

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Katarína Solčianska

Kupujúci: Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutelnosti v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcej sa v intraviláne obce v katastrálnom území Nemčičany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“
- parc. č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², z listu vlastníctva č. 118, v podiele 1/7

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu celý svoj podiel na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemčičany z LV č. 118, opísaný v článku I. a kupujúci ho v uvedenom podiele kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu na základe znaleckého posudku č. 82/2019 zo dňa 16.05.2019 predávanej nehnuteľnosti par.č. 68/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m², z listu vlastníctva č. 118, v podiele 1/7, čo je **77,43 m²** vo výške 5,21,- € za m², slovom päť eur a dvadsaťjeden centov, suma za celý podiel je **403,41 €**, **slovom štyristotri eur a štyridsaťjeden centov**, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

IX.

Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho Obec Nemčiňany v zastúpení starostu obce Jozefa Kesega na opravu prípadných chýb v písaní alebo iných nedostatkov zmluvy, na podpisovanie dodatkov a na doručovanie písomností vo veci vkladu.

V Nemčiňanoch, dňa 09.07.2019

.....podpísaná.....
Kupujúci
Jozef Keseg, starosta obce

.....podpísaná.....
Predávajúci
Katarína Solčianska