

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Obec Nemčičany so sídlom 951 81 Nemčičany 128
IČO: 00308277
Zastúpenie: Jozef Keseg, starosta obce

Kupujúci: Ing. Ivan Benčat, r. Benčat

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom **nehnutel'nosti v katastrálnom území Nemčičany**, nachádzajúcej sa v intraviláne obce, v katastrálnom území Nemčičany, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Zlaté Moravce ako parcely registra „C“
- parc. č. 268/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m², z listu vlastníctva č. 699, v podiele 1/1

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z dôvodu hodného osobitného zreteľa diel č. 1, parcely registra „C“ par. č. 268/2 podľa geometrického plánu č. 45/2019, nachádzajúcej sa v Obci Nemčičany, kat. ú. Nemčičany, zapísanú na LV č. 699, čo predstavuje výmeru 79 m² z parcely číslo 268/2 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 268 m², ktorej vlastníkom je Obec Nemčičany a kupujúci ho v uvedenom podiele kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Zmluvné strany zjednali cenu za diel č. 1 predávanej nehnuteľnosti dohodou vo výške **2,50- € za m², slovom dve eurá a 50/100**, čo predstavuje za 79 m² sumu **197,50 €**, slovom stodeväťdesiatsedem eur 50/100, ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti.

Kúpna zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 52/2019 zo dňa 13.11.2019.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že je riadne oboznámený so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a že sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si navzájom všetko, čo podľa nej plnili.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Predávajúci podpisom zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V Nemčiňanoch, dňa

.....podpísaná.....
Predávajúci
Jozef Keseg, starosta obce

.....podpísaná.....
Kupujúci
Ing. Ivan Benčat