

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčičany,
konaného dňa 19.12. 2018 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčičany

Prítomní: Jozef Keseg, starosta obce
Poslanci :Jana Siklenková, Ing. Jana Šidlovská, Martin Slažák, Július Szénási,
Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Katarína Hlavatá, zapisovateľka
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

Verejnosť: Podľa priloženej prezenčnej listiny

PROGRAM :

Program:

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Interpelácia poslancov
- 3/ Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2019
- 4/ Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2019
- 5/ Oboznámenie s viacročným rozpočtom
- 6/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom
- 7/ Návrh na preplatenie zostatku dovolenky starostovi
- 8/ Plat starostu
- 9/ Schválenie zásad odmeňovania poslancov
- 10/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
- 11/ Určenie člena školskej rady
- 12/ Návrh na odkúpenie 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 13/ Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 14/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 7 BJ Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 15/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- 16/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech MDVaRR SR
- 17/ Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci z celkového počtu 7. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice: Július Szénási, Ing. Jana Šidlovská

Návrhová komisia: Ivana Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák

Zapisovateľka: Katarína Hlavatá

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

Pán starosta povedal poslancom, že treba doplniť bod programu o bod č. 17. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností, nakoľko treba schváliť tento dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 pre kataster. Pán starosta dal hlasovať za program rokovania, ktorý im bol doručený.

Hlasovanie:

za: 0

zdržal sa : 0

proti: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana
Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

Nakoľko boli všetci poslanci proti programu rokovania, ktorý im bol doručený tak dal pán starosta hlasovať za nový program rokovania, doplnený o bod programu č. 17. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností.

Uznesenie č. 07/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

schvaľuje

nový program rokovania doplnený o bod č. 17 – Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností.

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

Program:

1/ Otvorenie a procedurálne veci

2/ Interpelácia poslancov

3/ Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2019

4/ Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2019

- 5/ Oboznámenie s viacročným rozpočtom
- 6/ Oboznámenie s upraveným rozpočtom
- 7/ Návrh na preplatenie zostatku dovolenky starostovi
- 8/ Plat starostu
- 9/ Schválenie zásad odmeňovania poslancov
- 10/ Príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie
- 11/ Určenie člena školskej rady
- 12/ Návrh na odkúpenie 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 13/ Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 14/ Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 7 BJ Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce
- 15/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB
- 16/ Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech MDVaRR SR
- 17/ Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností
- 18/ Záver

K bodu 2. Interpelácie poslancov

Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala pánovi starostovi, že ľudia sa stále sťažujú, lebo rómske psy stále behajú po dedine, že treba s tým niečo robiť. Behajú hlavne pri bytovkách. Pán starosta jej povedal, že pred dvomi týždňami odniesol 3 psov do útulku, ale že aj keď ich tam odnesie, oni majú o dva dni ďalších.

K bodu 3. Stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg poprosil HKO p. Máriu Valkovičovou, aby predniesla stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2019. Stanovisko k návrhu rozpočtu tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

Uznesenie č. 08/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko HKO k návrhu rozpočtu na rok 2019

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 4. Návrh na schválenie rozpočtu na rok 2019

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bol zaslaný návrh rozpočtu na rok 2019 a ak má niekto nejaké otázky ohľadne rozpočtu, nech sa spýta. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Návrh rozpočtu na rok 2019 tvorí prílohu č. 2 zápisnice.

Uznesenie č. 09/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2019

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 5. Oboznámenie s viacročným rozpočtom

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov o viacročnom rozpočte a ak má niekto otázky nech sa spýta. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky. Viacročný rozpočet tvorí prílohu č. 3 zápisnice.

Uznesenie č. 10/2018:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

oboznámenie s viacročným rozpočtom

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 6. Oboznámenie s upraveným rozpočtom

Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová informovala poslancov, že sme potrebovali navýšiť platy na obci nakoľko sme v apríli prijímali novú pracovnú silu. Presunuli sme tam 500 € zo všeobecného materiálu, 1000 € zo špeciálnych služieb a 1500 € z dohôd, nakoľko sme toľko peňazí na dohody neminuli. Rozpočtové opatrenie č. 1/2018 tvorí prílohu č. 4 zápisnice.

Uznesenie č. 11/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

upravený rozpočet na rok 2019

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 7. Návrh na preplatenie dovolenky starostovi

Účtovníčka p. Bc. Mária Kesegová informovala poslancov, že pánu starostovi ostala nevyčerpaná dovolenka za prechádzajúce volebné obdobie v počte 30 dní, čo by predstavovalo sumu okolo 2 100 € v čistom. Pani poslankyňa Jana Siklenková povedala, že ona by bola za preplatenie polovice dovolenky, tak ako sa pred štyrmi rokmi preplatila dovolenka p. Slavomírovi Očovskému. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská na to odpovedala, že sa treba pozrieť na to, aké mal výsledky v obci za 4 roky pán starosta. Pán poslanec Július Szénási povedal, že nemôžeme nikoho porovnávať, ale treba sa pozerieť na výsledky pána starostu. Pani poslankyňa Jana Siklenková bola za preplatenie 50% zostatku dovolenky, pán poslanec Martin Slažák bol za preplatenie 80 % dovolenky a ostatní poslanci boli jednoznačne za 100% preplatenia dovolenky.

Uznesenie č. 12/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

100 % preplatenie zostatku dovolenky starostovi

Hlasovanie:

za: 5 Ing. Jana Šidlovská,, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 2 Jana Siklenková, Martin Slažák

zdržal sa: 0

K bodu 8. Plat starostu

Pán starosta odišiel zo zasadačky. Pani účtovníčka Bc. Mária Kesegová spravila tabuľku, aby poslanci vedeli, aký plat by pánovi starostovi vyšiel v hrubom a aký v čistom pri jednotlivých percentách. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že ona by bola určite aspoň za tých 50% navýšenia. Pani poslankyňa Jana Siklenková bola proti tomu, povedala, že ona by dala určite menej. Pán poslanec Martin Slažák povedal, že on by bol za to, aby mu ostal plat taký, aký mal na konci volebného obdobia, čo by teraz predstavovala navýšenie o 40 %. Pán poslanec Július Szénási povedal, že on by bol za to, aby sa navýšilo o 60 %. Pani poslankyňa Ivana Homolová povedala, že ona určite súhlasí s tými 50 %, aj keď by bola aj za tých 60 %, lebo podľa nej je to málo, aby mal starosta taký plat a podľa nej si to aj zaslúži. Pán poslanec Mário Sekereš a pani poslankyňa Laura Homolová súhlasili s 50 %. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská dala hlasovať za 50 % navýšenie platu starostu od začiatku volebného obdobia, 6 poslanci boli za a pani poslankyňa Jana Siklenková bola proti, lebo bola za 40 % navýšenie.

Uznesenie č. 13/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

navýšenie platu starostu od začiatku volebného obdobia t.j. od 4.12.2018 o 50%

Hlasovanie:

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **1** Jana Siklenková

K bodu 9. Schválenie zásad odmeňovania poslancov

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že pred 4 rokmi sa schvaľovali zásady odmeňovania poslancov a treba ich schváliť aj teraz. Za každé zastupiteľstvo je odmena 10 €. Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že by bola za to, aby v tých zásadách bolo aj napísané aj odmeňovanie dedinských akcií. Pán starosta jej povedal, že v tých zásadách je to aj napísané. Pán starosta zároveň aj povedal, že po minulé roky dával odmeny rovnako všetkým a nebolo to spravodlivé, lebo niektorí sa zúčastnili všetkých akcií a iní zase nie. Preto to tento rok spravil tak, že každú jednu akciu ohodnotil zvlášť a spísal si, ktorí poslanec sa ktorej akcie zúčastnil. Podľa toho dával aj odmeny. Zásady odmeňovania poslancov tvoria prílohu č. 5 zápisnice.

Uznesenie č. 14/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zásady odmeňovania poslancov

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 10. Prikaz starostu na vykonanie inventarizácie

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že bude potrebné spraviť inventarizáciu majetku k 31. 12. 2018 a preto navrhuje zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Martin Slažák

člen: Július Szénási

člen: Mário Sekereš

Inventarizačná komisia:

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Ivana Homolová
člen: Laura Homolová
člen: Jana Siklenková

Uznesenie č. 15/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Martin Slažák

člen: Július Szénási

člen: Mário Sekereš

Inventarizačná komisia:

predseda: Ing. Jana Šidlovská

člen: Ivana Homolová

člen: Laura Homolová

člen: Jana Siklenková

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 11. Určenie člena školskej rady

Pán starosta Jozef Keseg, informoval, že na základe toho, že bývalý poslanec pán Peter Bahýl skončil mandát poslanca, skončilo sa aj jeho členstvo v Školskej rade. Na základe toho navrhuje delegovať za člena Školskej rady v Materskej škole p. Ivanu Homolovú, nakoľko vie ako to v materských školách chodí.

Uznesenie č. 16/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

deleguje

p. Ivanu Homolovú za člena Školskej rady v Materskej škole v Nemčiňanoch

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 12. Návrh na odkúpenie 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce

Pán starosta Jozef Keseg, že sa jedná o investičný zámer zrealizovať kúpu novej 7 BJ, to je bytovka, ktorá sa tento rok postavila pri Jednote. Pán starosta oboznámil nových poslancov, prečo to treba spraviť, nakoľko sú noví a nevedia o čo sa jedná. Povedal im, že my sme dali do prenájmu náš obecný pozemok, aby na ňom firma mohla postaviť bytovku. Platí nám za ten pozemok nájom a my mu musíme schváliť postavenie tejto bytovky. Keď je bytovka postavená a skolaudovaná, tak my môžeme požiadať MDVaRR SR a ŠFRB o dotáciu na túto bytovku. Do 15. januára treba podať žiadosť, že žiadame o túto dotáciu a musíme mať schválené tieto body programu. Ak všetko dobre dopadne tak do konca roka 2019 bude aj táto bytovka prepísaná na obec.

Uznesenie č. 17/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Účel

1. investičný zámer obce Nemčičany realizovať kúpu “**Nájomný bytový dom 7 BJ + Technická vybavenosť**” so súpis.čísлом 313, na parcele C-KN č. 67/3, kat.úz. Nemčičany, LV č. 1686 bežného štandardu na základe Kúpnej zmluvy od firmy Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, na pozemkoch obce parcele C-KN č. 67/3, 67/5 a 67/6 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Nemčičany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektovou organizáciou Ing. Peter Candrák a schválenou v stavebnom konaní č. 53/2018-003-Rf zo dňa 16.04.2018 a právoplatným dňa 17.05.2018 . Kolaudačné rozhodnutie o povolení užívania stavby č. 205/2018-004-Rf zo dňa 17.10.2018, právoplatného dňa 17.10.2018.

2. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Pramos Centrum, Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce za cenu vo výške **323 466,72 EUR vrátane DPH.**

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 13. Návrh na odkúpenie technickej vybavenosti 7 BJ od firmy Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce

Pán starosta informoval poslancov, že ako treba schváliť odkúpenie bytovky, tak treba schváliť aj odkúpenie technickej vybavenosti. Technická vybavenosť bytovky sú všetky inžinierske siete – elektrika, voda, plyn, kanalizácia, parkovisko, odlučovač ropných látok, ktorý je pod parkoviskom.

Túto technickú vybavenosť musíme mať zaplatenú a až potom môžeme podať žiadosť. Suma za technickú vybavenosť bytovky je 49 147, 87 €.

Uznesenie č. 18/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Účel:

1. Investičný zámer obce odkúpenie technickej vybavenosti v zložení: SO- 02 vodovodná prípojka, SO-03 – kanalizačná prípojka, SO-04 plynová prípojka, SO 05 – elektrická prípojka, SO 06 – spevnené plochy, SO– 07 objekt pre smetné nádoby, na parc. č.67/3, 67/5 a 67/6, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektovou organizáciou Ing. Peter Candrák a schválenou v stavebnom konaní č. 53/2018-003-Rf zo dňa 16.04.2018, právoplatného dňa 17.05.2018, č. 54/2018-003-Rf, zo dňa 16.04.2018, právoplatného dňa 17.05.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. 205/2018-004-Rf zo dňa 17.10.2018, právoplatného dňa 17.10.2018, č.206/2018-004-Rf zo dňa 17.10.2018, právoplatného dňa 17.10.2018.

2. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške:

SO- 02 Vodovodná prípojka	- 4 627,20 EUR vrátane DPH
SO- 03 Kanalizačná prípojka	- 16 724,23 EUR vrátane DPH
SO- 04 Plynová prípojka	- 4 056,00 EUR vrátane DPH
SO -05 Elektrická prípojka	- 8 029,20 EUR vrátane DPH
SO -06 Spevnené plochy	- 14 439,60EUR vrátane DPH
SO-07 Objekt pre smetné nádoby	- 1 271,64 EUR vrátane DPH

Spolu: 49 147,87 - EUR vrátane DPH

K bodu 14. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy so zhotoviteľom 7 BJ Pramos Centrum, s.r.o. Zlaté Moravce

Pán starosta povedal poslancom, že oni ho musia poveriť, aby mohol podpísať a uzatvoriť kúpnu zmluvu so zhotoviteľom Pramos Centrum, s.r.o v mene obce.

Uznesenie č. 19/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zmluva

OZ poveruje starostu obce na podpísanie a uzatvorenie **Kúpnej zmluvy** so zhotoviteľom Pramos Centrum s.r.o., Hviezdoslavova 2211/86, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 47 572 221, predmetom ktorej je kúpa **Nájomný bytový dom 7 b.j. + technická vybavenosť** so súp.čísлом

313, na parcele C-KN č. 67/3, k.ú. Nemčiňany, LV č. 1686 v zložení: SO- 02 vodovodná prípojka, SO-03 – kanalizačná prípojka, SO-04 plynová prípojka, SO 05 – elektrická prípojka, SO 06 – spevnené plochy, SO– 07 objekt pre smetné nádoby

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 15. Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB

Pán starosta informoval poslancov, že my ako obec dostaneme zmluvu so ŠFRB a musíme spraviť záložnú zmluvu na kataster, aby nám tam vyznačili plombu, že nesmieme s touto bytovkou nič robiť po dobu 40 rokov, nakoľko sú to nájomné byty a my na ne dostaneme úver.

Uznesenie č. 20/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Financovanie

1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%, čo predstavuje sumu 194 080,- EUR
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %, čo predstavuje sumu 129 380,- EUR
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške 6,72 EUR

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO- 02 Vodovodná prípojka	- 4 627,20 EUR vrátane DPH
SO- 03 Kanalizačná prípojka	- 16 724,23 EUR vrátane DPH
SO- 04 Plynová prípojka	- 4 056,00 EUR vrátane DPH
SO -05 Elektrická prípojka	- 8 029,20 EUR vrátane DPH
SO -06 Spevnené plochy	- 14 439,60EUR vrátane DPH
SO-07 Objekt pre smetné nádoby	- 1 271,64 EUR vrátane DPH

Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2019.

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,72 EUR z rozpočtu obce v roku 2019.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej

vybavenosti vo výške 49 147,87 EUR z rozpočtu obce v roku 2019

Závazky

1. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z
2. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov.
3. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
4. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z.z.
5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania kupovanou nehnuteľnosťou **Nájomný bytový dom 7 b.j. + technická vybavenosť**, súpisné č. 313, zapísaný na LV č. 1686, parcela CKN č. 67/3, k.ú. Nemčiňany a **vrátane prislúchajúcich** pozemkov obce parcela CKN č. 67/3, 67/5, 67/6 – zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú. Nemčiňany, zapísané na LV č. 737 vydanom Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na základe vypracovania aktuálneho znaleckého posudku.
6. Každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Nemčiňany finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom **rozvoja bývania.**

Hlasovanie:

za: 7 Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : 0

zdržal sa: 0

K bodu 16. Návrh na schválenie záväzku obce na záložné právo na nájomné byty v prospech MDVaRR SR

Pán starosta informoval poslancov, že tak isto ako treba schváliť záložné právo na nájomné byty so ŠFRB, tak treba schváliť záložné právo aj s MDVaRR SR, nakoľko my od nich dostaneme dotáciu.

Uznesenie č. 21/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzatvorenie záložnej zmluvy na zriadenie záložného práva

a) stavba nájomný bytový dom 7BJ so súpisným číslom 313, zapísaná na liste vlastníctva č. 1686 v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 67/3, o výmere 174 m², zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 7 nájomných bytov

b) parcela registra C KN č. 67/3, o výmere 174 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 737 v katastrálnom území Nemčiňany, obec Nemčiňany, okres Zlaté Moravce

v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Financovanie

- 1 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%, čo predstavuje sumu 194 080,- EUR
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40 %, čo predstavuje sumu 129 380,- EUR
 - c) Vlastné zdroje obce vo výške 6,72 EUR

2. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO- 02 Vodovodná prípojka	-	4 627,20 EUR vrátane DPH
SO- 03 Kanalizačná prípojka	-	16 724,23 EUR vrátane DPH
SO- 04 Plynová prípojka	-	4 056,00 EUR vrátane DPH
SO -05 Elektrická prípojka	-	8 029,20 EUR vrátane DPH
SO -06 Spevnené plochy	-	14 439,60EUR vrátane DPH
SO-07 Objekt pre smetné nádoby	-	1 271,64 EUR vrátane DPH

Všetky objekty budú financované z vlastných zdrojov obce v roku 2019

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 6,72 EUR z rozpočtu obce v roku 2019.
4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 49 147,87 EUR z rozpočtu obce v roku 2019

Závazky

5. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z
6. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, po dobu 40 rokov.
7. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z. v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
8. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona

č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č.134/2013 Z.z., zákona č. 277/2015 Z.z. a zákona č. 249/2017 Z.z z Ministerstva doprav a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 17. Schválenie dodatku ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností

Pán starosta informoval poslancov, že už sme schvaľovali kúpnu zmluvu s p. Zdenkou Chovancovou, ale kataster nám to vrátil späť, lebo sme v zmluve mali stanovenú sumu 4,50 € za m², čo predstavovalo za 168 m² sumu 756 € a nemali sme tam sumu za dom, že ten sme vlastne kúpili zadarmo, čo tam nemôže byť. Preto treba schváliť dodatok k tejto zmluve a opraviť, že za sumu 756 € kupujeme všetky nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 22/2018 :

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

aby starosta obce Nemčiňany Jozef Keseg uzatvoril a podpísal dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 16.11.2018 s p. Zdenkou Chovancovou na kúpnu cenu nehnuteľností.

Predávajúci je vlastníkom **nehnuteľností v katastrálnom území Nemčiňany**, nachádzajúcich sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčiňany, evidovaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“

- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m² , z listu vlastníctva č. 118 v 1/7, t. j. 77 m²
- parc. č. 68/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1
- parc. č. 68/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², z listu vlastníctva č. 231 v 1/1
- stavba – rodinný dom so súpisným číslom 55, na par. č. 68/20, z listu vlastníctva č. 231 v 1/1

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Nemčiňany z LV č. 118 a 231 a dom súpisné číslo 55 na parc. č. 68/20, opísané v článku I. a kupujúci ich v uvedených podieloch kupuje do svojho vlastníctva.

Zmluvné strany zjednali cenu predávaných nehnuteľností dohodou vo výške **756,- €**, **slovom sedemstopäťdesiatšesť eur**, ktorá bola zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v záhlaví Zmluvy.

Hlasovanie:

za: **7** Ing. Jana Šidlovská, Jana Siklenková, Martin Slažák, Július Szénási, Ivana Homolová,
Laura Homolová, Mário Sekereš

proti : **0**

zdržal sa: **0**

K bodu 18. Záver

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.15 h.

Zapísala: Katarína Hlavatá

.....
Jozef Keseg
starosta obce

Overovatelia:

Július Szénási

.....

Ing. Jana Šidlovská

.....

