanalizovanie:

Napojenie rozvojových lokalít a ešte nenapojených časti obce na kanalizáciu, pričom ČOV je spoločným projektom obcí Nemčiňany, Malé Vozokany a Veľké Vozokany.

Zásobovanie plynom:

Rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom.

Zásobovanie elektrickou energiou:

- podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení v rozvojových lokalitách
- ntransformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí
- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov
- v rámci preložiek vedení je potrebné rešpektovať ustanovenie § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde: „Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal“

Telekomunikačné a informačné siete:

- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb

Vodné toky a plochy:

- zabezpečiť prietoknosť povrchových rigolov, ktoré odvádzajú privalové vody
- zabezpečovať úpravu vodných tokov s cieľom znížiť riziko záplav v obci

e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo obce
- rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné križky pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky, pamätné tabule a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie
- pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Rohožnícky potok, zatrávenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barierovej zelene a pod
- dodržať všetky stupne územnej ochrany v chránených územiach, prírodných pamiatkach, prírodných zdrojov(§12)
- zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES

- realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú., prejednať so samosprávami susediacich obcí
- postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch
- uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej
- ak pri zemných prácach dôjde k zisteniu archeologických nálezov, resp. nálezových archeologických situácií je potrebné v územnom a stavebnom konaní postupovať v zmysle §41 odseku 3 zákona NR SR č.549/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č.50/1967 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- dodržiavať podmienky drobného hospodárskych zvierat v chovoch v obytnej zóne s dodržaním hygienických noriem podľa usmernenia ministerstva pôdohospodárstva z r.1992 „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“
- venovať pozornosť ochrane podzemných vôd
- zvýšenie úrovne zhodnocovania odpadov
- dobudovanie systému triedeného zberu rozšírením triedeného zberu o nové komodity
- zavedenie systému dotriedňovania a kompostovanie odpadov podporovaním všetkých foriem materiálového zhodnocovania (domáce, komunitné)
- zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach
- zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdravie škodlivými látkami - napr. spaľovaním PET-flaší sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotravávajúce vo vode, pôde a v ovzduší, rovnako je nežiaduce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.
- likvidovať divé skládky odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti mimo miest na to určené
- organizovať osvetové aktivity s cieľom zvýšenia enviromentálneho povedomia občanov
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- v ochrannom pásme pohrebiska nie je možné povoľovanie ani umiestňovanie budov, podľa znenia §16 ods. 8 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k k 1.1.1990.

Výmera K.Ú. je	15 682 800m ²
Výmera zastavaného územia je	715 160m ²
Výmera zastavaného územia s rozšírením je	756 959m ²

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení mimo zastavaného územia:

Cestné ochranné pásma sa zriaďujú len pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z územnoplánovacej

dokumentácie, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie.
(Predpis č. 35/1984 Zb., §15, odsek 1,2)

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta R1 - ochranné pásmo 100m od osi vozovky príslušného jazdného pásu. V tomto ochrannom pásme je podľa § 16 (k § 11 zákona č. 135/1961Zb.) vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. zakázané:

- g) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby;
- h) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením;
- i) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- j) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- k) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným správny orgánom,
- l) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500m a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Cesta I. triedy 50m

Cesta III. triedy 20m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo energetických zariadení

V zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, §36 Ochranné pásma, sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky pre elektrické vedenia v nasledovných bodoch:

- 11) na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky, na zabezpečenie ochrany života, zdravia osôb a majetku.
- 12) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:
 - 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 15m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
 - 20m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
 - 25m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 13) v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - a. zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - c. vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d. uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e. vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

- f. vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- 14) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- 15) vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Na ochranu plynárenských zariadení sa zriaďujú podľa §27 energetického zákona ochranné pásma. Ich rozsah je stanovený podľa priemeru potrubia v nasledujúcich vzdialenostiach, meraných obojstranne od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700mm
- 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán – butánu a pod.)

Na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení a na ochranu života, zdravia osôb a majetku sú určené bezpečnostné pásma. Ich rozsah je podľa § 28 energetického zákona podľa tlaku a dimenzie potrubia určený vzdialenosťou, meranou na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia takto:

- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 20 – 200m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500mm
- 50m pri plniarňach a stáčiarnach propanu a propan – butánu
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany :

- 1,5m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm,
- 2,5m pri priemere nad 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne

5m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

Podľa §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ochranné pásmo pohrebiska je 50m od hranice pozemku pohrebiska; v tomto ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 250m

Ochranné pásmo leteckej dopravy

V zmysle zákona č.143/1998Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú lokalitu (§30 ods. 1, písmeno b.)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 10kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1, písmeno d).

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby

Za verejnoprospešné stavby sa považujú stavby a objekty pozemných a inžinierskych stavieb určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce rozvoj, tvorbu a ochranu životného prostredia a ekologickú rovnováhu. (§108 zák.č.50/1976Zb.)

Medzi VPS sú zaradené stavby slúžiace verejnosti pre verejné odvádzanie a zneškodňovanie odpadov, pre verejné zásobovanie vodou a energiami, verejné informačné systémy, verejnú dopravu, pre verejné školstvo, verejnú správu, verejnú vedu a kultúru, verejné sociálne zariadenia a zariadenia dočasného ubytovania a sociálneho charakteru, civilnej ochrany obyvateľstva, stavby s pamiatkovou ochranou, verejné pešie komunikácie a verejné parkoviská a odstavné plochy. Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, elektrorozvody, plynorozvody, sekundárne tepelné vedenia, telekomunikačné trasy), vrátane k nim príslušných trasových zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej prílohe výkr.č.3

j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- Spracovanie územného plánu zóny nie je potrebné.

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Na všetky tu uvedené stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 a nasl. Stavebného zákona o možnosti vyvlastnenia alebo obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

Č.	Verejnoprospešná stavba	lokalita
1	Rozšírenie siete miestnych komunikácií	D, E
2	Vybudovanie peších komunikácií v obci a rozvojových lokalitách	A, B, C, D, E
3	Rekonštrukcia miestnych komunikácií	A, C
4	Rekonštrukcia a vybudovanie odvodňovacieho rigolu v obci a v rozvojových lokalitách	A, B, E, D
5	Rozšírenie siete verejnej kanalizácie	D, E
6	Rozšírenie siete verejného vodovodu	D, E

7	Rozšírenie siete verejného plynovodu	D, E
8	Rozšírenie siete elektrického vedenia s vybudovaním nových a rozšírením exist.TS	D, E
9	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	D, E
10	Dobudovanie verejného osvetlenia vrátane rozvojových lokalít	C, D, E, F
11	Vybudovanie verejných odstavných parkovísk	B
12	Úprava verejných plôch v centre obce	F

l) Schéma záväzných častí riešenia

Schéma záväzných častí riešenia je totožná s výkresom č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, ktorý je súčasťou grafickej časti.