

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Mária Sokolová, r. Chládeková

**Nar.
Rod.č.**

**Kupujúci: Obec Nemčiňany so sídlom 951 81 Nemčiňany 128
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce**

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 61/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 62/2 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 62/7 – záhrada o výmere 97 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 63/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 65/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m², z listu vlastníctva č. 244, v podiele 1/16
- parc. č. 63/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 698 m², z listu vlastníctva č. 189, v podiele 13/768

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 244 a 189, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu všetkých predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **1,- €**, slovom **jedno euro**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

IX.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho obec Nemčiňany v zastúpení starostu obce Jozefa Kesega na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

V Nemčiňanoch, dňa 11.04.2019

.....podpísaná.....
Kupujúci
Jozef Keseg, starosta obce

.....podpísaná.....
Predávajúci
Mária Sokolová