

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčianany,
konaného dňa 14.11.2018 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčianany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci :Peter Kršák, Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič,
Peter Bahýl, Martin Slažák
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní: Július Szénási – poslanec OZ , prišiel o 17:20

Ďalší prítomní: Katarína Hlavatá, zapisovateľka
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2018
- 5/ Správa nezávislého audítora
- 6/ Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2019
- 7/ Kúpna zmluva p. Božena Kesegová, č. 68, o odkúpenie nehnuteľnosti par.č. 59 a stavba súp.č.68
- 8/ Kúpna zmluva p. Zdenka Chovancová, o odkúpenie pozemkov par.č. 68/11,68/20 a stavba súp. č. 55, par.č. 68/24 v 1/7
- 9/ Záložná zmluva MDV SR
- 10/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Pán poslanec Július Szénási sa ospravedlnil, že bude meškať. Prišiel o 17:20, kedy sa riešil 5. bod programu – Správa nezávislého audítora. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková
Návrhová komisia: Martin Slažák, Peter Kršák, Peter Bahýl
Zapisovateľka: Katarína Hlavatá

Hlasovanie:

za: 6 Peter Kršák, Jana Siklenková, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič, Martin Slažák

proti : 0

zdržal sa: 0

Pán poslanec Peter Bahýl navrhol doplniť bod programu

10/ Návrh na zvýšenie platu starostu

Uznesenie č. 193/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany

schvaľuje

doplnený program rokovania

Hlasovanie:

za: 4 Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Peter Kršák, Erik Valkovič

proti : 2 Martin Slažák, Jana Siklenková

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2018
- 5/ Správa nezávislého auditora
- 6/ Plán kontrolnej činnosti HKO na 1. polrok 2019
- 7/ Kúpna zmluva p. Božena Kesegová, č. 68, o odkúpenie nehnuteľnosti par.č. 59 a stavba súp.č.68
- 8/ Kúpna zmluva p. Zdenka Chovancová, o odkúpenie pozemkov par.č. 68/11,68/20 a stavba súp. č. 55, par.č. 68/24 v 1/7
- 9/ Záložná zmluva MDV SR
- 10/ Návrh na zvýšenie platu starostu
- 11/ Záver

K bodu 2. Informácia o plnení uznesení z 19. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce Jozef Keseg, konštatoval, že na predchádzajúcom OZ sa pán poslanec Peter Bahýl spýtal, či by sa nedalo opraviť chodník, ktorý vedie popri knižnici na ulicu Školskú, nakoľko sú tam vyduté obrubníky a aj zámková dlažba. Pán starosta konštatoval, že chodník je už opravený.

K bodu 3. Interpelácie poslancov

Pán poslanec Martin Slažák mal otázku ohľadne telefónnych káblov pri bytovkách, nakoľko sú moc nízko, či by sa to nedalo nejako vyriešiť. Pán starosta mu odpovedal, že to nie sú naše káble a preto to nemôžeme ani riešiť a že už na to niekoľko krát upozornil telekomunikácie, aby to vyriešili, lebo na viacerých miestach v obci sú tieto káble veľmi nízko a hlavne keď na tie káble v zime napadá

sneh. Pán poslanec Peter Kršák sa spýtal na označenie priechodov pre chodcov pri slepých uličkách. Pán starosta mu odpovedal, že cestári o tom vedia a že to označia. Ďalej sa pán poslanec spýtal, či by nebolo možné zakúpiť do obidvoch cintorínov nové výtokové stojany na vodu, aby to tam vyzeralo slušnejšie a netrčali len hadice. Pán starosta konštatoval, že sa to môže riešiť, ale už len na budúci rok, nakoľko na to už v rozpočte nie sú peniaze. Pán poslanec Peter Kršák sa ešte spýtal, či sa nedá reklamovať chodník popri hlavnej ceste, lebo na niektorých miestach je už rozbitý. Pán starosta mu odpovedal, že sa napíše reklamácia. Pán poslanec Erik Valkovič sa spýtal, či by sa nedalo spraviť svetlo na dolnú zastávku. Pán starosta mu odpovedal, že dal namontovať na priechod pre chodcov silnejší halogén, ale že nám teraz prišli aj nové svetlá, tak keď sa budú montovať, dá sa svetlo aj na dolnú zastávku. Pani poslankyňa Jana Siklenková sa spýtala, či by sa nedali dať igelitové vrecia do malých obecných košov, ktoré sú v dedine popri chodníkoch. Pán starosta jej odpovedal, že môžu sa dať, ale že je jedno, či tam tie vrecia sú alebo nie, aj tak nebude mať kto tie smeti vyhadzovať. Pán poslanec Peter Bahýl sa spýtal, či by sa nedal dať nejaký malý obecný kôš niekde pri pani Erdélyiovú, lebo keď chodia deti a aj ľudia z autobusu, tak tam väčšinou hádžu odpadky na zem alebo jej do kríkov, čo má pred domom a stále sú tam samé papiere a bordel po zemi. Pán starosta mu odpovedal, že ešte máme nejaké obecné koše, tak by sme tam mohli jeden zabetónovať. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská sa spýtala, či by sa niečo nedalo spraviť s tými túlavými psami, čo stále behajú po dedine. Pán starosta jej odpovedal, že minulý týždeň bol zaniest' troch psov do útulku a stále ich rieši.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2018

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu, ak má niekto nejaké otázky k plneniu rozpočtu, nech sa páči. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu č. 1 zápisnice

Uznesenie č. 194/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za 3. štvrt'rok 2018

Hlasovanie:

za: **6** Peter Kršák, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič, Jana Siklenková,
Martin Slažák

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Správa nezávislého audítora

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovú, aby prečítala správu nezávislého audítora, ktorá tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 195/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu nezávislého audítora

Hlasovanie:

za: 7 Július Szénási, Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 6. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2019

Pán starosta Jozef Keseg poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Máriu Valkovičovú, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2019. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2019 tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 196/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2019

Hlasovanie:

za: 7 Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská, Erik Valkovič, Martin Slažák

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Kúpna zmluva o odkúpenie nehnuteľnosti par.č. 59 a stavba súp.č.68 na par.č. 59, k.ú. Nemčiňany od p. Boženy Kesegovej r. Slušnej, Nemčiňany 68, 951 81

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že treba schváliť Kúpnu zmluvu s p. Boženou Kesegovou, Nemčiňany č. 68 o odkúpenie nehnuteľností par.č. 59 a stavba súp.č. 68, k. ú. Nemčiňany, ktorú už máme vyhotovenú. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Uznesenie č. 197/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Kúpnu zmluvu o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- par. č. 59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2201 m², z listu vlastníctva č. 404 v 1/1

- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 68, na par. č. 59, z listu vlastníctva č. 404 v 1/1

od p. Boženy Kesegovej rod. Slušnej, rod. č. 505925/205, trvale bytom Nemčiňany 68, 951 81 za dohodnutú sumu 15 000,-€ slovom pätnásť tisíc eur v dvoch splátkach a to nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 5 000 eur, pri podpise Zmluvy

- druhú splátku vo výške 10 000 eur, do 31. januára 2019

Hlasovanie:

za: **6** Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Martin Slažák

proti : **0**

zdržal sa: **1** Peter Kršák

K bodu 8. Kúpna zmluva o odkúpenie pozemkov par.č. 68/11,68/20 v 1/1 a stavba súp. č. 55 na par.č. 68/20 v 1/1, par.č. 68/24 v 1/7 k.ú. Nemčiňany od p. Zdenky Chovancovej r. Očovskej, Obrancov Mieru 3004/4, 953 01 Zlaté Moravce

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že treba schváliť Kúpnu zmluvu s p. Zdenkou Chovancovou, Obrancov Mieru 3004/4, Zlaté Moravce o odkúpenie pozemkov par. č. 68/11, 68/20 v 1/1, 68/24 v 1/7 a stavbu súp.č. 55, k. ú. Nemčiňany, ktorú už máme tiež vyhotovenú. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 5. zápisnice.

Uznesenie č. 198/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Kúpnu zmluvu o odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², z listu vlastníctva č. 118 v 1/7, t. j. 77 m²

- parc. č. 68/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1

- parc. č. 68/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1

- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 55, na par. č. 68/20, z listu vlastníctva č. 231 v 1/1

od p. Zdenky Chovancovej, r. Očovskej, nar. 26. 12. 1972, trvale bytom Obrancov Mieru 3004/4, 953 01 Zlaté Moravce za dohodnutú sumu 4,50 € slovom štyri eurá a 50 centov za m², čo predstavuje za 168 m² sumu 756,- € slovom sedemstopäťdesiatšesť eur.

Hlasovanie:

za: **6** Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Martin Slažák

proti : **0**

zdržal sa: **1** Peter Kršák

K bodu 9. Záložná zmluva MDV SR č. 0017-PRB/2018/Z

Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že musíme zriadiť záložnú zmluvu s MDV SR ohľadne tretej bytovky, súp. č. 92, že sme ju mali schválenú už v minulom roku, ale na kataster to nestačilo, že tam potrebujú mať aj číslo zmluvy a nebola tam ani suma na koľko zakladáme danú nehnuteľnosť, preto sme museli dať do zastupiteľstva schváliť túto záložnú zmluvu, nakoľko nám MDV SR poskytlo dotáciu na kúpu tejto bytovky a potrebujú ju mať schválenú, lebo inak by sme im museli všetky peniaze vrátiť späť.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Záložnú zmluvu č. 0017-PRB/2018/Z s Ministerstvom dopravy a výstavby SR.

Článok II.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a.) stavba nájomný bytový dom 8 BJ so súpisným číslom 92, zapísaná na liste vlastníctva č. 1677 v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 33/2, o výmere 307 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 8 nájomných bytov,

b.) parcela registra C KN č. 33/2, o výmere 307 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 737 v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce.2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve zo dňa 11. 01. 2018 je 372 407,40 eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0017-PRB/2018 uzatvorenej dňa 13.06.2018 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 148 960 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. m) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 148 960 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 148 960 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Hlasovanie:

za: **7** Peter Kršák, Jana Siklenková, Július Szénási, Peter Bahýl, Ing. Jana Šidlovská,
Erik Valkovič, Martin Slažák

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 10. Návrh na navýšenie platu starostu

Pán starosta informoval poslancov, že odmenu mu nemôžu dať, že mu môžu len navrhnúť zvýšenie platu percentuálne aj to maximálne do 70% a teda len na ten jeden mesiac, nakoľko v decembri už budú noví poslanci, ktorý budú zase schvaľovať nový plat starostu. Pán starosta odišiel zo zasadačky, aby sa poslanci dohodli. Pán poslanec Peter Bahýl navrhol zvýšenie platu na 50%, ale pokiaľ niekto iný z poslancov navrhne viac, on bude určite súhlasiť, nakoľko si to podľa neho pán starosta zaslúži za všetky tie 4 roky, lebo toho urobil pre obec veľmi veľa. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská navrhla zvýšenie platu na 60%. Pán poslanec Peter Bahýl sa spýtal poslancov, kto by súhlasil so zvýšením na 60%. Súhlasil pán poslanec Július Szénási, Peter Kršák, Peter Bahýl a pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská. Pán poslanec Martin Slažák a pani poslankyňa Jana Siklenková sa ani nevyjadrili, nakoľko boli proti navrhovanej zmene programu hneď na začiatku. Pán poslanec Erik Valkovič bol skôr za zvýšenie na 50%. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská zavolala do zasadačky pána starostu, aby mohli poslanci hlasovať. Pán starosta sa opýtal, či zvýšenie platu odsúhlasili všetci poslanci, lebo ak bol niekto proti tak pán starosta nechce žiadne zvýšenie platu a odmieta to. Tak k schvaľovaniu návrhu na zvýšenie platu starostu ani nedošlo, nakoľko to pán starosta tento návrh odmietol ešte pred hlasovaním.

K bodu 11. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17,45 h.

Zapísala: Katarína Hlavatá

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Jana Šidlovská

.....

Jana Siklenková

.....