

Kúpna zmluva
o prevode práv k nehnuteľnosti
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Nemčiňany
zastúpená starostom obce: Jozefom Kesegom
so sídlom: Obecný úrad č. 128, 951 81 Nemčiňany
IČO: 00308277
DIČ: 2021037953
Bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce
Č.úctu – IBAN: SK74 0200 0000 0000 2782 3162

Kupujúci: Štefan Hlaváč, r. Hlaváč

a

Viera Hlaváčová, r. Mateičková

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemčiňany, v obci Nemčiňany, vedených Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na LV č. 745, a to:

- pozemok - parcela C-KN č. 403/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², v podiele 1/1
- pozemok - parcela C-KN č. 403/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, v podiele 1/1

(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje:

- pozemok - parcela C-KN č. 403/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², v podiele 1/1
- pozemok - parcela C-KN č. 403/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 710 m², v podiele 1/1
- stavba – rodinný dom so súp.č. 223, na parcele č. 403/22, v podiele 1/1

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemčiňany, v obci Nemčiňany, do výlučného vlastníctva v celosti, v podiele 1/1.

Čl. II.
Kúpna zmluva

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **43 000,- eur, slovom štyridsaťtritisíc eur.**

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia oznámenia navrhovateľom s najvýhodnejším návrhom, že obec Nemčiňany jeho návrh prijíma a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

3. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny má predávajúci tiež právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň z omeškania.

Čl. III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor podá predávajúci bezodkladne po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy zo strany obce.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
4. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zlikvidovať na riadenej skládke odpad nachádzajúci sa na predmete prevodu.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení – obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov / podľa § 9 a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nemčiňanoch č. 54/2019 na 6. zasadnutí konanom dňa 13.11.2019.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Nemčiňany zverejní na webovom sídle obce.

3. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie.
4. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Nemčiňany vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
8. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Nemčiňanoch, dňa

_____ podpisaná
predávajúci
Jozef Keseg
starosta obce

_____ podpisaná
kupujúci
Štefan Hlaváč

_____ podpisaná
kupujúci
Viera Hlaváčová