

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 20.03. 2019 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci : Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová,
Mário Sekereš
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní: Jana Siklenková, Martin Slažák

Ďalší prítomní: Katarína Hlavatá, zapisovateľka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

Program:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Interpelácia poslancov
- 4/ Plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2018
- 5/ Inventarizačný zápis
- 6/ 1. úprava rozpočtu na rok 2019
- 7/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom
- 8/ Kúpna zmluva s Štefan Rafael a Ružena Bandová, o odkúpenie nehnuteľností par.č. 403/13, 403/22 a stavba súp.č.223, každý v podiele 1/2
- 9/ Kúpna zmluva s Rafael Marián a Rafaelová Priska o odkúpenie nehnuteľností par.č. 23, 27/3 a stavba so súp.č. 97, v podiele 1/1, nehnuteľnosť par.č. 27/2, 27/4 a stavba so súp.č. 98 vo vlastníctve Marian Rafael, v podiele 1/4
- 10/ Kúpna zmluva s Elena Galambošová o odkúpenie podielov na pozemkoch par.č. 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 5/16 a 1/16, par.č. 63/1 v podiele 13/768 a 65/768
- 11/ Kúpna zmluva s Mária Sokolová o odkúpenie podielov na pozemkoch 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 1/16 a par.č. 63/1 v podiele 13/768
- 12/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z celkového počtu 7. Pán poslanec Martin Slažák a pani poslankyňa Jana Siklenková sa ospravedlnili. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Július Szénási, Ivana Homolová

Návrhová komisia: Mário Sekereš, Ing. Jana Šidlovská, Laura Homolová

Zapisovateľka: Katarína Hlavatá

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská,, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

Pán starosta sa opýtal, či sa môžu držať programu, ktorý im bol doručený. Hlavná kontrolórka obce pani Valkovičová chcela doplniť program rokovania o ďalší bod a to – Správa HKO o činnosti obce za rok 2018. Pán starosta dal hlasovať za program rokovania.

Hlasovanie:

za: **0**

zdržal sa : **0**

proti: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

Nakoľko boli všetci poslanci proti programu rokovania, ktorý im bol doručený, tak dal pán starosta hlasovať za nový program rokovania, doplnený o bod programu - Správa HKO o činnosti obce za rok 2018.

Uznesenie č. 23/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

nový program rokovania doplnený o bod programu – Správa HKO o činnosti obce za rok 2018.

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

SCHVÁLENÝ NOVÝ PROGRAM ROKOVANIA:**Program:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci**
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**
- 3/ Interpelácia poslancov**
- 4/ Plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2018**
- 5/ Inventarizačný zápis**
- 6/ 1. úprava rozpočtu na rok 2019**
- 7/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom**

- 8/ Kúpna zmluva s Štefan Rafael a Ružena Bandová, o odkúpenie nehnuteľností par.č. 403/13, 403/22 a stavba súp.č.223, každý v podiele 1/2
- 9/ Kúpna zmluva s Rafael Marián a Rafaelová Priska o odkúpenie nehnuteľností par.č. 23, 27/3 a stavba so súp.č. 97, v podiele 1/1, nehnuteľnosť par.č. 27/2, 27/4 a stavba so súp.č. 98 vo vlastníctve Marian Rafael, v podiele 1/4
- 10/ Kúpna zmluva s Elena Galambošová o odkúpenie podielov na pozemkoch par.č. 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 5/16 a 1/16, par.č. 63/1 v podiele 13/768 a 65/768
- 11/ Kúpna zmluva s Mária Sokolová o odkúpenie podielov na pozemkoch 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 1/16 a par.č. 63/1 v podiele 13/768
- 12/ Správa HKO o činnosti obce za rok 2018
- 13/ Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ

Pán starosta konštatoval, že na minulom zasadnutí bola len jedna interpelácia od pani poslankyne Siklenkovej, ktorá sa sťažovala na psov, čo behajú po dedine, že treba s nimi niečo robiť a na tú jej pán starosta odpovedal hneď na zasadnutí.

K bodu 3. Interpelácia poslancov

Pán poslanec Július Szénási povedal, že by trebalo vyčistiť jarok v Rohožnici pri p. Hložákovi, lebo je to tam dosť zarastené. Pán starosta mu odpovedal, že to dá vyčistiť.

Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, či by sa nedalo niečo spraviť s cestou pred Erdélyovými, lebo keď prší tak tam cez celú cestu stojí voda. Pán starosta jej odpovedal, že o tom vie, ale že sa s tým teraz nedá nič spraviť.

Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že treba spraviť nejakú propagáciu ohľadne separovania odpadu, aby ľudia viac separovali. Pán starosta jej odpovedal, že môže navrhnúť nejaký plagát na propagáciu, ktorý by sa poroznášal do každej domácnosti.

K bodu 4. Plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2018

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu, ak má niekto nejaké otázky k plneniu rozpočtu alebo im je niečo nejasné nech sa spýtajú. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 24/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

plnenie rozpočtu za 4. štvrt'rok 2018

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Inventarizačný zápis

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bol zaslaný inventarizačný zápis za rok 2018 a či má niekto z prítomných otázky ohľadne tohto inventarizačného zápisu. Nikto z poslancov nemal žiadne otázky. Inventarizačný zápis za rok 2018 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 25/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

inventarizačný zápis za rok 2018

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 6. I. úprava rozpočtu na rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že aj táto úprava rozpočtu im bola zaslaná. A nakoľko chceme odkúpiť domy, ktoré nám boli ponúknuté, tak treba navýšiť aj rozpočet v kapitálových výdavkoch. Na kúpu nehnuteľnosti bolo 10 000 €, navýšilo sa to na 40 000 € a na rekonštrukciu nehnuteľností sme dali 5 000 eur, že keď kúpime tú nehnuteľnosť, aby sa mohla trochu aj zrekonštruovať a potom by sme ju mohli predať. I. úprava rozpočtu tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 26/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu na rok 2019

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 7. Oboznámenie s upraveným rozpočtom

Pán starosta informoval poslancov, že sme presunuli v bežných výdavkoch 3 000 €. Zobrali sme z Elek.energia 1 000,- €, Plyn 1 000,- €, Všeobec. materiál 500,- €, Reprezentačné 500,- € a presunuli ich do Tarifný a funkčný plat 1 000,- € a Súťaže, šport, kultúr.podujatia 2 000,- €, nakoľko sme

potrebovali navýšiť peniaze na plat a kultúrne podujatia v obci. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Uznesenie č. 27/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

upravený rozpočet na rok 2019

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 8. Kúpna zmluva s Štefan Rafael a Ružena Bandová, o odkúpenie nehnuteľností par.č. 403/13, 403/22 a stavba súp.č.223, každý v podiele 1/2

Pán starosta informoval poslancov, že bol za ním p. Štefan Rafael, či by obec neodkúpila jeho dom, ale má na ňom aj nejaké exekúcie. Pán starosta mu povedal, že musí mať na dom spravený znalecký posudok, že obec ho nemôže len tak odkúpiť, ale že aj tak potom musia rozhodnúť poslanci na obecnom zastupiteľstve. Pán Rafael dal spraviť znalecký posudok a dom s pozemkami bol ohodnotený na 36 000,- €. Obec mu zaň ponúkla sumu 30 000,- € s tým, že sa najprv vyplatia všetky exekúcie a peniaze, ktoré ostanú sa mu pošlú na účet, ale aj to sa musí najprv schváliť na zastupiteľstve. Pán Rafael súhlasil so sumou 30 000,-€ a preto treba schváliť túto kúpnu zmluvu, aby ju mohol pán starosta s p. Rafaelom uzavrieť a podpísať. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 5 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 28/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu zmluvu o odkúpenie nehnuteľností.

1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v kat. území Nemčiňany, a to pozemkov - parcely registra „C“ p. č. 403/13 – záhrady vo výmere 683 m², p.č. 403/22 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 846 m² a stavby – dom s.č. 223 postavený na parcele registra „C“ p.č. 403/22, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 745 pre obec Nemčiňany, kat. úz. Nemčiňany, každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

1.2 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku Zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádzajú.

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto Zmluvy v stave, v akom sa nachádzajú kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **30.000,- eur** (slovom: tridsať tisíc eur).

2.2 Predávajúci Predmet prevodu opísaný v čl. I tejto Zmluvy za túto cenu predávajú kupujúcemu.

2.3 Kupujúci Predmet prevodu opísaný v čl. I tejto Zmluvy za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská,, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš
proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 9. Kúpna zmluva s Rafael Marián a Rafaelová Priska o odkúpenie nehnuteľností par.č. 23, 27/3 a stavba so súp.č. 97, v podiele 1/1, nehnuteľnosť par.č. 27/2, 27/4 a stavba so súp.č. 98 vo vlastníctve Marian Rafael, v podiele 1/4

Pán starosta konštatoval, že bola za ním Priska Rafaelová, že by so svojim manželom predali obci svoje nehnuteľnosti, ale tiež majú na nich nejaké exekúcie. Za všetky nehnuteľnosti by chceli 10 000,- €, plus vyplatiť všetky exekúcie. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 6 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 29/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu zmluvu o odkúpenie nehnuteľností:

- parc. č. 23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1
- parc. č. 27/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 97, na par. č. 23, z listu vlastníctva č. 1068, v podiele 1/1

od Marián Rafael a Priska Rafaelová.

a

- par. č. 24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- par. č. 27/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- par. č. 27/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 98, na par. č. 24, z listu vlastníctva č. 279, v podiele ¼

od Marián Rafael.

Všetky nehnuteľnosti spolu v sume za 10 000,- € a vyplatenie exekúcií.

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 10. Kúpna zmluva s Elena Galambošová o odkúpenie podielov na pozemkoch par.č. 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 5/16 a 1/16, par.č. 63/1 v podiele 13/768 a 65/768

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pani Elena Galambošová ponúkla obci za 1,- euro odpredaj svojich podielov na pozemkoch vedľa novej bytovky č. 313. Preto treba schváliť túto kúpnu zmluvu, aby ju mohol pán starosta uzavrieť a podpísať. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 30/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu zmluvu o odkúpenie podielov na pozemkoch:

- parc. č. 61/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 5/16 a 1/16
- parc. č. 62/2 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 5/16 a 1/16
- parc. č. 62/7 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 5/16 a 1/16
- parc. č. 63/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 5/16 a 1/16
- parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 5/16 a 1/16
- parc. č. 63/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², z listu vlastníctva č. 189, v podiele 13/768 a 65/768

od Elena Galambošová za všetky predávané nehnuteľnosti, v sume 1,- €, slovom jedno euro, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti.

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 11. Kúpna zmluva s Mária Sokolová o odkúpenie podielov na pozemkoch 61/3, 62/2, 62/7, 63/5, 65/1 v podiele 1/16 a par.č. 63/1 v podiele 13/768

Pán starosta povedal poslancom, že tak isto ako pani Galambošová, tak aj jej sestra p. Mária Sokolová chce obci predat' za 1,- € podiely na svojich pozemkoch, preto ju tiež treba schváliť, aby ju mohol pán starosta uzavrieť a podpísať. Kúpna zmluva tvorí prílohu č. 8 tejto zápisnice.

Uznesenie č. 31/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

kúpnu zmluvu o odkúpenie podielov na pozemkoch:

- parc. č. 61/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 62/2 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 62/7 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 63/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 63/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², z listu vlastníctva č. 189, v podiele 13/768

od Mária Sokolová za všetky predávané nehnuteľnosti, v sume 1,- €, slovom jedno euro, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti.

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 12. Správa HKO o činnosti obce za rok 2018

Pán starosta Jozef Keseg poprosil pani hlavnú kontrolórku Máriu Valkovičovou, aby prečítala správu HKO o činnosti obce za rok 2018, ktorá tvorí prílohu č. 9 zápisnice.

Uznesenie č. 32/2019 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu HKO o činnosti obce za rok 2018

Hlasovanie:

za: **5** Ing. Jana Šidlovská, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 13. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.30 h.

Zapísala: Katarína Hlavatá

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Július Szénási

.....

Ivana Homolová

.....