

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci: Božena Kesegová, r. Slušná**

**Kupujúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128**  
**IČO: 00308277**  
**Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 59 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2201 m<sup>2</sup> , z listu vlastníctva č. 404 v 1/1
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 68, na par. č. 59, z listu vlastníctva č. 404 v 1/1

## II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 404 a dom súpisné číslo 68 na parc. č. 59, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

## III.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **15 000,-€**, **slovom pätnásť tisíc eur**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v záhlaví Zmluvy, a to v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:

- prvú splátku vo výške 5 000 eur, pri podpise Zmluvy
- druhú splátku vo výške 10 000 eur, do 31. januára 2019

Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny , predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

## VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

### VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Nemčiňanoch, dňa 26. 11. 2018

.....podpísaná zmluva.....  
Kupujúci  
Jozef Keseg, starosta obce

.....podpísaná zmluva.....  
Predávajúci  
Božena Kesegová