

MANDÁTNA ZMLUVA

o výkone poradenskej a inžinierskej činnosti,

uzavretá v zmysle § 566 a nasl. Obch. zákonníka v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Mandant:	Obec Nemčiňany
so sídlom:	Obecný úrad, č.128, 951 81 Nemčiňany
v zastúpení:	Jozef Keseg, starosta obce
IČO :	00 308 277
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN :	SK 74 0200 0000 0000 27823162

a

1.2 Mandatár:	FK Real, s.r.o.
sídlo spoločnosti:	Kalvária 3, 949 01 Nitra
v zastúpení:	Ing. Vincent Filin, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN:	SK96 0900 0000 000232412215
IČO:	36555924
IČ DPH:	SK 2021313921
Telefón:	0905705456, e-mail: info@fkreal.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre v oddieli Sro vložka číslo 14280/N

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje zabezpečiť pre mandanta ako kupujúceho komplexnú poradenskú a inžiniersku činnosť pri príprave podkladov na kúpu vybudovanej stavby:
- “Nájomný bytový dom 7 bj súp. číslo 313 a súvisiaca technická vybavenosť “**
realizovaný v obci Nemčiňany, do bytového fondu obce Nemčiňany.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že mandatárovi poskytne dojednané spolupôsobenie a za vykonaný rozsah dohodnutej poradenskej a inžinierskej činnosti zaplatí dohodnutú odplatu.

Čl.3

Obsah a rozsah dohodnutej činnosti

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu dojednaných činností zabezpečí pre mandanta nasledovné činnosti a dokumenty:
- **vypracovanie kvalifikovaných žiadostí pre mandanta ako kupujúceho na zabezpečenie úverových prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. 150/2013 Z.z. v platnom znení a zabezpečenie nenávratnej dotácie z MDVRR SR v zmysle zák. 443/2010 Z.z. a súvisiacich predpisov v platnom znení na kúpu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti k novopostavenému bytovému domu, označenému v Čl. 2**
 - **vypracovanie záverečného technicko-ekonomického vyhodnotenia stavby predmetného bytového domu v zmysle platnej legislatívy**

Čl. 4 **Dohodnuté spolupôsobenie**

4.1 Mandant zabezpečí pre mandatára spolupôsobenie, spočívajúce vo včasnom zabezpečení najmä nasledovných dokumentov:

- potrebné administratívne podklady od obce v zmysle platnej metodiky ŠFRB a MDV SR k vypracovaniu žiadostí o štátnu pomoc pri kúpe predmetného bytového domu
- prijatie príslušných Uznesení Obecného zastupiteľstva k plánovanej kúpe nájomných

Čl. 5 **Čas plnenia a skončenie zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou a účinnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a končí dňom odovzdania vypracovaných žiadostí o štátnu pomoc na Okresnom úrade Nitra.
- 5.3 Platnosť zmluvy môže byť ukončená ukončením dohodnutých prác a dodávok, dohodou, alebo výpoveďou. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 týždeň a počítá sa od dátumu oznámenia o ukončení platnosti zmluvy, dodaného do vlastných rúk.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol dohodnutú činnosť vykonať riadne a včas.

Čl. 6 **Odplata**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odplate za dohodnutý rozsah poradenskej a inžinierskej činnosti vo výške:

Suma bez DPH: 500,00 EUR

DPH: 100 EUR

Suma s DPH: 600 EUR (slovom šesťsto EUR)

Mandatár je plátcom DPH, preto k dohodnutej odplate bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

6.2 Zmluvná cena je pre dohodnutý rozsah zmluvy pevná a nemenná a jej súčasťou sú i prípadné všetky súvisiace náklady mandatára, ktoré mu vzniknú počas zabezpečovania dohodnutej inžinierskej a poradenskej činnosti.

Čl. 7 **Platobné podmienky**

- 7.1 Mandant uhradí mandatárovi dohodnutú odplatu jednorazovo na základe jeho faktúry po spracovaní dohodnutých dokumentov v zmysle Čl. 2 a Čl. 3 tejto zmluvy a ich odkonzultovaní a odovzdaní na Okresnom úrade – odbore bytovej politiky Nitra. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení.
- 7.2 Vystavená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade je mandant oprávnený faktúru vrátiť mandatárovi na opravu a lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť až odo dňa jej opätovného doručenia mandantovi.

Čl. 8 **Podmienky plnenia zmluvy**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej nápomoci pri odstraňovaní prípadných nedostatkov v procese zabezpečovania dohodnutej činnosti mandatára, najmä v prípadoch zmien a úpravy príslušnej legislatívy a metodiky dotknutých štátnych inštitúcií.
- 8.2 Ktorákoľvek zo strán môže od plnenia tejto zmluvy odstúpiť iba v prípadoch závažného porušovania plnenia jej ustanovení.
- 8.3 V prípade dohody o predčasnom ukončení platnosti zmluvy si zmluvné strany vzájomne vyrovnajú objektívne vynaložené náklady do termínu ukončenia platnosti zmluvy.

Čl.9

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na oficiálnej web stránke obce Nemčiňany.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3 Všetky spory medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou, sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch písomných vyhotoveniach, z ktorých mandant i mandatár obdržia po jej podpise po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluvné strany prehlasujú, že im je obsah zmluvy jasný a zrozumiteľný, že nebola uzatvorená v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Nemčiňanoch , dňa 24.01.2019

podpísaná zmluva

.....
za mandanta
Jozef Keseg
starosta obce

podpísaná zmluva

.....
za mandatára
Ing. Vincent Filin
konateľ spoločnosti