

**Zápisnica**  
**zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nemčianany,**  
**konaného dňa 13.11.2019 o 17.00 hod v zasadačke OcÚ Nemčianany**

---

**Prítomní:** Jozef Keseg, starosta obce  
Poslanci : Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová,  
Mário Sekereš, Július Szénási, Martin Slažák  
Hlavný kontrolór obce: Mária Valkovičová

**Neprítomní:** Jana Siklenková

**Ďalší prítomní:** Katarína Hlavatá, zapisovateľka  
Bc. Mária Kesegová, účtovníčka

**Verejnosť:** Podľa priloženej prezenčnej listiny

**PROGRAM :**

**Program:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2019
- 4/ Návrh na schválenie projektu cez MAS na rekonštrukciu sociálnych zariadení v KD
- 5/ Návrh na schválenie kúpnej zmluvy s Ing. Ivan Benčat
- 6/ Žiadosť Štefana Hlaváča s manželkou o odkúpenie rodinného domu č. 223, parc. č. 403/22 a 403/50 od obce
- 7/ Žiadosť Ing. Vladimíra Račeka o odkúpenie pozemku par. č. 59 od obce
- 8/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky parcela C-KN č. 56/3, 56/9, 56/13, 58/4, 58/5, 58/8 v podiele 1/1 a parcela C-KN č. 58/9 v podiele 18/230 a zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
- 9/ Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie
- 10/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020
- 10/ Interpelácia poslancov
- 11/ Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril a viedol Jozef Keseg, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Pán starosta Jozef Keseg konštatoval, že sú prítomní 6 poslanci z celkového počtu 7. Pani poslankyňa Jana Siklenková sa ospravedlnila. Pán starosta Jozef Keseg vyhlásil OZ za uznášaniaschopné.

**Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie**

**Overovatelia zápisnice:** Laura Homolová, Mário Sekereš  
**Návrhová komisia:** Július Szénási, Ivana Homolová, Martin Slažák  
**Zapisovateľka:** Katarína Hlavatá

**Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,  
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: 0

Pán starosta povedal poslancom, že nám prišla žiadosť od Ing. Dagmar Krajčírovej o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 58/8, preto sa spýtal, či súhlasia s tým, aby sme doplnili tento bod programu. Poslanci neschválili program rokovania, ktorý im bol doručený na pozvánke, ale schválili nový program rokovania doplnený o bod programu č. 8. Žiadosť od Ing. Dagmar Krajčírovej o odkúpenie obecného pozemku parc.č. 58/8 a ostatné body programu pôjdu za sebou tak, ako boli na pozvánke.

### **Uznesenie č. 49/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **schvaľuje**

nový program rokovania

### **Hlasovanie:**

za: 5 Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,  
Július Szénási

proti : 1 Ing. Jana Šidlovská

zdržal sa: 0

### **SCHVÁLENÝ NOVÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

- 1/ Otvorenie a procedurálne veci
- 2/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ
- 3/ Plnenie rozpočtu za II. štvrt'rok 2019
- 4/ Návrh na schválenie projektu cez MAS na rekonštrukciu sociálnych zariadení v KD
- 5/ Návrh na schválenie kúpnej zmluvy s Ing. Ivan Benčat
- 6/ Žiadosť Štefana Hlaváča s manželkou o odkúpenie rodinného domu č. 223, parc. č. 403/22 a 403/50 od obce
- 7/ Žiadosť Ing. Vladimíra Račeka o odkúpenie pozemku par. č. 59 od obce
- 8/ Žiadosť od Ing. Dagmar Krajčírovej o odkúpenie obecného pozemku par. č. 58/8
- 9/ Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky parcela C-KN č. 56/3, 56/9, 56/13, 58/4, 58/5, 58/8 v podiele 1/1 a parcela C-KN č. 58/9 v podiele 18/230 a zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
- 10/ Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie
- 11/ Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020
- 12/ Interpelácia poslancov
- 13/ Záver

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho OZ**

Pán starosta konštatoval, že na minulom zasadnutí boli dve interpelácie. Prvá bola ohľadne žiadosti, ktorú chcú poslanci poslať na prešetrenie situácie maloletých osôb na sociálny úrad. Pán starosta sa spýtal poslancov, či ju už poslali. Pani poslankyňa Laura Homolová odpovedala, že už ju podpísali všetci poslanci okrem pani poslankyne Jany Siklenkovej. Nakoľko pani poslankyňa nebola prítomná na zastupiteľstve, tak počkajú kým to podpíše a pošlú to na sociálny úrad. Druhá interpelácia bola od pani poslankyne Ing. Jany Šidlovskej ohľadne kompostérov na cintoríny. Pán starosta jej odpovedal, že kompostéry sú už hotové a na cintorínoch.

### **K bodu 3. Plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2019**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že im bolo zaslané plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2019, ak má niekto nejaké otázky k plneniu rozpočtu alebo im je niečo nejasné nech sa spýtajú. Nikto z poslancov nemal otázky k plneniu rozpočtu. Plnenie rozpočtu tvorí prílohu č. 1 zápisnice.

#### **Uznesenie č. 50/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu za III. štvrt'rok 2019

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,  
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 4. Návrh na schválenie projektu cez MAS na rekonštrukciu sociálnych zariadení v KD**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že treba schváliť realizáciu projektu cez MAS na rekonštrukciu sociálnych zariadení v Kultúrnom dome. Pani poslankyňa Ivana Homolová sa spýtala, koľko nás bude stáť táto rekonštrukcia. Pán starosta jej povedal, že dostaneme 20 000,- € z MAS-ky a ostatné budeme doplácať my, čo bude asi okolo 6 000,- €.

#### **Uznesenie č. 51/2019:**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

realizáciu projektu cez MAS, kód výzvy: MAS\_020/7.4/1 „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v budove Kultúrneho domu v Nemčiňanoch“

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák,  
Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 5. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy s Ing. Ivanom Benčatom**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že na minulom zasadnutí sa prerokovávala žiadosť od pána Ing. Benčata o odkúpenie pozemok od obce diel č. 1 podľa geometrického plánu č. 45/2019, parcela č. 268/2. Schválili odpredanie pozemku prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko tam má pán Benčat predzáhradku a dlhé roky to užíva, má to oplotené a nevedel o tom, že je to na obecnom pozemku. Zámer odpredania pozemku bol vyvesený na úradnej tabuli 15 dní a nikto nemal proti tomu žiadne námietky. Preto teraz treba schváliť uzavretie kúpnej zmluvy prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 2,50 € m<sup>2</sup>, čo predstavuje za diel č. 1

parcely č. 268/2 s rozlohou 79 m<sup>2</sup> sumu 197,50 €. Návrh kúpnej zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zápisnice.

### **Uznesenie č. 52/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

kúpnu zmluvu o odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa diel č. 1, parcely registra „C“ par. č. 268/2 podľa geometrického plánu č. 45/2019, nachádzajúcej sa v Obci Nemčiňany, kat. ú. Nemčiňany, zapísanú na LV č. 699, čo predstavuje výmeru 79 m<sup>2</sup> z parcely číslo 268/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 268 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Obec Nemčiňany, za cenu 2,50 € slovom dve eurá a 50/100 za m<sup>2</sup>, čo predstavuje za 79 m<sup>2</sup> sumu 197,50,- €, slovom stodevät’desiatsedem eur a 50/100.

#### **Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš, Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 6. Žiadosť Štefana Hlaváča s manželkou o odkúpenie rodinného domu č. 223, parc. č. 403/22 a 403/50 od obce**

Pán starosta informoval poslancov, že nám prišla žiadosť od Štefana Hlaváča s manželkou Vierou Hlaváčovou o odkúpenie rodinného domu č. 223, ktorý sme kúpili od Štefana Rafaela. Poslanci sa rozhodli, že tento dom predáme obchodnou verejnou súťažou, do ktorej sa môže zapojiť aj pán Hlaváč s manželkou. Poslanci schválili podmienky obchodnej verejnej súťaže, stanovili minimálnu sumu 35 000,- € za tieto nehnuteľnosti a zriadili komisiu na otváranie ponúk verejnej obchodnej súťaže v zložení: Ing. Jana Šidlovská, Mária Valkovičová, Bc. Mária Kesegová a Ivana Homolová a za organizátora súťaže Katarínu Hlavatú. Žiadosť od pána Štefana Hlaváča tvorí prílohu č. 3 tejto zápisnice. Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria prílohu č. 4 tejto zápisnice a návrh kúpnej zmluvy na odpredaj pozemkov tvorí prílohu č. 5 zápisnice.

### **Uznesenie č. 53/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

#### **schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva pozemkov:

- parcela C-KN č. 403/22 – zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, o výmere 136 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, kat. úz. Nemčiňany, v obci Nemčiňany

- parcela C-KN č. 403/50 – zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, o výmere 710 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, kat. úz. Nemčiňany, v obci Nemčiňany

a stavba:

- rodinný dom so súp. č. 223, na parcele C-KN č. 403/22 - zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, o výmere 136 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, kat. úz. Nemčiňany, v obci Nemčiňany

**obchodnou verejnou súťažou** podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.)

**Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**Uznesenie č. 54/2019 :**

a.) Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčianany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**schvaľuje**

**PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)**

na uzavretie kúpnej zmluvy na

**rodinný dom súp.č. 223 a pozemky par.č. 403/22 a 403/50 , ktoré sa nachádzajú v Nemčianoch, v k.ú. Nemčianany, zapísané na LV obce Nemčianany č. 745 v podiele 1/1:**

- parcela C-KN č. 403/22 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
  - parcela C-KN č. 403/50 o výmere 710 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
  - stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, z LV č. 745, v podiele 1/1,
- v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nemčianany ....., účinné od ..... na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nemčianany č. .... zo dňa .....

**1. Identifikácia vyhlasovateľa**

Názov organizácie: Obec Nemčianany  
V zastúpení: Jozef Keseg – starosta obce  
Adresa organizácie: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčianany  
Internetová adresa: [www.nemcinany.eu](http://www.nemcinany.eu)  
IČO: 00308277  
Telefón: 037/6344232  
E-mail: [starosta@nemcinany.eu](mailto:starosta@nemcinany.eu)

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom OVS je výber najvýhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Nemčianany, v k.ú. Nemčianany, zapísané na LV obce Nemčianany č. 745 v podiele 1/1

- parcela C-KN č. 403/22 o výmere 136 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
- parcela C-KN č. 403/50 o výmere 710 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, z LV č. 745, v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, z LV č. 745, v podiele 1/1

**3. Požiadavky na spôsob rozsahu spracovania návrhu**

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

**Fyzická osoba uvedie:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt, e-mailovú adresu

**Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie:** obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt, e-mailovú adresu

**V textovej časti návrhu uviesť:**

- označenie navrhovateľa
- predmet kúpy
- cenová ponuka vyjadrená v eurách za pozemky
- dátum a podpis

**Prílohy návrhu:**

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá voči obci Nemčiňany neuhradené záväzky po lehote splatnosti
- návrh kúpnej zmluvy v 6 vyhotoveniach – musí byť podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby) – (KZ je predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach a zverejnená na stránke vyhlasovateľa)
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

#### **4. Spôsob a lehota podávania súťažných návrhov**

Navrhovatelia podávajú prílohy návrhu a už podpísané návrhy v kúpnej zmluve rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke s označením - „**Obchodná verejná súťaž – odpredaj stavby č. 223 a pozemkov par. č. 403/22 a 403/50 v k.ú. Nemčiňany – NEOTVÁRAŤ**“.

Navrhovateľ predloží návrh osobne na obecnom úrade v Nemčiňanoch alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

**Obec Nemčiňany, Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany**

do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 09. 12. 2019 do 12.00 hod.**

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa alebo predložený po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

#### **5. Časový plán súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **22. 11. 2019**
2. Obhliadku nehnuteľností môže vykonať individuálne každý navrhovateľ podľa priloženej snímky katastrálnej mapy.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **09.12.2019 o 12.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená obecným zastupiteľstvom a starostom obce Nemčiňany dňa **10.12.2019 o 10. 00 hod.** v zasadačke OcÚ Nemčiňany na neverejnom zasadnutí.
5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany obce Nemčiňany do 30 dní od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčiňany jeho návrh prijíma.

#### **6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk**

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **10.12.2019 o 10. 00 hod.**, miesto otvárania obálok s návrhmi: Obecný úrad Nemčiňany č. 128, 951 81 Nemčiňany *zasadačka* na neverejnom zasadnutí.

#### **7. Závazok na úhradu nákladov**

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

## **8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu**

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam a bude obsahovať všetky prílohy. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

## **KRITÉRIA VYHODNOTENIA SÚŤAŽE**

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVÝHODNEJŠIA PONUKA**

## **9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu**

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvýhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhotovenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

## **10. Podmienky súťaže**

OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Nemčičany, na internetovej stránke obce Nemčičany – [www.nemcinany.eu](http://www.nemcinany.eu) dňa **22.11.2019** a zverejnením inzerátu v regionálnej tlači.

**Požadovaná cena je cena minimálne 35 000,- €.**

- Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr **do 30 dní** od prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčičany jeho návrh prijíma.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Nemčičany bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy zo strany obce. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- Navrhovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať na riadenej skládke odpad nachádzajúci sa na odkupovanom pozemku.

## **11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

- odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
- uzavrieť kúpnu zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvýhodnejšieho návrhu, / v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako druhý v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž/
- uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
- nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil
- vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom OVS do 15 dní od vyhodnotenia OVS

## **Hlasovanie:**

za: **6**      Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
                  Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

b.) Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčičany podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

**zriaďuje**

**1. na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže komisiu v zložení:**

Ing. Jana Šidlovská, Mária Valkovičová, Bc. Mária Kesegová a Ivana Homolová,

**s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvýhodnejší návrh a**

**2. organizátora súťaže Katarínu Hlavatú – referentku obce ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž z organizačnej a administratívnej stránky.**

**Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

**K bodu 7. Žiadosť od Ing. Vladimíra Račeka o odkúpenie pozemku par. č. 59 od obce**

Pán starosta povedal poslancom, že nám prišla aj žiadosť od Ing. Vladimíra Račeka o odkúpenie pozemku par. č. 59, ktorý sme minulý rok odkúpili od pani Boženy Kesegovej, že by tam postavil rodinné domy a potom ich predal. Pán starosta navrhol, že túto parcelu môžeme prediť najvýhodnejšie pre obec obchodnou verejnou súťažou a tam si môžeme stanoviť podmienky, aké my budeme chcieť a tiež si vieme stanoviť minimálnu sumu za m<sup>2</sup>, ktorú za ten pozemok chceme dostať. Do tejto súťaže sa môže zapojiť hocikto z obce a okolia, nie len pán Raček. Poslanci, ale neschválili odpredaj tohto pozemku, nakoľko bolo hlasovanie nerozhodné. Žiadosť od pána Račeka tvorí prílohu č. 6 zápisnice.

**K bodu 8. Žiadosť od Ing. Dagmar Krajčírovej o odkúpenie obecného pozemku par. č. 58/8**

Pán starosta povedal poslancom, že nám prišla opätovná žiadosť o prevod nehnuteľného majetku obce Nemčiňany od Ing. Dagmar Krajčírovej, nakoľko ju doniesla až po tom, čo sme mali už hotovú pozvánku a program rokovania, preto sme doplnili bod programu. Žiadosť sa týka pozemku pred domom p. Krajčírovej, ktorý sme sa rozhodli na minulom zasadnutí spolu s ostatnými parcelami v tom dvore odpredať formou verejnej obchodnej súťaže. Na tomto pozemku je vybudovaná ich vodovodná šachta a studňa. Túto parcelu niekoľko rokov pani Krajčírová užíva a užívali to aj jej starí rodičia a preto chce túto parcelu odkúpiť prevodom hodného osobitného zreteľa. Poslanci sa rozhodli vyňať túto parcelu č. 58/8 z verejnej obchodnej súťaže z bodu č. 9 programu rokovania. Žiadosť od pani Krajčírovej tvorí prílohu č. 7 tejto zápisnice.

**Uznesenie č. 55/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany

v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

vyňatie parcely číslo 58/8 z obchodnej verejnej súťaže z bodu 9 programu rokovania

**Hlasovanie:**

za: **6** Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: 0

**K bodu 9. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky parcela C-KN č. 56/3, 56/9, 56/13, 58/4, 58/5, 58/8 v podiele 1/1 a parcela C-KN č. 58/9 v podiele 18/230 a zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže**

Pán starosta informoval poslancov, že na minulom zasadnutí sme schválili odpredaj obecných pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a teraz treba schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže a určiť komisiu na otváranie ponúk. Nakoľko v bode č. 8 schválili vyňatie pozemku par. č. 58/8, tak sa poslanci rozhodli zrušiť túto verejnú obchodnú súťaž a navrhli, aby sme s pani Krajčírovou uzavreli zámennú zmluvu na pozemky. Ona by nám dala pozemky, ktoré vlastní od obchodnej ulici a my by sme jej dali pozemky, ktoré vlastníme od družstevnej ulici a potom tie ostatné pozemky, ktoré nám ostanú, by sme predali formou verejnej obchodnej súťaže. Poslanci schválili zrušenie obchodnej verejnej súťaže a tým sa ruší aj uznesenie č. 48/2019 zo dňa 28.08.2019 o schválení odpredaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a uznesenie č. 55/2019 zo dňa 13.11.2019 o vyňatie parcely č. 58/8 z obchodnej verejnej súťaže

**Uznesenie č. 56/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zrušenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – pozemky parcela C-KN č. 56/3, 56/9, 56/13, 58/4, 58/5, 58/8 v podiele 1/1 a parcela C-KN č. 58/9 v podiele 18/230 a zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a tým sa ruší aj uznesenie č. 48/2019 zo dňa 28.08.2019 o schválení odpredaja pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže a uznesenie č. 55/2019 zo dňa 13.11.2019 o vyňatie parcely č. 58/8 z obchodnej verejnej súťaže

**Hlasovanie:**

za: 6      Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
              Martin Slažák, Július Szénási

proti : 0

zdržal sa: 0

**K bodu 10. Príkaz starostu na vykonanie inventarizácie**

Pán starosta Jozef Keseg informoval poslancov, že bude potrebné spraviť inventarizáciu majetku k 31. 12. 2019 a preto navrhuje zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Laura Homolová

člen: Martin Slažák

člen: Ing. Jana Šidlovská

Inventarizačná komisia:

predseda: Ivana Homolová

člen: Mário Sekereš

člen: Július Szénási

člen: Jana Siklenková

### **Uznesenie č. 57/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **schvaľuje**

zloženie komisií nasledovne:

Komisia pre fyzickú inventúru:

predseda: Laura Homolová

člen: Martin Slažák

člen: Ing. Jana Šidlovská

Inventarizačná komisia:

predseda: Ivana Homolová

člen: Mário Sekereš

člen: Július Szénási

člen: Jana Siklenková

### **K bodu 11. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020**

Pán starosta Jozef Keseg poprosil hlavnú kontrolórku obce pani Máriu Valkovičovú, aby prečítala plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020. Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020 tvorí prílohu č. 8 zápisnice.

### **Uznesenie č. 58/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemčiňany  
v súlade § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2020

#### **Hlasovanie:**

za: **6**      Ing. Jana Šidlovská, Ivana Homolová, Laura Homolová, Mário Sekereš,  
                  Martin Slažák, Július Szénási

proti : **0**

zdržal sa: **0**

### **K bodu 12. Interpelácia poslancov**

Pani poslankyňa Ivana Homolová povedala, že treba niečo spraviť s tou vodou na ich ulici, lebo keď prší, tak tam stojí voda cez celú cestu a nedá sa tam prejsť. Pán starosta jej povedal, že cesta je spravená nižšie ako krajnica a preto dá odkopať krajnicu, aby voda mala kam odtekať.

Pán poslanec Július Szénási povedal, že treba opraviť kľučku na Rohožníckom cintoríne, lebo je celá rozpadnutá. Pán starosta povedal, že ju dá opraviť.

Pani poslankyňa Laura Homolová povedala, že jej veľa mladých ľudí hovorí, že či nemôže byť v obci zriadená nejaká posilňovňa, cvičenie alebo zumba. Pán starosta jej povedal, že kľudne si môžu niečo zriadiť, že on im priestory poskytne, ale že už bola v obci aj zumba, aj spoločenské tance a všetko to skončilo, lebo ľudia nemali záujem. Na to aj pani účtovníčka povedala, že sa podal projekt na fitness pod holým nebom, tak uvidíme, či nám ho schvália. Ak áno, tak by sa za to kúpili nejaké stroje na cvičenie.

Pán poslanec Július Szénási sa spýtal, či by sa nedala spraviť nejaká manuálna brána pri bytovkách, lebo im tam chodia do smetiakov rómsky občania a behajú im tam pred bytovkami a chodí im tam aj zver. Pán starosta mu povedal, že treba zistiť, koľko by to všetko vyšlo a potom sa dohodnú. Ale že tento rok sa to už určite nestihne, lebo je ešte strašne veľa roboty, ale na budúci rok by sa to mohlo vyriešiť.

Pani poslankyňa Ing. Jana Šidlovská povedala, že ľudia poriadne neseparujú odpad a majú veľa komunálneho odpadu, že ich treba častejšie upozorňovať, aby viac separovali. Vždy predtým ako majú zberať plasty alebo papier vyhlásiť v rozhlase, že sa budú brať buď plasty alebo papier, aby nezabudli vyložiť vrecia pred brány.

### **K bodu 13. Záver**

Pán starosta Jozef Keseg sa poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.  
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 h.

**Zapísala:** Katarína Hlavatá

.....  
Jozef Keseg  
starosta obce

**Overovatelia:**

Laura Homolová

Mário Sekereš

.....

.....